

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

NOTA 1 ENTIDAD REPORTANTE

El Banco Comercial AV Villas S.A., en adelante llamado el Banco, es una sociedad comercial anónima de carácter privado, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, D.C., en la Carrera 13 No. 26 A 47 piso 7. que se constituyó mediante Escritura Pública número 5700 del 24 de octubre de 1972 de la Notaría 5ª de Bogotá D.C. Mediante Resolución número 3352 del 21 de agosto de 1992, la Superintendencia Financiera de Colombia (SFC) renovó con carácter definitivo el permiso de funcionamiento.

Por Escritura Pública No. 912 del 21 de marzo de 2002 de la Notaría 23 de Bogotá, se protocoliza su conversión a Banco, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 de la Ley 546 de 1999, bajo la denominación de Banco Comercial AV Villas S.A. que también puede girar bajo la denominación de Banco de Ahorro y Vivienda AV Villas, Banco AV Villas o AV Villas. La duración establecida en los Estatutos es de 99 años, es decir, hasta el 24 de octubre del 2071, pero podrá disolverse o prorrogarse antes de dicho término. El Banco tiene por objeto social celebrar o ejecutar todas las operaciones y contratos legalmente permitidos a los establecimientos bancarios de carácter comercial con sujeción a los requisitos y limitaciones de la ley colombiana. El Banco AV Villas tiene situación de control ejercida por la sociedad Grupo Aval Acciones y Valores S.A.

Al 31 de diciembre de 2025, el Banco operaba con tres mil seiscientos cuarenta y nueve (3.649) empleados mediante contrato de trabajo a término indefinido, noventa y cuatro (94) con contrato de aprendizaje Sena y doscientos noventa y tres (293) con contrato temporal (outsourcing) a través de ciento noventa y cinco (195) Oficinas tradicionales, dos (2) oficinas preferentes, cuatro (4) Centros de Negocios Empresariales CNE, dos (2) puntos de Nómina, nueve (9) puntos de Recaudo, dos (2) Banca Corporativa, tres (3) oficinas express y tenía ciento sesenta y cinco (165) contratos y los cuales corresponden a dos mil cuatrocientos cincuenta y nueve (2.459) puntos de servicio con Corresponsales en aplicación del Decreto 2233 del 7 julio de 2006.

El Banco AV Villas tiene situación de control ejercida por la sociedad Grupo Aval Acciones y Valores S.A. con una participación directa de 79,86%.

NOTA 2 BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS Y RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros separados han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009 y sus decretos reglamentarios. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés).

Estos estados financieros separados fueron preparados para cumplir con las disposiciones legales a que está sujeto el Banco como entidad legal independiente, para efectos legales en Colombia, los estados financieros separados son los estados financieros principales.

La Junta Directiva del Banco, en reuniones efectuadas el día 23 de febrero de 2026 y 24 de febrero de 2025, aprobó la presentación de los estados financieros separados con corte a 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente y las notas que se acompañan, para su consideración por parte de la Asamblea General de Accionistas del Banco.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

2.2 Negocio en marcha:

La pérdida acumulada al mes de diciembre de 2025 es producto principalmente del efecto que en el margen financiero tiene el costo del pasivo, situación asociada a las altas tasas de interés de referencia que se registran desde 2022, con un leve descenso desde finales de 2024 hasta la fecha. Sin embargo, continúa la tendencia positiva en la evolución de los resultados observada desde el segundo semestre del año anterior y que permitió registrar utilidades a partir del mes de octubre de 2025, gracias al crecimiento sostenido de los volúmenes de sus negocios, apalancado en los productos de mayor rentabilidad, y al esfuerzo realizado en la optimización del costo del fondeo, lo que se evidencia en la evolución positiva de la captación a través de recursos estables y de bajo costo. Por su parte, continúa la evolución favorable de los indicadores de calidad, así como el costo de riesgo de la cartera, lo que se materializa en un menor gasto de provisiones con efecto positivo en los resultados financieros del Banco.

Con una clara estrategia comercial y financiera de crecimiento rentable, un manejo adecuado del costo de riesgo de la cartera, indicadores de solvencia, liquidez (IRL) y coeficiente de estabilidad (CFEN) acordes con el apetito de riesgo definido, la Administración del Banco ha concluido que no hay incertidumbres materiales que puedan generar dudas significativas sobre su capacidad y mantiene una expectativa razonable de que la base de negocio en marcha sigue siendo apropiada.

Los estados financieros separados se prepararon sobre la base del principio de empresa en marcha. La Administración considera que el Banco dispone de los recursos adecuados para continuar como una empresa en funcionamiento en un futuro previsible. Para realizar esta evaluación la Gerencia ha considerado una amplia gama de información que incluye proyecciones de rentabilidad, requisitos reglamentarios de capital y necesidades de financiación.

Como muestra de la confianza de los accionistas, durante el año 2025 y 2024 se emitieron bonos subordinados por \$50.000 y \$150.000 respectivamente.

2.2 Bases de presentación de los estados financieros

Los estados financieros separados del Banco son aquellos separados en los cuales las inversiones compañías Controladas se registran por el método de participación patrimonial ver nota 2.9.5.2.

2.4 Moneda funcional y de presentación

La actividad primaria del Banco es el otorgamiento de crédito a clientes en Colombia y la inversión en valores emitidos por la República de Colombia o por entidades nacionales, inscritos o no en el Registro Nacional de Valores y Emisores (RNVE) en pesos colombianos. Dichos créditos e inversiones son financiados fundamentalmente con depósitos de clientes y obligaciones en Colombia, también en pesos colombianos.

El desempeño del Banco se mide y es reportado a sus accionistas y al público en general en pesos colombianos. Debido a lo anterior, la administración del Banco considera que el peso colombiano es la moneda que representa con mayor fidelidad los efectos económicos de las transacciones, eventos y condiciones subyacentes del Banco y por esta razón el estado separado de situación financiera y los demás estados financieros separados se expresan en la moneda de ambiente económico primario donde opera el Banco y por ende son presentados en pesos colombianos como su moneda funcional. Toda la información es presentada en millones de pesos, excepto cuando se indique lo contrario y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

Los estados financieros separados por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, han sido preparados a partir de los registros contables mantenidos por el Banco.

2.5 Presentación de estados financieros separados

Estado separado de situación financiera

Se presenta mostrando las diferentes cuentas de activos y pasivos ordenados atendiendo su liquidez, en caso de venta o su exigibilidad, respectivamente, por considerar que para una entidad financiera esta forma de presentación proporciona una información fiable más relevante. Debido a lo anterior, en el desarrollo de cada una de las notas de activos y pasivos financieros se revela el importe esperado a recuperar o pagar dentro de doce (12) meses y después de doce (12) meses.

Estado separado del resultado del ejercicio y estado separado de otros resultados integrales

Se presentan por separado en dos estados (Estado Separado del Resultado del Ejercicio y Estado Separado de Otros Resultados Integrales). Así mismo, el estado del resultado del ejercicio se presenta discriminado según la naturaleza de los ingresos y gastos, modelo que es el más usado en las entidades financieras debido a que proporciona información más apropiada y relevante.

Estado Separado de Cambios en el Patrimonio

El Estado Separado de Cambios en el Patrimonio presenta el estado integral total del periodo, por cada componente una conciliación de los importes al principio y al final del periodo y transacciones con los propietarios.

Estado separado de flujos de efectivo

Se presenta por el método indirecto, en el cual el flujo neto por actividades de operación se determina conciliando la ganancia neta, por los efectos de las partidas que no generan flujos de caja, los cambios netos en los activos y pasivos derivados de las actividades de operación, y por cualquier otra partida cuyos efectos monetarios se consideren flujos de efectivo de inversión o financiación. Los ingresos y gastos por intereses recibidos y pagados forman parte de las actividades de operación.

Para la elaboración del estado separado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos del Banco.
- Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente del efectivo.
- Actividades de financiamiento: las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

De acuerdo con la legislación colombiana, el Banco debe preparar estados financieros separados. Los estados financieros separados son preparados para cumplir con las disposiciones legales a que está sujeta el Banco como entidad legal independiente. Los estados financieros separados son los estados financieros principales y son los que sirven de base para la distribución de dividendos y otras

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

apropiaciones por parte de los accionistas. Los estados financieros separados son presentados a la Asamblea de Accionistas para su aprobación.

De acuerdo con los estatutos sociales, el Banco efectúa corte de cuentas de forma anual, de acuerdo con la aprobación de Asamblea General de Accionistas.

El Banco aplica a los estados financieros separados las siguientes excepciones contempladas en el Título 4 Regímenes especiales del Capítulo 1 del Decreto 2420 de 2015:

- La NIC 39 y la NIIF 9 respecto del tratamiento de la cartera y su deterioro y, la clasificación y la valoración de las inversiones, para estos casos continúa aplicando lo requerido en la Circular Básica Contable y Financiera de la Superintendencia Financiera de Colombia - SFC.
- La provisión de los bienes recibidos en dación de pago se realiza de acuerdo con lo establecido en el capítulo III de la Circular Básica Contable y Financiera lo anterior de acuerdo con lo establecido en la Circular Externa 036 de 2014 emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

2.6 Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a pesos colombianos usando la tasa de cambio representativa del mercado (TRM) en la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera son convertidos a la moneda funcional usando la tasa de cambio representativa del mercado en la fecha de reporte del estado de situación financiera separado. Las ganancias o pérdidas que resultan en el proceso de conversión son incluidas en el estado de resultados separado.

La Tasa Representativa del Mercado (TRM) al corte del 31 de diciembre de 2025 y 2024 fue de \$3.757,08 y \$4.409,15 respectivamente.

2.7 Bases de medición

Los estados financieros separados son preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas importantes, que han sido medidas usando una base alternativa a cada fecha de balance.

- Instrumentos financieros derivados son medidos al valor razonable.
- Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultado y cambios en el ORI son medidos al valor razonable.
- Las propiedades de inversión son medidas al valor razonable con cambios en resultados.
- El pasivo a empleados por beneficios post-empleo es determinado con base en el valor presente de los pagos futuros estimados que se tienen que realizar a los empleados, calculado con base en estudios actuariales preparados por el método de unidad de crédito proyectada, utilizando para ello supuestos actuariales de tasas de mortalidad, incremento de salarios y rotación del personal y tasas de interés, determinadas con referencia a los rendimientos del mercado vigente de bonos al final del periodo de emisiones del Gobierno Nacional u obligaciones empresariales de alta calidad.

2.8 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalente está integrado por: Caja (Recursos en pesos y moneda extranjera, cheques, caja menor y otros), Banco de la República (Cuentas, certificados y depósitos), Depósitos en bancos y

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

otras entidades financieras del exterior, Canje, Fondos Over-night menor a 90 días, Depósitos a término o CDT menor a 90 días y Operaciones de mercado monetario (Interbancarios, Repos, simultáneas y transferencia temporal de valores) cuya contraparte sea el Banco de la República o que estén garantizadas por la Cámara de Riesgo Central de Contraparte.

2.9 Activos financieros de Inversión

Incluye las inversiones adquiridas por el Banco con la finalidad de mantener una reserva secundaria de liquidez, adquirir el control directo o indirecto de cualquier sociedad del sector financiero o de servicios, cumplir con disposiciones legales o reglamentarias, o con el objeto exclusivo de eliminar o reducir significativamente el riesgo de mercado a que están expuestos los activos, pasivos u otros elementos de los estados financieros separados.

Forma en que se clasifican, valoran y contabilizan los diferentes tipos de inversión para los Estados Financieros Separados.

2.9.1 Negociables – Títulos de Deuda

- Características:

Plazo: Títulos adquiridos con el propósito de obtener utilidades por las fluctuaciones del precio.

- Valoración:

Las inversiones representadas en valores o títulos de deuda se valoran diariamente con base en el precio determinado por un proveedor de precios de valoración autorizado para operar en el país. En los días en que no es posible encontrar o estimar un precio justo de intercambio, tales títulos o valores se valoran en forma exponencial a partir de la tasa interna de retorno, TIR.

- Contabilización:

La diferencia que se presente entre el valor razonable actual y el inmediatamente anterior se registra como mayor o menor valor de la inversión y su contrapartida afecta los resultados del período, diariamente.

Las inversiones se valoran a precios de mercado, a partir del mismo día de su adquisición, por tanto, la contabilización de los cambios entre el costo de adquisición y el valor de mercado de las inversiones se realiza a partir de la fecha de compra.

2.9.2 Negociables – Títulos Participativos

- Características:

Plazo: Corto plazo y Largo plazo. Fondos de inversión Colectiva originados con el propósito de invertir excedentes de liquidez y Participaciones en Fondos de capital privado.

- Valoración:

Los fondos de inversión colectiva y de capital privado se valoran por el valor de la unidad calculado por la sociedad administradora del día anterior a la valoración.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

- Contabilización:

La diferencia que se presente entre el valor razonable actual y el inmediatamente anterior se registra como un mayor o menor valor de la inversión y su contrapartida afecta los resultados del período, diariamente.

Los dividendos que se repartan en especie o en efectivo, se registran como ingreso, ajustando la correspondiente cuenta de Ganancias o Pérdidas No Realizadas (máximo hasta su valor acumulado) y, si es necesario, también el valor de la inversión en la cuantía del excedente sobre aquella cuenta.

2.9.3 Para mantener hasta el vencimiento – Títulos de deuda

- Características

Plazo: Hasta su vencimiento.

Títulos respecto de los cuales el Banco tiene el propósito serio y la capacidad legal, contractual, financiera y operativa de mantenerlos hasta el vencimiento de su plazo de maduración o redención.

Sobre estas inversiones no se pueden hacer operaciones de liquidez, como tampoco operaciones de reporto o repo, simultáneas o de transferencia temporal de valores, salvo que se trate de operaciones forzosas u obligatorias suscritas en el mercado primario y siempre que la contraparte de la operación sea el Banco de la República, la Dirección General de Crédito Público y del Tesoro Nacional o las entidades vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia (SFC). De igual manera, podrán ser entregados como garantías en una cámara de riesgo central de contraparte, con el fin de respaldar el cumplimiento de las operaciones aceptadas por ésta para su compensación y liquidación.

- Valoración:

En forma exponencial a partir de la tasa interna de retorno calculada en el momento de la compra, sobre la base de un año de 365 días, diariamente.

- Contabilización:

La diferencia que se presente entre el valor presente actual y el inmediatamente anterior se contabiliza como un mayor valor de la inversión y su contrapartida se registra en los resultados del período, diariamente.

Los rendimientos exigibles pendientes de recaudo se registran como un mayor valor de la inversión. En consecuencia, el recaudo de dichos rendimientos se contabiliza como un menor valor de la inversión.

2.9.4 Disponibles para la venta - Títulos de Deuda

- Características:

Se clasifican como disponibles para la venta: Títulos respecto de los cuales el Banco tiene el propósito serio y la capacidad legal, contractual, financiera y operativa de mantenerlos. Se reclasifican como negociables o para mantener hasta el vencimiento acorde a lo estipulado en las circulares externas emitidas por la SFC y al Modelo de negocio definido por el Banco. De lo contrario, seguirán clasificándose como disponibles.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

Los valores clasificados como inversiones disponibles para la venta podrán ser entregados como garantías en una cámara de riesgo central de contraparte, con el fin de respaldar el cumplimiento de las operaciones aceptadas por ésta para su compensación y liquidación.

Así mismo, con estas inversiones se podrán realizar operaciones de mercado monetario (operaciones de reporto o repo, simultáneas o de transferencia temporal de valores) y entregar en garantía en este tipo de operaciones.

- Valoración:

Se utilizan los precios justos de intercambio, que calcula y publica diariamente un proveedor de información de precios de valoración. Aquellos títulos donde el proveedor no publique precio son valorados a Tasa Interna de Retorno –TIR, diariamente.

- Contabilización:

Los cambios que se presenten en estos valores o títulos se contabilizan de acuerdo con el siguiente procedimiento:

- La diferencia entre el valor presente del día de la valoración y el inmediatamente anterior se registra como un mayor o menor valor de la inversión con abono o cargo a la cuenta de Resultados.
- La diferencia entre el valor razonable y el valor presente se registra como una ganancia o pérdida acumulada no realizada, dentro de las cuentas del patrimonio, diariamente.

2.9.5 Disponibles para la venta - Títulos Participativos

- Características:

Sin plazo

Inversiones que otorgan al Banco la calidad de copropietario del emisor.

Forman parte de esta categoría, los valores con alta, media, baja o mínima bursatilidad, o sin ninguna cotización y títulos que mantiene el Banco en su calidad de controlante, en el país o en el exterior.

- Valoración:

a. Inversiones en controladas y participaciones en negocios conjuntos:

Las inversiones en subordinadas y participaciones en negocios conjuntos se valoran de tal manera que en los libros del Banco o controlante se reconozcan por el método de participación patrimonial, en los estados financieros separados.

En los casos en que las disposiciones legales no prevean el tratamiento contable de las inversiones en subsidiarias, filiales y participaciones en negocios conjuntos, deberán cumplir con lo establecido en la NIC 27, NIC 28 y NIIF 11, entre otras, según corresponda.

b. Valores participativos inscritos en el registro nacional de valores y emisores (RNVE) y listados en la Bolsa de Valores de Colombia:

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

Se valoran por el precio publicado por agentes autorizados por la SFC.

c. Valores participativos no inscritos en bolsas de valores:

Por el precio que determine el proveedor de precios para valoración designado como oficial para el segmento correspondiente, utilizando la siguiente fórmula:

$$VR = Q * P$$

Donde:

VR: Valor razonable.

Q: Cantidad de valores participativos.

P: Precio determinado por el proveedor de precios de valoración.

Para aquellas en que no se exista un precio determinado por el proveedor de precios el costo de adquisición se aumenta o disminuye en el porcentaje de participación sobre las variaciones subsecuentes del patrimonio del emisor.

Para el efecto, la variación en el patrimonio del emisor se calcula con base en los estados financieros certificados con corte al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año o más reciente, en caso de conocerse.

Cuando se trate de inversiones en títulos participativos diferentes a acciones, tales como fondos de capital privado, fondos de cobertura, fondos mutuos, entre otros, se valoran con la información suministrada por la respectiva sociedad administradora (valor de la unidad).

Este proceso se realiza mensualmente.

- Contabilización:

El efecto de la valoración de la participación que le corresponde al inversionista se contabiliza en la respectiva cuenta de Otros Resultados Integrales (ORI), con cargo o abono a la inversión. Los dividendos que se repartan en especie o en efectivo, se registran como ingreso, ajustando la correspondiente cuenta de Ganancias o Pérdidas No Realizadas (máximo hasta su valor acumulado) y, si es necesario, también el valor de la inversión en la cuantía del excedente sobre aquella cuenta.

Las inversiones disponibles para la venta en títulos participativos comprenden las siguientes clases.

2.9.5.1 Inversiones en compañías controladas

Las inversiones del Banco en entidades donde tiene control e influencia significativa se denominan “inversiones en compañías controladas” y se contabilizan por el método de participación patrimonial, según se describe más adelante. El resultado del periodo del inversor incluye su participación en el resultado del periodo de la participada y en otro resultado integral del inversor, en el patrimonio incluye su participación en la cuenta de otros resultados integrales de la participada.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

El Banco tiene control en otra entidad si, y solo si, reúne todos los siguientes elementos:

- Poder sobre la entidad participada que le otorgan la capacidad presente de dirigir sus actividades relevantes que afectan de manera significativa su rendimiento.
- Exposición o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la entidad participada.
- Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en los importes de rendimientos del inversionista.

2.9.5.2 Inversiones en compañías asociadas

Se denominan compañías asociadas las inversiones en entidades donde el Banco no posee control pero si posee influencia significativa la cual generalmente se considera cuando se posee una participación entre el 20% y el 50% de su capital. Se presume que el Banco ejerce influencia significativa en otra entidad si posee directa o indirectamente el 20% o más del poder de voto en la participada, a menos que pueda demostrarse claramente que tal influencia no existe.

El método de participación patrimonial es una forma de contabilización según el cual las inversiones en compañías controladas, asociadas y negocios conjuntos se registran inicialmente al costo y posteriormente dicho costo se ajusta periódicamente por los cambios en la participación del inversor en los activos netos de la participada; calculada dicha participación con base en estados financieros consolidados de las participadas o en su defecto con base en sus estados financieros separados, pero incluyendo en dichos estados financieros a su vez, su participación en controladas, asociadas y negocios conjuntos también por el método de participación patrimonial.

2.9.5.3 Inversiones en compañías con participación patrimonial menor al 20%

Las inversiones del Banco en entidades donde no tiene control e influencia significativa se denominan inversiones con participación menor al 20% y se contabilizan por el método de variación patrimonial o por el valor razonable. El método de variación patrimonial es un método de contabilización según el cual la inversión se registra inicialmente al costo, y es ajustada periódicamente por los cambios en las variaciones subsecuentes del patrimonio del emisor. El precio de valor razonable es el suministrado por un proveedor de precios.

2.9.5.4 Acuerdos Conjuntos

Un acuerdo conjunto es aquel mediante el cual dos o más partes mantienen control conjunto en el reparto del control contractualmente decidido en el acuerdo, que existe solo cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control. Los acuerdos conjuntos se dividen a su vez en operaciones conjuntas en el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos relacionados con el acuerdo, y en negocios conjuntos en los cuales las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo.

Los negocios conjuntos que tiene el Banco se registran por el Método de Participación Patrimonial, su participación en el negocio conjunto se registra con cargo o abono a resultados cuando se le abonan en cuenta, (Ver nota 11).

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

2.9.6 Reclasificación de las inversiones

Para que una inversión pueda ser mantenida dentro de una cualquiera de las categorías de clasificación, el respectivo valor o título debe cumplir con las características o condiciones propias de la clase de inversiones de la que forme parte.

En cualquier tiempo la Superintendencia Financiera de Colombia puede ordenar al Banco la reclasificación de un valor o título, cuando quiera que éste no cumpla con las características propias de la clase en la que pretenda ser clasificado o dicha reclasificación sea requerida para lograr una mejor revelación de la situación financiera.

Las inversiones se reclasifican de conformidad con las siguientes disposiciones:

- De inversiones para mantener hasta el vencimiento a inversiones negociables

Hay lugar a reclasificar una inversión de la categoría de inversiones para mantener hasta el vencimiento a la categoría de inversiones negociables, cuando ocurra alguna de las siguientes circunstancias:

- a) Deterioro significativo en las condiciones del emisor, de su Banco, de sus subordinadas o de sus vinculadas.
 - b) Cambios en la regulación que impidan el mantenimiento de la inversión.
 - c) Procesos de fusión o reorganización institucional que conlleven la reclasificación o la realización de la inversión, con el propósito de mantener la posición previa de riesgo de tasas de interés o de ajustarse a la política de riesgo crediticio, previamente establecida por la entidad resultante.
 - d) En los demás casos en que la Superintendencia Financiera de Colombia haya otorgado su autorización previa y expresa.
- De inversiones disponibles para la venta a inversiones negociables o a inversiones para mantener hasta el vencimiento.

Hay lugar a reclasificar una inversión de la categoría de inversiones disponibles para la venta a cualquiera de las otras dos categorías previstas cuando:

- a) Se redefina la composición de las actividades significativas del negocio, derivada de circunstancias tales como, variaciones en el ciclo económico o del nicho de mercado en el cual está actuando la entidad vigilada o en su apetito de riesgo.
- b) Se materialicen los supuestos de ajuste en la gestión de las inversiones que el modelo de negocio haya definido previamente.
- c) El inversionista pierda su calidad de Banco o controlante, y dicha circunstancia implique igualmente la decisión de enajenar la inversión en el corto plazo a partir de esa fecha.
- d) Se presente alguna de las circunstancias previstas en el numeral 4.1 de la Circular Externa 034 de 2014 emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Las entidades que reclasifiquen inversiones con base en lo dispuesto en los literales a y b anteriores deberán informar este hecho por escrito a la Superintendencia Financiera de Colombia, dentro de los

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la reclasificación, con destino a la delegatura institucional correspondiente.

En materia de reclasificación de inversiones se observan las siguientes reglas:

- a) Cuando las inversiones para mantener hasta el vencimiento se reclasifiquen a inversiones negociables, se observan las normas sobre valoración y contabilización de estas últimas. En consecuencia, las ganancias o pérdidas no realizadas se reconocen como ingresos o egresos el día de la reclasificación.
- b) Cuando las inversiones disponibles para la venta se reclasifiquen a inversiones negociables, el resultado de la reclasificación de inversiones deberá reconocerse y mantenerse en el “Otro Resultado Integral (ORI)” como ganancias o pérdidas no realizadas, hasta tanto no se realice la venta de la correspondiente inversión.
- c) Cuando las inversiones disponibles para la venta se reclasifiquen a inversiones para mantener hasta el vencimiento, se observan las normas sobre valoración y contabilización de estas últimas. En consecuencia, las ganancias o pérdidas no realizadas, que se encuentren reconocidas en el ORI, se cancelan contra el valor registrado de la inversión, toda vez que el efecto del valor razonable ya no se realizará, dada la decisión de reclasificación a la categoría de mantener hasta el vencimiento. De esta manera la inversión deberá quedar registrada como si siempre hubiese estado clasificada en la categoría para mantener hasta el vencimiento. Así mismo, a partir de esa fecha la inversión se valoran bajo las mismas condiciones de Tasa Interna de Retorno del día anterior a la reclasificación.
- d) Cuando la Dirección General de Crédito Público y del Tesoro Nacional del Ministerio de Hacienda y Crédito Público realice operaciones de manejo de deuda u operaciones transitorias de liquidez sobre valores de deuda pública, las entidades sometidas a inspección y vigilancia de la SFC podrán reclasificar dichos valores de las categorías “inversiones disponibles para la venta” o “inversiones para mantener hasta el vencimiento” a la categoría “inversiones negociables”. En todo caso, sólo se podrán reclasificar valores en aquellas operaciones realizadas con el cumplimiento de los supuestos y condiciones previstos en el presente literal, por el monto efectivamente negociado.
- e) Las entidades sometidas a inspección y vigilancia de la Superintendencia Financiera de Colombia que reclasifiquen inversiones con base en lo dispuesto en este literal deberán informar este hecho por escrito a la Superintendencia Financiera de Colombia, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la reclasificación. Dicho informe deberá contener, como mínimo:
 - El monto y las condiciones de la oferta inicial de la entidad vigilada;
 - El monto negociado;
 - Impacto en los estados financieros.
- f) Hay lugar a reclasificar los títulos hipotecarios regulados por la Ley 546 de 1999, de las categorías “inversiones disponibles para la venta” o “inversiones para mantener hasta el vencimiento” a la categoría de “inversiones negociables”, cuando la reclasificación tenga por objeto exclusivo la vinculación de dichos títulos hipotecarios a procesos de retitularización, en los términos definidos por el numeral 3 del artículo 3 del Decreto 1719 de 2001 o demás normas que las sustituyan, modifiquen o subroguen.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

En el evento que el emisor de un título o valor vaya a efectuar una redención anticipada, en cumplimiento de las condiciones de la emisión, no será necesario realizar reclasificación alguna.

- g) En cualquier tiempo, la Superintendencia Financiera de Colombia puede ordenar a la vigilada la reclasificación de una inversión, cuando quiera que ésta no cumpla con las características propias de la clase en la que fue clasificada, no se hayan cumplido los requisitos o criterios definidos en la Circular Externa 034 de 2014, o la reclasificación sea requerida para lograr una mejor revelación de la situación financiera de la entidad vigilada.
- h) Las entidades vigiladas deberán demostrar la justificación técnica de la reclasificación realizada y deberán documentar y mantener a disposición de la Superintendencia Financiera de Colombia, los estudios, evaluaciones, análisis y, en general, toda la información que se haya tenido en cuenta o a raíz de la cual se hubiere adoptado la decisión de reclasificar una inversión.

Como complemento a las circunstancias mencionadas en la Circular Básica Contable y Financiera de la Superintendencia Financiera de Colombia, las Inversiones a Valor Razonable con cambio en el ORI podrán ser reclasificadas en cualquiera de las otras categorías cuando, con aprobación del Comité de IPT(Inversiones, Precios, Tasas y Tarifas), ajustado al “Modelo de Negocio” definido por el Banco se den entre otras, una o varias de las siguientes circunstancias:

- i. Por redistribución en la conformación del activo del Banco se deban obtener recursos para la priorización de otorgamiento de cartera.
- ii. Por requerimientos de liquidez,
- iii. Cuando en el periodo de tenencia de la inversión y por variación en los precios de mercado la rentabilidad de la misma supere la inicialmente adquirida,
- iv. Cuando por condiciones de mercado se decida recomponer el portafolio por duración y riesgo,
- v. Cuando por condiciones de mercado el Banco orientado a la maximización de los estados financieros de la entidad, decida reconocer pérdidas derivadas por pérdida en el precio de los activos.

2.9.7 Derechos de recompra de inversiones

Corresponde a inversiones restringidas que representan la garantía colateral de compromisos de recompra de inversiones. Sobre estas inversiones, el Banco conserva los derechos y beneficios económicos asociados al valor y retiene todos los riesgos inherentes al mismo, aunque transfiere la propiedad jurídica al realizar la operación repo.

Estos títulos se continúan valorando diariamente y contabilizando en el estado de situación financiera Separado y estado de resultados separado de conformidad con la metodología y procedimiento aplicable a las inversiones clasificadas como negociables, hasta el vencimiento y disponibles para la venta.

2.9.8 Provisiones o pérdidas por calificación de riesgo de Emisor

El precio de los títulos y/o valores de deuda, clasificados como negociables y disponibles para la venta y para los cuales no se tenga o no exista precio determinado por el proveedor de precios de valoración, así como las inversiones para mantener hasta el vencimiento y los títulos participativos que se valoran a variación patrimonial debe ser ajustado en cada fecha de valoración con fundamento en la calificación de riesgo crediticio, de conformidad con los siguientes criterios:

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

- La calificación del emisor y/o del título de que se trate cuando quiera que ésta exista.
- La evidencia objetiva de que se ha incurrido o se podría incurrir en una pérdida por deterioro del valor en estos activos. Este criterio es aplicable incluso para registrar un deterioro mayor del que resulta tomando simplemente la calificación del emisor y/o del título, si así se requiere con base en la evidencia.

El importe de la pérdida por deterioro deberá reconocerse siempre en el resultado del período con independencia de que la respectiva inversión tenga registrado algún monto en el ORI. No están sujetos a estas disposiciones los títulos y/o valores de deuda pública interna o externa emitidos o avalados por la nación, los emitidos por el Banco de la República y los emitidos o garantizados por el Fondo de Garantías de Instituciones Financieras- FOGAFIN.

2.9.9 Inversiones entregadas en garantía

Corresponde a las inversiones en títulos o valores de deuda que son entregadas como garantía de las operaciones con instrumentos financieros derivados, cuya liquidación puede ser en efectivo, según se establece en el contrato o en el correspondiente reglamento del sistema de negociación de valores, del sistema del registro de operaciones sobre valores o del sistema de compensación o de liquidación de valores. Estos títulos se valoran diariamente y contabilizan en el estado de situación financiera y estado de resultados de conformidad con la metodología y procedimiento aplicable a las inversiones clasificadas como disponibles para la venta.

2.9.10 Provisiones o pérdidas por calificación de riesgo crediticio

Títulos y/o valores de emisiones no calificadas

Los valores o títulos que no cuenten con una calificación externa o que sean emitidos por entidades que no se encuentren calificadas, se califican así:

| Características | Provisiones |
|---|--|
| Categoría "A" Riesgo Normal | |
| Cumplen con los términos pactados en el valor o título y cuentan con una adecuada capacidad de pago de capital e intereses. | No procede. |
| Categoría "B" Riesgo Aceptable | |
| Corresponde a emisiones que presentan factores de incertidumbre que podrían afectar la capacidad de seguir cumpliendo adecuadamente con los servicios de la deuda. Así mismo, sus estados financieros y demás información disponible, presentan debilidades que pueden afectar su situación financiera. | El valor neto no puede ser superior al ochenta por ciento (80%) del costo de adquisición neto para títulos participativos o de valor nominal para títulos de deuda neto de las amortizaciones efectuadas hasta la fecha de valoración. |
| Categoría "C" Riesgo apreciable | |
| Corresponde a emisiones que presentan alta o media probabilidad de incumplimiento en el pago oportuno de capital e intereses. De igual forma, sus estados financieros y demás información disponible muestran deficiencias en su situación financiera que comprometen la recuperación de la inversión. | El valor neto no puede ser superior al sesenta por ciento (60%) del costo de adquisición neto para títulos participativos o de valor nominal para títulos de deuda neto de las amortizaciones efectuadas hasta la fecha de valoración. |

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

| | |
|--|---|
| Categoría "D" Riesgo significativo | |
| Corresponde a emisiones que presentan incumplimiento en los términos pactados en el título, así como sus estados financieros y demás información disponible presentan deficiencias acentuadas en su situación financiera, de suerte que la probabilidad de recuperar la inversión es altamente dudosa. | El valor neto no puede ser superior al cuarenta por ciento (40%) del costo de adquisición neto para títulos participativos o de valor nominal para títulos de deuda neto de las amortizaciones efectuadas hasta la fecha de valoración. |
| Categoría "E" Riesgo de incobrable | |
| Emisiones que de acuerdo con sus estados financieros y demás información disponible se estima que la inversión es incobrable. Así mismo, si no se cuenta con los estados financieros con menos de seis (6) meses contados desde la fecha de valoración. | El valor de estas inversiones se provisiona en su totalidad. |

Títulos y/o valores de emisiones o emisores que cuentan con calificaciones externas

Los valores o títulos de deuda que cuenten con una o varias calificaciones y los valores o títulos de deuda que se encuentren calificadas por calificadoras externas reconocidas por la Superintendencia Financiera de Colombia, no pueden estar contabilizados por un monto que exceda los siguientes porcentajes de su costo de adquisición neto de las amortizaciones efectuadas hasta la fecha de valoración:

| Calificación largo plazo | Valor máximo | Calificación corto plazo | Valor máximo |
|-----------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|
| BB+, BB, BB- | 90% | 3 | 90% |
| B+, B, B- | 70% | 4 | 50% |
| CCC | 50% | 5 y 6 | 0% |
| DD, EE | 0% | 5 y 6 | 0% |

Para efecto de la estimación de las provisiones sobre depósitos a término, se toma la calificación del respectivo emisor.

En todo caso, si las provisiones sobre las inversiones clasificadas como para mantener hasta el vencimiento y respecto de las cuales se pueda establecer un valor razonable de conformidad con lo previsto en el numeral 6.1.1 de la Circular Externa 034 de 2014, resultan mayores a las estimadas, deberán aplicarse las últimas. Tal provisión corresponde a la diferencia entre el valor registrado de la inversión y el valor razonable, cuando éste es inferior.

En el evento en que la inversión o el emisor cuente con calificaciones de más de una sociedad calificadora, se tiene en cuenta la calificación más baja, si fueron expedidas dentro de los últimos tres (3) meses, o la más reciente cuando exista un lapso superior a dicho período entre una y otra calificación.

En todo caso, el Banco se regirá por lo establecido en el Capítulo I de la Circular Básica Contable y Financiera emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia y las nomas que la modifiquen.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

2.9.11 Operaciones con instrumentos financieros derivados

De acuerdo con la NIIF 9, un derivado es un instrumento financiero cuyo valor cambia en el tiempo con base en una variable denominada subyacente, no requiere una inversión inicial neta o requiere una garantía pequeña en relación con el activo subyacente y se liquida en una fecha futura con o sin entrega efectiva dependiendo del tipo de derivado.

En el desarrollo de sus operaciones el Banco generalmente transa en los mercados financieros en instrumentos financieros con contratos de futuros de TES y swaps que cumplen con la definición de derivado. Todas las operaciones de derivados son registrados en el momento inicial por su valor razonable. Cambios posteriores en el valor razonable son ajustados con cargo o abono a resultados, según el caso.

Los activos y pasivos financieros por operaciones en derivados no son compensados en el estado separado de situación financiera; sin embargo, cuando existe el derecho legal y ejercible de compensar los valores reconocidos y existe la intención de liquidar sobre una base neta o realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente se presentan neto en el estado separado de situación financiera.

2.10 Activos financieros

Registra los créditos otorgados bajo las distintas modalidades autorizadas. Los recursos utilizados en el otorgamiento de los créditos provienen de recursos propios, del público en la modalidad de depósitos y de otras fuentes de financiamiento externas e internas.

Los préstamos se contabilizan por el valor del desembolso, excepto las compras de cartera "factoring", las cuales se registran al costo.

Políticas de crédito

La política del Banco en la concesión de crédito se fundamenta de manera principal en el análisis de la situación financiera del cliente, mediante el estudio de sus estados financieros y los flujos de caja. Las garantías se solicitan principalmente cuando las operaciones son a largo plazo o cuando se va a atender en un monto superior al normal de acuerdo con las características del cliente.

La clasificación de la cartera de créditos contempla cuatro (4) modalidades:

2.10.1 Comerciales

Son los otorgados a personas naturales o jurídicas para el desarrollo de actividades económicas organizadas, distintos a los otorgados bajo la modalidad de microcrédito.

Las transacciones de Fondos Interbancarios, Operaciones simultáneas y Transferencia temporal de valores cuya contraparte no sea el Banco de la República se presentan como parte de la cartera comercial.

2.10.2 Consumo

Son aquellos créditos que, independientemente de su monto, se otorgan a personas naturales para financiar la adquisición de bienes de consumo o el pago de servicios para fines no comerciales o empresariales, distintos a los otorgados bajo la modalidad de microcrédito.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

2.10.3 Vivienda

Son los que, independientemente del monto, se otorgan a personas naturales, destinados a la adquisición de vivienda nueva o usada, o a la construcción de vivienda individual. De acuerdo con la Ley 546 de 1999, están denominados en UVR o en moneda legal y amparados con garantía hipotecaria en primer grado constituida sobre la vivienda financiada.

El plazo de amortización está comprendido entre cinco (5) años como mínimo y treinta (30) como máximo. Los créditos pueden prepagarse total o parcialmente en cualquier momento sin penalidad alguna. En caso de prepagos parciales, el deudor tiene derecho a elegir si el monto abonado disminuye el valor de la cuota o el plazo de la obligación.

Adicionalmente, estos créditos tienen una tasa de interés remuneratoria, la cual se aplica sobre el saldo de la deuda denominada en UVR o en pesos; los intereses se cobran en forma vencida y no pueden capitalizarse; el monto del crédito puede ser de hasta el setenta por ciento (70%) del valor del inmueble, determinado por el precio de compra o el de un avalúo técnicamente practicado dentro de los seis (6) meses anteriores al otorgamiento del crédito.

En los créditos destinados a financiar vivienda de interés social, el monto del préstamo puede ser hasta el ochenta por ciento (80%) del valor del inmueble. Los inmuebles financiados se aseguran contra los riesgos de incendio y terremoto.

2.10.4 Microcrédito

Es el constituido por las operaciones activas de crédito a las cuales se refiere el artículo 39 de la Ley 590 de 2000, o las normas que la modifiquen, sustituyan o adicionen, así como las realizadas con microempresas en las que la principal fuente de pago de la obligación provenga de los ingresos derivados de su actividad.

El saldo de endeudamiento del deudor no puede exceder de ciento veinte (120) salarios mínimos mensuales legales vigentes al momento de la aprobación de la respectiva operación activa de crédito.

Se entiende por saldo de endeudamiento el monto de las obligaciones vigentes a cargo de la correspondiente microempresa con el sector financiero y otros sectores, que se encuentren en los registros de los operadores de bancos de datos consultados por el respectivo acreedor, excluyendo los créditos hipotecarios para financiación de vivienda y adicionando el valor de la nueva obligación.

Por microempresa se entiende toda unidad de explotación económica, realizada por persona natural o jurídica, en actividades empresariales, agropecuarias, industriales, comerciales o de servicios, rural o urbana, cuya planta de personal no supere los diez (10) trabajadores y sus activos totales, excluida la vivienda, sean inferiores a quinientos (500) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

2.10.5 Fondos Interbancarios, Repos, Operaciones simultáneas y Transferencia temporal de valores

Las operaciones de fondos interbancarios, repos, simultáneas y transferencia temporal de valores que tengan como contraparte a entidades diferentes al Banco de la República o que no estén garantizadas por la Cámara de Riesgo Central de Contraparte se consideran cartera de crédito, dado que no están libres de riesgo crediticio.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

2.10.5.1 Fondos Interbancarios

Se consideran fondos interbancarios aquellos que coloca o recibe el Banco en o de otra entidad financiera en forma directa, sin que medie un pacto de transferencia de inversiones o de cartera de créditos. Son operaciones conexas al objeto social que se pactan a un plazo no mayor a treinta (30) días comunes, siempre y cuando con ella se busque aprovechar excesos o suplir defectos de liquidez. Igualmente comprenden las transacciones denominadas 'over night' realizadas con bancos del exterior utilizando fondos del Banco. Estos son usados por el Banco en su gestión de compromisos a corto plazo.

Los rendimientos por intereses generados de las operaciones se registran en el Estado Separado de Resultados.

2.10.5.2 Operaciones de Reporto o Repo

Una operación repo se presenta cuando el Banco adquiere o transfiere valores, a cambio de la entrega de una suma de dinero, asumiendo en dicho acto y momento el compromiso de transferir o adquirir nuevamente la propiedad de valores de la misma especie y características, a su "contraparte", el mismo día o en una fecha posterior y a un precio determinado.

El monto inicial podrá ser calculado con un descuento sobre el precio de mercado de los valores objeto de la operación; podrá establecerse que durante la vigencia de la operación, se sustituyan los valores inicialmente entregados por otros y, podrán colocarse restricciones a la movilidad de los valores objeto de la operación.

Los rendimientos que se registran en este rubro, se calculan exponencialmente durante el plazo de la operación y se reconocen en el Estado Separado de Resultados.

2.10.5.3 Operaciones Simultáneas

Se presenta cuando el Banco adquiere o transfiere valores, a cambio de la entrega de una suma de dinero, asumiendo en el mismo acto el compromiso de transferir o adquirir nuevamente la propiedad, de valores de la misma especie y características, el mismo día o en una fecha posterior y por un precio determinado y cuya contraparte no sea el Banco de la República no se considera equivalente de efectivo. Estos tipos de operaciones con otras contrapartes se considera parte de la cartera Comercial. No puede establecerse que el monto inicial sea calculado con un descuento sobre el precio de mercado de los valores objeto de la operación, ni que, durante la vigencia de la operación, se sustituyan los valores inicialmente entregados por otros; tampoco se colocan restricciones a la movilidad de los valores objeto de la operación.

En este rubro se registran los rendimientos causados por el adquirente y que el enajenante le paga como costo de la operación durante el plazo de la misma.

La diferencia entre el valor presente (entrega de efectivo) y el valor futuro (precio final de transferencia) constituye un ingreso a título de rendimientos financieros que se calcula exponencialmente durante el plazo de la operación y se reconoce en el estado separado de resultados.

Los valores transferidos objeto de la operación simultánea se registran en cuentas contingentes deudoras o acreedoras para posiciones activas o pasivas, respectivamente.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

2.10.5.4 Operaciones de transferencia temporal de valores

Son aquellas en las que el Banco transfiere la propiedad de unos valores, con el acuerdo de re transferirlos en la misma fecha o en una fecha posterior. A su vez, la contraparte que es diferente al Banco de la República transfiere la propiedad de otros valores o una suma de dinero de valor igual o mayor al de los valores objeto de la operación.

2.10.6 Criterios para la evaluación del riesgo crediticio

El Banco evalúa permanentemente el riesgo incorporado en sus activos crediticios, tanto en el momento de otorgar créditos como a lo largo de la vida de los mismos, incluidos los casos de reestructuraciones.

Para tal efecto, diseñó y adoptó un SGRC (Sistema de Gestión de Riesgo Crediticio) que está compuesto de políticas y procesos de administración del riesgo crediticio, modelos de referencia para la estimación o cuantificación de pérdidas esperadas, sistema de provisiones para cubrir el riesgo de crédito y procesos de control interno.

El otorgamiento de crédito se basa en el conocimiento del sujeto de crédito, de su capacidad de pago y de las características del contrato a celebrar, que incluyen, entre otros, las condiciones financieras del préstamo, las garantías, fuentes de pago y las condiciones macroeconómicas a las que pueda estar expuesto.

En el proceso de otorgamiento se tienen establecidas, para cada uno de los portafolios, variables que permiten discriminar los sujetos de crédito que se ajustan al perfil de riesgo del Banco. Los procesos de segmentación y discriminación de los portafolios de crédito y de sus posibles sujetos de crédito, sirven de base para su calificación.

Las metodologías y procedimientos implantados en el proceso de otorgamiento permiten monitorear y controlar la exposición crediticia de los diferentes portafolios, así como del portafolio agregado, evitando una excesiva concentración del crédito por deudor, sector económico, grupo económico, factor de riesgo, entre otros.

El Banco realiza un continuo monitoreo y calificación de las operaciones crediticias acorde con el proceso de otorgamiento, el cual se fundamenta, entre otros criterios, en la información relacionada con el comportamiento histórico de los portafolios y los créditos; las características particulares de los deudores, sus créditos y las garantías que los respalden; el comportamiento crediticio del deudor en otras entidades y la información financiera de éste que permita conocer su situación financiera; y las variables sectoriales y macroeconómicas que afecten el normal desarrollo de las mismas. En la evaluación de las entidades públicas territoriales, el Banco verifica el cumplimiento de las condiciones establecidas en la Ley 358 de 1997, 550 de 1999, 617 de 2000 y 1116 de 2006.

2.10.7 Evaluación y recalificación de la cartera de créditos

El Banco evalúa el riesgo de su cartera de créditos introduciendo modificaciones en las respectivas calificaciones cuando haya nuevos análisis o información que justifique dichos cambios.

Para el adecuado cumplimiento de esta obligación, el Banco considera el comportamiento crediticio del deudor en otras entidades y, particularmente, si al momento de la evaluación el deudor registra obligaciones reestructuradas, de acuerdo con la información proveniente de las centrales de riesgo o de cualquier otra fuente.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

Mensualmente se actualiza el comportamiento de la cartera a cargo de los clientes, en lo que respecta a abonos, cancelaciones, castigos y altura de mora de las operaciones. Cuando los créditos incurren en mora después de haber sido reestructurados, se reclasifican inmediatamente.

2.10.8 Calificación del Riesgo Crediticio

El Banco califica las operaciones de crédito con base en los criterios mencionados anteriormente y las clasifica en una de las siguientes categorías de riesgo crediticio, teniendo en cuenta las condiciones objetivas mínimas:

| Otorgamiento | Cartera comercial | Cartera consumo |
|---|--|--|
| | otorgada | otorgada |
| Categoría "AA" | | |
| Los créditos nuevos cuya calificación asignada al momento de otorgamiento sea "AA". | Los créditos ya otorgados que no presenten mora superior a 29 días en sus obligaciones contractuales, esto es entre 0 y 29 días en mora. | Los créditos cuya calificación obtenida por la aplicación de la metodología de calificación del MRCO establecida por la norma, sea igual a "AA". |
| Categoría "A" | | |
| En esta categoría se deben clasificar los créditos nuevos cuya calificación asignada al momento de otorgamiento sea "A". | Los créditos ya otorgados que presenten mora superior o igual a 30 días e inferior a 60 días en sus obligaciones contractuales, esto es entre 30 y 59 días en mora. | Los créditos cuya calificación obtenida por la aplicación de la metodología de calificación del MRCO establecida por la norma, sea igual a "A". |
| Categoría "BB" | | |
| En esta categoría se deben clasificar los créditos nuevos cuya calificación asignada al momento de otorgamiento sea "BB". | Los créditos ya otorgados que presenten mora superior o igual a 60 días e inferior a 90 días en sus obligaciones contractuales, esto es entre 60 y 89 días en mora. | Los créditos cuya calificación obtenida por la aplicación de la metodología de calificación del MRCO establecida por la norma, sea igual a "BB". |
| Categoría "B" | | |
| En esta categoría se deben clasificar los créditos nuevos cuya calificación asignada al momento de otorgamiento sea "B". | Los créditos ya otorgados que presenten mora superior o igual a 90 días e inferior a 120 días en sus obligaciones contractuales, es decir entre 90 y 119 días en mora. | Los créditos cuya calificación obtenida por la aplicación de la metodología de calificación del MRCO establecida por la norma, sea igual a "B". |
| Categoría "CC" | | |
| En esta categoría se deben clasificar los créditos nuevos cuya calificación asignada al momento de otorgamiento sea "CC". | Los créditos ya otorgados que presenten mora superior o igual a 120 días e inferior a 150 días en sus obligaciones contractuales, es decir entre 120 y 149 días en mora. | Los créditos cuya calificación obtenida por la aplicación de la metodología de calificación del MRCO establecida por la norma, sea igual a "CC". |
| "Incumplimiento" | Los créditos ya otorgados que presenten mora superior o igual a 150 días. | Créditos de consumo que se encuentren en mora mayor a 90 días. |

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

Para efectos de homologar las calificaciones de riesgo de cartera comercial y de consumo en los reportes de endeudamiento y en el registro en los estados financieros el Banco aplica la siguiente tabla:

| Categoría agrupada | Categorías de reporte | |
|--------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| | Comercial | Consumo |
| A | AA | AA |
| | | A con mora actual entre 0-30 días |
| B | A | A con mora actual mayor a 30 días |
| | BB | BB |
| C | B | B |
| | CC | CC |
| | C | C |
| D | D | D |
| E | E | E |

Cuando en virtud de la implementación de los modelos de referencia adoptados por la SFC, el Banco califica a sus clientes como incumplidos, éstos son homologados de la siguiente manera:

- Categoría agrupada E = Aquellos clientes incumplidos cuya PDI asignada sea igual al ciento por ciento (100%).
- Categoría agrupada D = Los demás clientes calificados como incumplidos.

Para efectos de la homologación en la cartera de consumo, la mora actual a la que se refiere la tabla anterior, se entiende como la máxima que registra el deudor en los productos alineados a la fecha de evaluación.

En el modelo de Referencia para la Cartera de Consumo (MRCO), los deudores que en el momento de la calificación no pertenezcan a la categoría de incumplimiento, el Banco aplica el siguiente modelo dependiendo del segmento a calificar. Este modelo calcula un puntaje, el cual es producto de las características particulares de cada deudor y está dado por la aplicación de la siguiente ecuación:

$$Puntaje = \frac{1}{1 + e^{-z}}$$

Donde, Z varía de acuerdo al segmento al cual pertenece el deudor. Finalmente sobre este puntaje se establecen las calificaciones de acuerdo con la tabla establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, que se muestra a continuación:

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

| Calificación | Puntaje hasta | | |
|--------------|-----------------------|-----------------|--------------------|
| | General – automóviles | General - otros | Tarjeta de crédito |
| AA | 0,2484 | 0,3767 | 0,3735 |
| A | 0,6842 | 0,8205 | 0,6703 |
| BB | 0,81507 | 0,89 | 0,9382 |
| B | 0,94941 | 0,9971 | 0,9902 |
| CC | 1 | 1 | 1 |

La cartera de Vivienda y Microcrédito, atendiendo el criterio de altura de mora se clasifica en:

| Categoría | Microcrédito | Vivienda |
|------------------------------|--|---|
| “A” Riesgo Normal | Créditos vigentes y hasta 1 mes de vencimiento | Con instalamentos al día o vencidos y hasta de 2 meses |
| “B” Riesgo Aceptable | Créditos con vencimientos superiores a 1 mes y hasta 2 meses | Con vencimientos superiores a 2 meses y hasta 5 meses |
| “C” Riesgo Apreciable | Créditos con vencimientos superiores a 2 meses y hasta 3 meses | Con vencimientos superiores a 5 meses y hasta 12 meses |
| “D” Riesgo Significativo | Créditos con vencimientos superiores a 3 meses y hasta 4 meses | Con vencimientos superiores a 12 meses y hasta 18 meses |
| “E” Riesgo de Incobrabilidad | Créditos con vencimientos de más de 4 meses | Con vencimientos de más de 18 meses |

2.10.9 Procesos de Reestructuración

Por reestructuración de un crédito se entiende cualquier mecanismo excepcional instrumentado mediante la celebración de cualquier negocio jurídico, que tenga por objeto modificar las condiciones originalmente pactadas, con el fin de permitirle al deudor la atención adecuada de su obligación ante el real o potencial deterioro de su capacidad de pago. Adicionalmente, se consideran reestructuraciones los acuerdos celebrados en el marco de la Ley 550 de 1999, 617 de 2000 y 1116 de 2006 y 1564 de 2012 o normas que las adicionen o sustituyan, así como las reestructuraciones extraordinarias. No se considerarán reestructuraciones los alivios crediticios ordenados por leyes ni las novaciones que se originen en eventos distintos a los antes descritos, aquellas previstas en el artículo 20 de la Ley 546 de 1999, así como tampoco aquellas modificaciones originadas bajo los términos de la circular externa 026 de 2017 de la Superintendencia Financiera de Colombia.

En todo caso, el Banco siempre atenderá las disposiciones legales aplicables y las instrucciones que emita la Superintendencia Financiera de Colombia a través de la Circular Básica Contable y Financiera, en este sentido.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

2.10.10 Acuerdos de reestructuración

Para los créditos reestructurados hasta la vigencia de la Ley 550 de 1999, al iniciar la negociación de reestructuración, el Banco suspendía la causación de intereses sobre los créditos vigentes y mantenía la calificación que tenían a la fecha de la negociación. No obstante, si el cliente se encontraba calificado en categoría de riesgo “A”, era reclasificado al menos a categoría “B” y se constituía una provisión equivalente al cien por ciento (100%) de las cuentas por cobrar.

En el evento de un fracaso de la negociación, los créditos se califican en categoría “E” crédito incobrable. Cuando un cliente es admitido al proceso de reestructuración bajo los términos de la Ley 1116 de 2006, el Banco suspende la causación de rendimientos y califica al cliente en una categoría de riesgo acorde con su situación actual. Si la situación del cliente se deteriora o se percibe que el acuerdo que se encuentra en trámite no cubre las expectativas del Banco, se revisa la calificación, reclasificándolo a la categoría de riesgo correspondiente. Si no se alcanza un acuerdo o se declara la liquidación judicial, el cliente es clasificado como incumplido.

2.10.11 Modificación en las condiciones del crédito según capacidad de pago del deudor

La Superintendencia Financiera de Colombia expidió la Circular Externa 026 de 2017, en la que imparte instrucciones referentes a la estandarización de las políticas para la correcta gestión de los créditos, que dado el real o potencial deterioro en la capacidad de pago del cliente deban ser modificados. Los criterios definidos en la norma, facultan a las entidades a realizar modificaciones a los créditos sin que esto represente una reestructuración, siempre que se realicen bajo el estricto cumplimiento de los parámetros reglamentados.

2.10.12 Criterios especiales para la calificación de créditos reestructurados

Los créditos reestructurados pueden mantener la calificación inmediatamente anterior, siempre que el acuerdo de reestructuración conlleve una mejora de la capacidad de pago del deudor y/o de la probabilidad de incumplimiento. Si la reestructuración contempla períodos de gracia para el pago de capital, solamente se mantiene dicha calificación cuando tales períodos no exceden el término de un (1) año a partir de la firma del acuerdo. Los créditos pueden mejorar la calificación o modificar su condición de incumplimiento después de haber sido reestructurados, sólo cuando el deudor demuestre un comportamiento de pago regular y efectivo a capital acorde con un comportamiento crediticio normal, siempre que su capacidad de pago se mantenga o mejore.

La calificación de los créditos modificados corresponderá a aquella que se le asigne al momento de la modificación, de acuerdo con el análisis de riesgo y capacidad de pago, y deberá actualizarse conforme a los principios definidos en la Circular Externa 026 de 2017.

2.10.13 Castigos de Cartera

Son susceptibles de castigo las obligaciones que a juicio de la Administración del Banco se consideren irrecuperables o de remota e incierta recuperación y que se encuentren ciento por ciento (100%) provisionadas, luego de haber agotado todos los medios de cobro posibles, de conformidad con los conceptos de los organismos de cobro judicial y abogados gestores del Banco.

El castigo no libera a los funcionarios de las responsabilidades que puedan caberles por la aprobación y administración del crédito, ni los exime de la obligación de continuar las gestiones de cobro para lograr el recaudo. La Junta Directiva es el único organismo competente para aprobar el castigo de operaciones que se consideren perdidas.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

2.10.14 Deterioro para cartera de créditos y operaciones de leasing financiero

El Banco, para cubrir el riesgo de crédito cuenta con un sistema de provisiones, las cuales calcula sobre el saldo pendiente de pago por aplicación de los Modelos de Referencia de Cartera Comercial (MRC) y Cartera de Consumo (MRCO). Para los préstamos bajo las modalidades de cartera de vivienda y microcrédito, se determina la provisión en función de la mora del cliente.

2.10.15 Cartera de consumo y comercial

El Banco adoptó los Modelos de referencia comercial y de consumo, establecidos por la Superintendencia Financiera de Colombia, los cuales se emplean para la constitución de las provisiones que resulten de su aplicación. La estimación de la pérdida esperada (provisiones) resulta de la aplicación de la siguiente fórmula para consumo:

Pérdida Esperada = [Probabilidad de incumplimiento] x [Exposición del activo en el momento del incumplimiento] x [Pérdida dado el incumplimiento] x [Ajuste por plazo] x K
Donde:

K: Es el factor de ajuste que busca reconocer el riesgo asociado al incremento en el nivel de apalancamiento de los deudores con plazos mayores a 72 meses. Este factor no será aplicable a los créditos de libranza otorgados a pensionados, ni a los segmentos de Tarjeta de Crédito y Rotativo. El valor de la variación K se asignará de acuerdo con la siguiente expresión:

$$K = \begin{cases} 1 & \text{si } PR < 72 \\ 1,1 & \text{si } 72 \leq PR < 108 \\ 1,4 & \text{si } PR \geq 108 \end{cases}$$

$$\text{Ajuste por Plazo (AP)} = \left[\frac{\text{Plazo Remanente}}{72} \right]$$

Y de la siguiente fórmula para comercial:

Pérdida Esperada = [Probabilidad de incumplimiento] x [Exposición del activo en el momento del incumplimiento] x [Pérdida dado el incumplimiento].

El Modelo de Referencia para la Cartera de Consumo (MRCO), se basa en segmentos diferenciados según los productos y los establecimientos de crédito que los otorgan, con el fin de preservar las particularidades de los nichos de mercado y de los productos otorgados.

Los siguientes son los segmentos definidos por el Banco para el MRCO:

- General - Automóviles: Créditos otorgados para adquisición de automóviles.
- General - Otros: Créditos otorgados para adquisición de bienes de consumo diferentes a automóviles. En este segmento no se incluyen las tarjetas de crédito.
- Tarjeta de Crédito: Crédito rotativo para la adquisición de bienes de consumo que se utiliza a través de una tarjeta plástica.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

Los procesos de segmentación y discriminación de los portafolios de crédito y de sus posibles sujetos de crédito, sirven de base para la estimación de las pérdidas esperadas en el Modelo de Referencia de Cartera Comercial (MRC), que se basa en segmentos diferenciados por el monto de activos de los deudores, bajo los siguientes criterios:

Clasificación de la cartera comercial por monto de activos:

| Tamaño de empresa | Monto de activos |
|-------------------|----------------------------|
| Grandes empresas | Más de 15.000 SMMLV |
| Medianas empresas | Entre 5.000 y 15.000 SMMLV |
| Pequeñas empresas | Menos de 5.000 SMMLV |

El modelo posee también una categoría denominada “Personas Naturales” en la cual se agrupan todas las personas naturales que son deudoras de crédito comercial.

Los Modelos de Referencia de cartera comercial y consumo permiten determinar los componentes de la pérdida esperada de acuerdo con los siguientes parámetros:

2.10.16 La probabilidad de incumplimiento

Corresponde a la probabilidad de que en un lapso de doce (12) meses los deudores incurran en incumplimiento.

La probabilidad de incumplimiento, se definió de acuerdo con las siguientes matrices, establecidas por la Superintendencia Financiera de Colombia:

Cartera comercial

| Calificación | Gran Empresa | | Mediana Empresa | | Pequeña Empresa | | Personas Naturales | |
|----------------|--------------|----------|-----------------|----------|-----------------|----------|--------------------|----------|
| | Matriz A | Matriz B | Matriz A | Matriz B | Matriz A | Matriz B | Matriz A | Matriz B |
| AA | 1.53% | 2.19% | 1.51% | 4.19% | 4.18% | 7.52% | 5.27% | 8.22% |
| A | 2.24% | 3.54% | 2.40% | 6.32% | 5.30% | 8.64% | 6.39% | 9.41% |
| BB | 9.55% | 14.13% | 11.65% | 18.49% | 18.56% | 20.26% | 18.72% | 22.36% |
| B | 12.24% | 15.22% | 14.64% | 21.45% | 22.73% | 24.15% | 22.00% | 25.81% |
| CC | 19.77% | 23.35% | 23.09% | 26.70% | 32.50% | 33.57% | 32.21% | 37.01% |
| Incumplimiento | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |

Cartera de consumo

| Calificación | Matriz A | | | Matriz B | | |
|--------------|---------------------|---------------|--------------------|---------------------|---------------|--------------------|
| | General Automóviles | General Otros | Tarjeta de crédito | General Automóviles | General Otros | Tarjeta de Crédito |
| AA | 0.97% | 2.10% | 1.58% | 2.75% | 3.88% | 3.36% |
| A | 3.12% | 3.88% | 5.35% | 4.91% | 5.67% | 7.13% |
| BB | 7.48% | 12.68% | 9.53% | 16.53% | 21.72% | 18.57% |

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

| | | | | | | |
|----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| B | 15.76% | 14.16% | 14.17% | 24.80% | 23.20% | 23.21% |
| CC | 31.01% | 22.57% | 17.06% | 44.84% | 36.40% | 30.89% |
| Incumplimiento | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |

De esta manera, para cada deudor-segmento de cartera comercial y consumo se obtiene la probabilidad de migrar entre su calificación vigente y la calificación de incumplimiento en los próximos doce (12) meses de acuerdo con el ciclo del comportamiento general del riesgo de crédito.

2.10.17 La Pérdida Dado el Incumplimiento (PDI)

Se define como el deterioro económico en que incurriría el Banco en caso de que se materialice alguna de las situaciones de incumplimiento. La PDI para deudores calificados en la categoría de incumplimiento sufrirá un aumento paulatino de acuerdo con los días transcurridos después de la clasificación en dicha categoría.

Las garantías que respaldan la operación son necesarias para calcular las pérdidas esperadas en el evento de no pago y, por consiguiente, para determinar las provisiones por deterioro.

El Banco considera como garantías idóneas aquellas seguridades debidamente perfeccionadas que tienen un valor establecido con base en criterios técnicos y objetivos, que ofrezcan un respaldo jurídicamente eficaz al pago de la obligación garantizada y cuya posibilidad de realización sea razonablemente adecuada.

Para evaluar el respaldo ofrecido y la posibilidad de realización de cada garantía, el Banco considera los siguientes factores: Naturaleza, valor, cobertura y liquidez de las garantías; así como los potenciales costos de su realización y los requisitos de orden jurídico necesarios para hacerlas exigibles.

La PDI por tipo de garantía es la siguiente:

Cartera comercial

| Tipo de Garantía | PDI | Días Después del Incumplimiento | Nuevo PDI | Días Después del Incumplimiento | Nuevo PDI |
|---|-------|---------------------------------|-----------|---------------------------------|-----------|
| Garantías Idóneas | | | | | |
| -Créditos subordinados | 75% | 270 | 90% | 540 | 100% |
| -Colateral financiero admisible | 0–12% | - | - | - | - |
| -Bienes raíces comerciales y residenciales | 40% | 540 | 70% | 1080 | 100% |
| -Bienes dados en leasing inmobiliario | 35% | 540 | 70% | 1080 | 100% |
| -Bienes dados en leasing diferente a inmobiliario | 45% | 360 | 80% | 720 | 100% |
| -Derechos de cobro | 45% | 360 | 80% | 720 | 100% |
| -Otras Garantías Idóneas | 50% | 360 | 80% | 720 | 100% |
| Garantía No Idónea | 55% | 270 | 70% | 540 | 100% |
| Sin Garantía | 55% | 210 | 80% | 420 | 100% |

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

Cartera de consumo

| Tipo de Garantía | PDI | Días Después del incumplimiento | Nuevo PDI | Días después del incumplimiento | Nuevo PDI |
|---|-------|---------------------------------|-----------|---------------------------------|-----------|
| Garantías Idóneas | | | | | |
| -Colateral financiero admisible | 0-12% | - | - | - | - |
| -Bienes raíces comerciales y residenciales | 40% | 360 | 70% | 720 | 100% |
| -Bienes dados en leasing inmobiliario | 35% | 360 | 70% | 720 | 100% |
| -Bienes dados en leasing diferente a inmobiliario | 45% | 270 | 70% | 540 | 100% |
| -Derechos de cobro | 45% | 360 | 80% | 720 | 100% |
| -Otras Garantías Idóneas | 50% | 270 | 70% | 540 | 100% |
| Garantía No Idónea | 60% | 210 | 70% | 420 | 100% |
| Garantía por Libranza | 45% | 0 | 0% | 0 | 0% |
| Sin Garantía | 75% | 30 | 85% | 90 | 100% |

Para dar cumplimiento a las instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia, el Banco clasifica dentro de cada grupo de garantías las siguientes:

- I) Garantía Idóneas: Son aquellas seguridades debidamente perfeccionadas, que tienen un valor establecido con base en criterios técnicos objetivos que ofrecen un respaldo jurídicamente eficaz al pago de la obligación garantizada. Dentro de este grupo se clasifican:
 - i. Colateral Financiero Admisible: Comprende las siguientes garantías:
 - Depósitos de dinero en garantía tienen una PDI de 0%
 - Cartas Stand By tienen una PDI de 0%.
 - Seguros de crédito tienen una PDI de 12%
 - Garantías emitidas por Fondos de Garantías: Esta garantía tiene una PDI de 12%.
 - Garantía Soberana de la Nación (Ley 617 de 2000) tiene una PDI de 0%
 - Títulos valores endosados en garantía emitidos por instituciones financieras: Esta garantía tiene una PDI de 12%.
 - ii. Bienes Raíces Comerciales y Residenciales.
 - iii. Bienes dados en Leasing Inmobiliario
 - iv. Leasing diferentes al inmobiliario
 - v. Derechos de Cobro: Garantías que otorgan el derecho de cobrar rentas o flujos comerciales relacionados con los activos subyacentes del deudor.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

- vi. Otras Garantías Idóneas: Se clasifican dentro esta categoría las garantías que no se enuncian en los numerales anteriores y las garantías a que se refiere la Ley 1673 de 2013- Garantías Mobiliarias.
- II) Garantía no idónea. Se clasifican en esta categoría las garantías (incluidas aquellas mobiliarias) que no cumplan con las características enunciadas en el subnumeral 2.3.2.1.4. de la parte II de la Circular Externa XXXI Anexo I, así como los codeudores, avalistas y garantía por libranzas.
- III) Sin Garantía: El Banco clasifica dentro de esta categoría todas las obligaciones que no cuenten con garantía alguna.

Así, para cada deudor se obtiene una PDI diferente de acuerdo con el tipo de garantía que respalda la operación.

En razón a que las garantías constituyen un factor importante en el cálculo de las pérdidas esperadas, a continuación, se describen las políticas y criterios del Banco aplicables a ellas:

- Las garantías son un respaldo adicional que el Banco solicita a sus clientes con el fin de reducir los riesgos inherentes al crédito. El porcentaje de cobertura se determina en el análisis de riesgo.
 - El Banco exige el otorgamiento de garantías cuando las normas legales sobre límites de crédito hagan necesaria su constitución, o cuando las características del cliente y el tipo de operación, de acuerdo con el análisis de riesgo, así lo determinen.
 - El valor de las garantías al momento del otorgamiento de créditos corresponde a:
 - i. En garantías constituidas sobre bienes inmuebles destinados a vivienda, el valor al momento del otorgamiento del crédito corresponde al obtenido mediante un avalúo técnico, con una vigencia no mayor a un (1) año.
 - ii. En garantías constituidas sobre bienes inmuebles no destinados a vivienda, ubicados en la ciudad de Bogotá D.C., el valor al momento del otorgamiento de créditos corresponde al obtenido mediante un avalúo técnico, con una vigencia no superior aun (1) año. Para inmuebles ubicados fuera de Bogotá D.C., el valor al momento del otorgamiento del crédito corresponde al obtenido mediante un avalúo técnico, con una vigencia no mayor a tres (3) años.
 - iii. En garantías constituidas sobre vehículos, el valor se determina, así:
 - Vehículos clasificados en la Guía de Valores Fasecolda, el valor al momento del otorgamiento corresponderá al valor publicado en la guía vigente al momento del desembolso.
 - Vehículos no clasificados en la Guía de Valores Fasecolda: Al momento del otorgamiento el Banco utiliza el valor de los avalúos comerciales publicado por el Ministerio de Transporte. Si se trata de vehículos que no se encuentran incluidos en las publicaciones, el valor al momento del otorgamiento será el registrado en la factura de venta correspondiente y será válido por tres (3) meses.
- En caso de los vehículos adquiridos por el Banco, para suscribir contratos de Leasing, el valor al momento del otorgamiento no supera el obtenido mediante avalúo técnico.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

Al cierre del ejercicio, el Banco no tiene garantías constituidas sobre bienes muebles, enseres, software, hardware, electrodomésticos, gasodomésticos, maquinaria, equipo industrial, maquinaria amarilla, maquinaria agrícola, barcos, trenes ni aeronaves. Si en el futuro se le otorgaran estas garantías u otras distintas, el Banco aplicará las disposiciones legales y las instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.

iv. En garantías constituidas sobre otros bienes, el valor de estas en el momento del otorgamiento corresponde al valor de la factura de compra.

2.10.18 Administración de garantías

- Se han adoptado procedimientos de seguimiento encaminados a mantener actualizado el valor de las garantías de conformidad con las instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.
- El Banco directamente realiza la custodia de las garantías en dos (2) bóvedas y los pagarés desmaterializados se custodian en Deceval.

2.10.19 Valoración de garantías

En desarrollo de la gestión de Riesgo de Crédito el Banco valora las garantías constituidas por los clientes, atendiendo los siguientes criterios:

- i. Para los bienes inmuebles destinados a vivienda: Para el otorgamiento se requiere un avalúo técnico, el cual tendrá una vigencia máxima de un (1) año. Al cabo de este periodo y sucesivamente cada doce meses, se actualiza el valor de los inmuebles aplicando los índices de IVIUR e IVP de acuerdo con el lugar de ubicación del bien.
- ii. En garantías constituidas sobre bienes inmuebles no destinados a vivienda:
 - Para los inmuebles ubicados en Bogotá D.C.: El avalúo técnico inicial al momento del otorgamiento, tendrá vigencia máxima de un (1) año, al cabo de este periodo el valor se debe actualizar anualmente aplicando los valores de reajuste del Índice de Valoración Inmobiliaria Urbana y Rural (IVIUR), adoptado por la Alcaldía Mayor de Bogotá para la vigencia fiscal y el tipo de predio correspondiente (Comercial, Depósitos, Industria, Oficinas y otros usos y bodegas).
 - Para los inmuebles ubicados fuera de Bogotá: El valor al momento del otorgamiento corresponde al obtenido en un avalúo técnico, con una vigencia no mayor a tres (3) años. El Banco ha implementado una gestión comercial encaminada a lograr la actualización del valor de los inmuebles.
- iii. En garantías constituidas sobre equipo con antigüedad mayor a un (1) año, el valor del avalúo inicial se mantiene durante un (1) año. Al vencimiento de este periodo, se debe actualizar, aplicando el método de depreciación en línea recta, de acuerdo con la vida útil del bien.
- iv. Para los créditos de vehículo: Mensualmente se actualiza el valor de los vehículos de acuerdo con los valores contenidos en la guía Fasecolda o en el decreto expedido anualmente por el Ministerio de Transporte, según corresponda.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

- v. Para garantías constituidas sobre otros bienes o derechos: El Banco hace seguimiento en orden a mantener actualizado el valor de estas.

En todo caso, el Banco siempre atenderá las disposiciones legales aplicables y las instrucciones que emita la Superintendencia Financiera de Colombia respecto a esta materia.

2.10.20 El valor expuesto del activo

En la cartera comercial y de consumo se entiende por el valor expuesto del activo el saldo vigente de capital, cuentas por cobrar de intereses y otras cuentas por cobrar.

2.10.21 Cartera de vivienda y microcrédito

2.10.21.1 Provisión general

Corresponde como mínimo al uno por ciento (1%) sobre el total de la cartera de créditos bruta para las modalidades de Vivienda y Microcrédito. El Banco mantiene en todo momento provisiones no inferiores a los porcentajes que se indican a continuación sobre el saldo pendiente de pago.

| Categoría | Microcrédito | | Vivienda | | |
|-------------------|--------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| | Capital | Intereses y otros conceptos | Capital parte garantizada | Capital parte no garantizada | Intereses y otros conceptos |
| A – Normal | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| B – Aceptable | 1 | 2.2 | 3.2 | 100 | 100 |
| C – Apreciable | 20 | 0 | 10 | 100 | 100 |
| D – Significativo | 50 | 0 | 20 | 100 | 100 |
| E – Incobrable | 100 | 0 | 30 | 100 | 100 |

Para la cartera de Vivienda, si durante dos (2) años consecutivos, el crédito permanece en la categoría “E”, el porcentaje de provisión sobre la parte garantizada se eleva al sesenta por ciento (60%). Si transcurre un (1) año adicional en estas condiciones, el porcentaje de provisión sobre la parte garantizada se eleva al ciento por ciento (100%).

2.10.21.2 Efecto de las garantías idóneas sobre la constitución de provisiones individuales.

Para efectos de la constitución de provisiones individuales, las garantías sólo respaldan el capital de los créditos. En consecuencia, los saldos por amortizar de los créditos amparados con seguridades que tengan el carácter de garantías idóneas, se provisionan en el porcentaje que corresponda, aplicando dicho porcentaje a:

- Tratándose de créditos de vivienda, en la parte no garantizada, a la diferencia entre el valor del saldo insoluto y el cien por ciento (100%) del valor de la garantía. Para la parte garantizada, al cien por ciento (100%) del saldo de la deuda garantizado.

- Tratándose de comercial, consumo y microcrédito, a la diferencia entre el valor del saldo insoluto y el setenta por ciento (70%) del valor de la garantía. En estos casos, dependiendo de la naturaleza de la garantía y del tiempo de mora del respectivo crédito, para la constitución de provisiones sólo se consideran los porcentajes del valor total de la garantía que se indican en los siguientes cuadros:

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

| Garantía no Hipotecaria | |
|----------------------------|-------------------------|
| Tiempo de mora | Porcentaje de cobertura |
| De 0 a 12 meses | 70% |
| Más de 12 meses a 24 meses | 50% |
| Más de 24 meses | 0% |

| Garantía Hipotecaria o Fiducia en Garantía Hipotecaria Idónea | |
|---|--------------------------|
| Tiempo de mora | Porcentaje de cobertura. |
| De 0 a 18 meses | 70% |
| Más de 18 meses a 24 meses | 50% |
| Más de 24 meses a 30 meses | 30% |
| Más de 30 meses a 36 meses | 15% |
| Más de 36 meses | 0% |

2.10.22 Reglas de alineamiento

El Banco realiza el alineamiento de las calificaciones de sus deudores atendiendo los siguientes criterios:

Previo al proceso de constitución de provisiones y homologación de calificaciones, el Banco diariamente y para cada deudor, realiza el proceso de alineamiento interno, para lo cual se lleva a la categoría de mayor riesgo los créditos de la misma modalidad otorgados a éste.

2.10.23 Provisión Contracíclica

Componente individual procíclico (CIP): Corresponde a la porción de la provisión individual de la cartera de créditos que refleja el riesgo de crédito actual de cada deudor.

Componente individual contracíclico (CIC): Corresponde a la porción de la provisión individual de la cartera de créditos que refleja los posibles cambios en el riesgo de crédito de los deudores en momentos en los cuales el deterioro de dichos activos se incrementa. Esta porción se constituye con el fin de reducir el impacto en el estado de resultados cuando tal situación se presente. Los modelos internos para no objeción o de referencia deben tener en cuenta y calcular este componente con base en la información disponible que refleje esos cambios.

En ningún caso, el componente individual contracíclico de cada obligación puede ser inferior a cero y tampoco puede superar el valor de la pérdida esperada calculada con la matriz B. La suma de estos 2 componentes no puede superar el valor de la exposición.

2.10.24 Metodología de cálculo en fase desacumulativa

Para cada modalidad de cartera sujeta a modelos de referencia se debe calcular, de forma independiente, la provisión individual de cartera definida como la suma de CIP y CIC, los cuales se deben calcular así:

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

- CIP: Para la cartera A es la pérdida esperada calculada con la matriz A, según lo establecido en el correspondiente modelo de referencia para la cartera comercial.
- Para la cartera B, C, D, y E es la pérdida esperada calculada con la matriz B, según lo establecido en el correspondiente modelo de referencia para la cartera comercial.
- CIC: Es la diferencia entre el componente individual contracíclico del periodo anterior (t-1), y el máximo valor entre el factor de desacumulación (FD) individual y el componente individual contracíclico del periodo anterior (t-1) afectado por la exposición

Con el fin de determinar la metodología a aplicar para el cálculo de estos componentes, la entidad debe evaluar mensualmente los indicadores que se señalan a continuación (entiéndase T como el momento de la evaluación de los indicadores):

- a. Variación trimestral real (deflactada por el índice de precios al consumidor financiero-IPC del cierre del trimestre) de provisiones individuales de la cartera total B, C, D y E,
- b. Acumulado trimestral de provisiones netas de recuperaciones (cartera de créditos y leasing) como porcentaje del ingreso acumulado trimestral por intereses de cartera y leasing.
- c. Acumulado trimestral de provisiones netas de recuperaciones de cartera de créditos y leasing como porcentaje del acumulado trimestral del margen financiero bruto ajustado.
- d. Tasa de crecimiento anual real (deflactada por el IPC) de la cartera bruta (CB)

Una vez calculados los anteriores indicadores, la entidad debe determinar la metodología de cálculo de los componentes de las provisiones individuales de cartera de créditos.

Si durante tres (3) meses consecutivos se cumplen de forma conjunta los anteriores indicadores, la entidad podrá reversar hasta el 70% de la provisión contracíclica constituida y volver a constituida hasta el 100% de lo reversado, dentro de los veinticuatro (24) meses siguientes a la fecha de utilización de dicha reversión.

2.10.25 Reconocimiento de ingresos por rendimientos

Los ingresos por intereses y corrección monetaria sobre cartera de créditos, se reconocen en el momento en que se causan, excepto los originados en:

- Créditos comerciales con mora superior a tres (3) meses, créditos de consumo y vivienda con mora superior a dos (2) meses y microcréditos con mora superior a un (1) mes.

Por lo tanto, no afecta el estado de resultados hasta que sean efectivamente recaudados. Mientras se produce su recaudo, el registro correspondiente se efectúa en cuentas de orden.

En aquellos casos en que, como producto de acuerdos de reestructuración o cualquier otra modalidad de acuerdo, se contempla la capitalización de intereses que se encuentren registrados en cuentas de orden o de los saldos de cartera castigada incluidos capital, intereses y otros conceptos, se contabilizan como abono diferido en el Código CUIF 2908 y su amortización al estado de resultados se hace en forma proporcional a los valores efectivamente recaudados.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

- En cumplimiento a lo establecido en la Ley 546 de 1999, en su artículo 3°, se creó la Unidad de Valor Real, UVR, como una unidad de cuenta que refleja el poder adquisitivo de la moneda con base exclusivamente en la variación del índice de precios al consumidor certificada por el DANE, cuyo valor se calcula de conformidad con la metodología adoptada por el Gobierno Nacional.

Esta metodología significa que durante los meses en los cuales estacionalmente es alta la inflación la UVR tendrá un reajuste mayor al que se presenta en meses de baja inflación. Por esta razón, anualizar la inflación de un mes determinado, presupone que esa va a ser la inflación total del año, con lo cual se distorsiona la realidad de lo que puede resultar para dicho período. Con el propósito de eliminar la distorsión generada por la estacionalidad de la inflación en las operaciones pactadas en dicha unidad, la Superintendencia Financiera de Colombia establece que el ingreso por estos conceptos debe amortizarse en el período de un (1) año.

2.10.26 Regla Especial de Provisión de Cuentas por Cobrar (intereses, corrección monetaria, cánones, ajuste en cambio y otros conceptos).

Cuando el Banco suspende la causación de rendimientos, corrección monetaria, ajustes en cambio, cánones e ingresos por estos conceptos, provisiona la totalidad de lo causado y no recaudado correspondiente a tales conceptos.

El Banco aplica una metodología de deterioro de Otras cuentas por cobrar que contempla dos modelos que permiten la estimación de las pérdidas crediticias: modelo general y modelo simplificado. El modelo general considera incremento significativo de riesgo. El modelo simplificado no requiere realizar la medición del incremento significativo del riesgo, sin embargo, es requerido realizar la estimación del deterioro por el total de la vida remanente del instrumento.

2.10.27 Garantías financieras

Se consideran “Garantías financieras” aquellos contratos que exigen que el emisor efectúe pagos específicos para reembolsar al acreedor por la pérdida en la que incurra cuando un deudor específico incumpla su obligación de pago de acuerdo con las condiciones, originales o modificadas, de un instrumento de deuda; con independencia de su forma jurídica. Las garantías financieras pueden adoptar, entre otras, la forma de fianza o aval financiero.

Las garantías financieras, cualquiera que sea su titular, instrumentación u otras circunstancias, se analizan periódicamente con objeto de determinar el riesgo de crédito al que están expuestas y, en su caso, estimar la necesidad de constituir alguna provisión por ellas, que se determinan por aplicación de criterios similares a los establecidos para cuantificar las pérdidas por deterioro experimentadas para activos financieros.

Los ingresos obtenidos de los instrumentos de garantía se registran en la cuenta de ingresos por comisiones de las cuentas de resultados y se calculan de acuerdo con lo establecido en el contrato, sobre el importe nominal de la garantía.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. El aumento en la provisión debido al paso del tiempo se reconoce como un gasto financiero. Adicionalmente se registran los cupos contingentes de tarjeta de crédito, créditos rotativos y sobregiros que se consideren compromisos de préstamo en donde el cliente puede utilizar el cupo y realizar el desembolso sin que necesite una aprobación adicional del Banco o sin la intervención de ésta.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

2.11 Activos no corrientes mantenidos para la venta

2.11.1 Definiciones

Los bienes recibidos en pago de créditos y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en los cuales el Banco tiene la intención de venderlos en un plazo no superior a un año y su venta se considera altamente probable, son registrados como “activos no corrientes mantenidos para la venta” dichos bienes son registrados por el menor valor entre su valor en libros al momento de su traslado a esta cuenta o su valor razonable menos los costos estimados de venta.

Se medirán los activos no corrientes (o grupos de activos para su disposición) clasificados como mantenidos para la venta, al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta”, así como el cese de la depreciación de dichos activos.

Se clasifica a un activo no corriente (o un grupo de activos para su disposición) como mantenido para la venta, si su importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado.

La recepción de un nuevo bien recibido en pago se puede clasificar como disponible para la venta, si se satisfacen todos los criterios siguientes:

- El activo debe estar disponible, en sus condiciones actuales, para su venta inmediata.
- La venta debe ser altamente probable.
- La gerencia debe estar comprometida en un plan para vender el activo.
- Debe haberse iniciado de forma activa un programa para encontrar un comprador y completar el plan.
- La venta del activo debe negociarse activamente a un precio razonable, en relación con su valor razonable actual.
- Venta esperada dentro del año siguiente, excepto por hechos fuera del control de la entidad y evidencia de compromiso con el plan de venta.
- Es improbable cambios significativos en el plan o que el mismo vaya a ser retirado.

Se clasifican activos mantenidos para distribuir a propietarios, cuando están disponibles para tal propósito y la distribución es altamente probable.

El activo o grupo de enajenación es comercializable activamente a precio razonable y es improbable que haya cambios significativos en el plan de mercadeo o que la gerencia considere retirar el plan de venta.

Cuando se espere que la venta se produzca más allá del periodo de un año, se medirán los costos de venta por su valor actual. Cualquier incremento en el valor actual de esos costos de venta, que surja por el transcurso del tiempo, se presenta en el estado de resultados como un costo financiero.

Una ampliación del periodo exigido para completar una venta no impide que el activo sea clasificado como mantenido para la venta, si el retraso viene causado por hechos o circunstancias fuera del control y existan evidencias suficientes de que se mantiene comprometido el plan para vender el activo. El Banco reconoce una pérdida por deterioro debido a las reducciones iniciales o posteriores del valor del activo hasta el valor razonable menos los costos de venta.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

El Banco reconoce una ganancia por cualquier incremento posterior derivado de la medición del valor razonable menos los costos de venta de un activo, aunque sin superar la pérdida por deterioro acumulada que haya sido reconocida.

El Banco no deprecia el activo no corriente mientras esté clasificado como mantenido para la venta, o mientras forme parte de un grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta. No obstante, continúa reconociendo tanto los intereses como otros gastos atribuibles a los pasivos de un grupo de activos para su disposición que se haya clasificado como mantenido para la venta.

Los activos que cumplan los criterios para ser clasificados como mantenidos para la venta se presentan de forma separada en el estado de situación financiera y que los resultados de las operaciones discontinuadas se presenten por independiente en el estado separado del resultado integral.

Para propiedades de inversión ver numeral 2.12.4

2.11.2 Provisión para deterioro:

El Banco reconoce en el estado separado de resultados las pérdidas por deterioro debido a las reducciones iniciales o posteriores del valor del activo (o grupo de activos para su disposición) hasta el valor razonable menos los costos de venta. Así mismo provisiona los bienes recibidos en dación en pago o restituidos, independientemente de su clasificación contable, de conformidad con las instrucciones establecidas en el Capítulo III de la Circular Básica Contable y Financiera.

El Banco reconocerá una ganancia por cualquier incremento posterior derivado de la medición del valor razonable menos los costos de venta de un activo, aunque sin superar la pérdida por deterioro acumulada que haya sido reconocida.

Por lo anterior los bienes recibidos en pago bajo se provisionan así:

2.11.2.1 Bienes Inmuebles:

Se constituye dentro del año siguiente de la recepción del bien una provisión equivalente al treinta por ciento (30%) del costo de adquisición del bien mantenido para la venta o de la propiedad de inversión, la cual se incrementa en el segundo año en un treinta por ciento (30%) adicional hasta alcanzar el sesenta por ciento (60%) del valor en libros del bien recibido en pago antes de provisiones. Una vez vencido el término legal para la venta sin que se haya autorizado prórroga, la provisión se aumenta al ochenta por ciento (80%) del valor en libros. En caso de concederse prórroga, el veinte por ciento (20%) restante de la provisión se constituye dentro del término de la misma.

2.11.2.2 Bienes muebles:

Se constituye dentro del año siguiente de la recepción del bien una provisión equivalente al treinta y cinco por ciento (35%) del costo de adquisición del bien recibido en pago, la cual se incrementa en el segundo año en un treinta y cinco por ciento (35%) adicional hasta alcanzar el setenta por ciento (70%) del valor en libros del bien recibido en pago antes de provisiones. Una vez vencido el término legal para la venta sin que se haya autorizado prórroga, la provisión se aumenta al cien por ciento (100%) del valor en libros. En caso de concederse prórroga, el treinta por ciento (30%) restante de la provisión se constituye dentro del término de la misma. Cuando el valor comercial del bien sea inferior al valor en libros del bien recibido se registra una provisión por la diferencia.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

2.11.2.3 Reglas en materia de plazo legal para la venta

Se debe efectuar la venta de los bienes mantenidos para la venta dentro del año siguiente a la fecha de su adquisición, sin embargo, pueden contabilizarse como activos fijos tangibles, cuando éstos sean necesarios para el giro ordinario de sus negocios y se cumplan los límites de inversiones de activos.

En la respectiva solicitud se debe demostrar que no obstante se han seguido diligentemente los procedimientos de gestión para la enajenación, no ha sido posible obtener su venta. En todo caso, la ampliación del plazo no puede exceder en ningún caso de dos (2) años, contados a partir de la fecha de vencimiento del término legal inicial, período durante el cual debe también continuarse con las labores que propendan por la realización de esos activos improductivos.

2.12 Propiedades y equipo

2.12.1 Propiedades y equipos de uso propio

Las propiedades y equipos de uso propio incluyen los activos, en propiedad o en régimen de arrendamiento financiero, que el Banco mantiene para su uso actual o futuro y que espera utilizar durante más de un ejercicio.

El costo de activos construidos por el Banco incluye el costo de materiales y mano de obra directa; cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para su uso previsto.

La propiedad y equipo se registra en los balances separados por su costo de adquisición, menos su correspondiente depreciación acumulada y, si procede, las pérdidas estimadas que resultan de comparar el valor neto contable de cada partida con su correspondiente valor razonable.

La propiedad y equipo en lo que a inmuebles se refiere se divide en terreno y construcción y ésta a su vez se subdivide en tres (3) componentes: estructura, mampostería y acabados que a su vez tienen vidas útiles y valores residuales independientes. Tanto el valor residual, como la vida útil del componente, se determinan teniendo en cuenta el estudio realizado por el perito externo de acuerdo con las tipologías de los inmuebles propios del Banco y de las ciudades donde están los mismos, así como la fecha de construcción y/o remodelación efectuada.

La depreciación se calcula, aplicando el método de línea recta, sobre el costo de adquisición de los activos, menos su valor residual, el cual solo aplica para propiedades; entendiéndose que los terrenos sobre los que se construyan los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Dicha depreciación que se registra con cargo a resultados se calcula con base en las siguientes vidas útiles:

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
 Notas a los Estados Financieros Separados
 al 31 de diciembre de 2025 y 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

| Activo | Vidas útiles Años | |
|---------------------------------|-------------------|--------|
| | Mínimo | Máximo |
| Edificios | 5 | 100 |
| Enseres y Accesorios | 3 | 10 |
| Equipo de Oficina | 3 | 10 |
| Equipo informático | 2 | 10 |
| Equipos de redes y comunicación | 2 | 5 |
| Vehículos de Leasing Operativo | 6 | 6 |

En cada cierre contable, el Banco analiza si existen indicios, tanto externos como internos, de que un activo material pueda estar deteriorado. Si existen evidencias de deterioro, la entidad analiza si efectivamente existe tal deterioro comparando el valor neto en libros del activo con su valor recuperable (como el mayor entre su valor razonable menos los costos de disposición y su valor en uso). Cuando el valor en libros exceda al valor recuperable, se ajusta el valor en libros hasta su valor recuperable, modificando los cargos futuros en concepto de depreciación, de acuerdo con su nueva vida útil remanente.

En ningún caso, la reversión de la pérdida por deterioro de un activo puede suponer el incremento de su valor en libros por encima de aquel que tendría si no se hubieran reconocido pérdidas por deterioro en ejercicios anteriores.

Los gastos de conservación y mantenimiento de las propiedades y equipo se reconocen como gasto en el ejercicio en que se incurren y se registran en la partida “Gastos de reparaciones locativas”.

2.12.2 Baja en cuentas

El valor en libros de un elemento de propiedades y equipo e intangibles, es dado de baja cuando no se esperan más beneficios económicos futuros asociados. Las utilidades o pérdidas de la baja se reconocen en los resultados del período.

2.12.3 Bienes entregados en arrendamiento

Los bienes entregados en arrendamiento por el Banco son clasificados en el momento de la firma del contrato como arrendamientos financieros u operativos:

- Un arrendamiento se clasifica como financiero cuando transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad. Los contratos de arrendamiento que se clasifiquen como financieros son incluidos en el balance dentro del rubro de “Cartera de Créditos y operaciones de leasing financiero” y se contabilizan de la misma forma que los demás créditos otorgados.
- Un arrendamiento se clasifica como operativo si no transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad. Los contratos de arrendamiento que se clasifican como operativos son incluidos dentro de la cuenta de propiedades y equipo y se contabilizan y deprecian en el tiempo que resulte menor entre la vida útil del bien y el plazo del contrato de leasing.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

2.12.4 Propiedades de inversión

De acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad NIC 40 “Propiedades de Inversión” las propiedades de inversión son definidas como aquellos terrenos o edificios considerados en su totalidad, en parte o en ambos que se tienen por el Banco para obtener rentas, valorización del activo o ambos en lugar de su uso para fines propios del Banco.

Las propiedades de inversión se registran en el estado de situación financiera al valor razonable con cambios en resultados. Dicho valor razonable es determinado con base en avalúos practicados periódicamente por peritos independientes usando técnicas de valoración descritas en la NIIF 13 “Medición del Valor Razonable”.

Los bienes inmuebles recibidos en dación de pago (BRDP) y restituidos que se clasifiquen como propiedad de inversión se provisionan de acuerdo con lo establecido por la Superintendencia Financiera de Colombia en el capítulo III de la Circular Básica Contable y Financiera (Circular Externa 100 de 1995). La cual indica que se debe constituir en alcúotas mensuales dentro del año siguiente a la recepción del bien, una provisión equivalente al 30% del costo de adquisición del BRDP (esto es el valor de recepción), la cual debe incrementarse en alcúotas mensuales dentro del segundo año en un 30% adicional hasta alcanzar el 60% del costo de adquisición del BRDP. Una vez vencido el término legal para la venta sin que se haya autorizado prórroga, la provisión debe ser del 80% del costo de adquisición del BRDP. En caso de concederse prórroga el 20% restante de la provisión podrá constituirse dentro del término de esta.

Cuando el costo de adquisición del inmueble sea inferior al valor de la deuda registrada en el balance, la diferencia se debe reconocer de manera inmediata en el estado separado de resultados. Cuando el valor comercial del inmueble sea inferior al valor en libros de los BRDP se debe contabilizar una provisión por la diferencia.

2.12.5 Derechos de Uso

Los bienes recibidos en arrendamiento en su recepción inicial son clasificados en arrendamientos financieros u operativos. Los contratos de arrendamiento que se clasifiquen como financieros se incluyen en el balance como propiedades y equipo de uso propio o como propiedades de inversión según su objeto y se contabilizan inicialmente en el activo y en el pasivo simultáneamente por un valor igual al valor razonable del bien recibido en arrendamiento o bien por el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento, si este fuera menor. Para el caso del Banco todos los inmuebles tomados en arriendo son operativos al 31 de diciembre 2025 y 2024. El valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento se determina utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento, o de no contar con ella se usa una tasa de interés promedio de los bonos que circulan en el mercado. Cualquier costo directo inicial del arrendatario se adiciona al importe reconocido como activo. El valor registrado como pasivo se incluye en la cuenta de pasivos financieros y se registra de la misma forma que éstos.

Los cánones pagados en arrendamiento operativo que no se califiquen para los criterios de la NIIF 16, son registrados en el estado separado de resultados por el sistema de causación.

Los contratos de arrendamiento que se clasifiquen como operativos se reconocen en el estado separado de situación financiera como Derechos de Uso bajo los criterios de la NIIF 16, como se describe a continuación.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

La NIIF 16 define un arrendamiento como un contrato, o parte de un contrato, que transfiere el derecho a usar un activo (el activo subyacente) durante un período de tiempo a cambio de una contraprestación, dicho activo se puede identificar explícita o implícitamente. Otro aspecto es el derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios (directa o indirectamente) del uso del activo a lo largo del periodo de uso. Igualmente, el derecho a dirigir cómo y con qué propósito el activo identificado se utiliza durante todo el período de uso.

La política establecida por el Banco para NIIF 16 aplica para los arrendamientos de locales y oficinas (incluye espacios para cajeros) y arrendamiento de equipos de cómputo.

Dado que los activos bajo arrendamiento con mayor relevancia para el Banco son inmuebles, se considera el periodo no cancelable por el cual se tiene derecho a usar un activo, más los periodos de opciones de ampliar el arrendamiento si se espera con razonable certeza ejercerlas, o más los períodos que se generen por opciones para terminar el arrendamiento si se espera con razonable certeza no ejercerlas. Esta política aplica para todos aquellos contratos cuyo plazo de duración de los mismos, es superior a doce (12) meses.

Como excepción en la aplicación de la NIIF 16 están:

- Los arriendos a corto plazo, que se definen como arrendamientos con un plazo de doce (12) meses o menos. El término del arrendamiento se determina considerando las opciones de prórroga o de rescisión si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercerlas.
- Los arriendos de bajo valor, se incluyó como referente la suma de USD\$5.000 dólares americanos o menos considerando el activo como nuevo. La exención no es aplicable para activos que dependen de, o están altamente interrelacionados con, otros activos subyacentes.

El pasivo por arrendamiento se reconoce y mide por un monto igual al valor presente de los pagos a ser efectuados durante el plazo del arrendamiento; el activo por derecho de uso se reconoce ese mismo día y se mide al costo, que comprende el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, más los pagos del arrendamiento hechos al arrendador en la fecha de inicio o antes de dicha fecha menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido, la estimación inicial de los costos de desmantelamiento o rehabilitación y cualquier costo directo inicial incurrido por el arrendatario.

El Banco mide inicialmente el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos que no se hayan realizado a la fecha, los cuales se descontarán usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si la tasa pudiese determinarse fácilmente, si esa tasa no puede determinarse se utiliza la curva de los bonos emitidos a entidades del sector financiero calificadas como AAA, componente pasivo, la cual es ácida en comparación con el IPC o el IBR, adicional esta tasa está disponible y es actualizada de manera permanente.

El activo por derecho de uso se deprecia de acuerdo con los requisitos de la NIC 16 de Propiedad y equipo, lo cual dará como resultado una depreciación lineal. El Banco también aplica al activo de derecho de uso, los requisitos de deterioro de la NIC 36 de Deterioro de valor de los activos.

Después de la fecha de inicio el Banco reconoce:

- Un incremento en el importe en libros para reflejar el interés sobre los pasivos, por arrendamiento.
- Una reducción del importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

- Nueva medición del pasivo para reflejar las nuevas, mediciones o modificaciones del arrendamiento.

Adicional a esto el Banco reconoce en la cuenta de resultados del período, a menos que los costos se incluyan en función de otras normas, en el importe en libros del activo;

- El interés sobre el pasivo por arrendamiento.
- Los pagos por arrendamiento variables no incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento en el período en que ocurre el suceso o condición que da lugar a esos pagos.

2.13 Activos intangibles

Los activos intangibles que tiene el Banco adquiridos, que corresponden principalmente a programas de computador y licencias adquiridas se miden inicialmente por su costo incurrido en la adquisición. Posterior a su reconocimiento inicial dichos activos son amortizados durante su vida útil estimada la cual, para casos de programas de computador oscila entre los 12 y 180 meses.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal, durante la vida útil estimada, desde la fecha en que se encuentre disponible para su uso, puesto que ésta refleja con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

Posteriormente son medidos al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

2.14 Deterioro de activos no financieros

Los activos no financieros del Banco, distintos a las propiedades de inversión y activos por impuestos diferidos, son evaluados al final de cada período anual para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

Una pérdida por deterioro se reconoce cuando el valor en libros de un activo o unidad generadora de efectivo excede su valor recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen en el resultado del ejercicio.

El deterioro registrado para las propiedades de inversión se determina siguiendo las directrices establecidas en la Circular Básica Contable y Financiera emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

2.15 Pasivos financieros

Los pasivos financieros son registrados inicialmente por su valor de transacción, el cual a menos que se determine lo contrario, es igual a su valor razonable, menos los costos de transacción que sean directamente atribuibles a su emisión.

Posteriormente dichos pasivos financieros son medidos a su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés determinada en el momento inicial con cargo a resultados como gastos financieros.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

Los pasivos financieros sólo se dan de baja del balance separado cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien sea con la intención de cancelarlos, o con la intención de recolocarlos de nuevo).

2.16 Beneficios a empleados

De acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad NIC 19 “Beneficios a los Empleados” para su reconocimiento contable todas las formas de contraprestación concedidas por el Banco a cambio de los servicios prestados por los empleados son divididos en cuatro clases:

2.16.1 Beneficios de corto plazo

De acuerdo con las normas laborales colombianas, dichos beneficios corresponden a los salarios, primas legales y extralegales, vacaciones, cesantías y aportes parafiscales a entidades del estado que se pagan antes de doce (12) meses siguientes al final del período. Dichos beneficios se acumulan por el sistema de causación con cargo a resultados.

2.16.2 Beneficios post empleo

Son beneficios que el Banco paga a sus empleados al momento de su retiro o después de completar su período de empleo, diferentes de indemnizaciones.

El pasivo por los beneficios post-empleo es determinado con base en el valor presente de los pagos futuros estimados que se tienen que realizar a los empleados, calculado con base en estudios actuariales preparados por el método de unidad de crédito proyectada, utilizando para ello suposiciones actuariales de tasas de mortalidad, incremento de salarios y rotación del personal, y tasas de interés determinadas con referencia a los rendimientos del mercado vigentes de bonos al final del periodo de emisiones del Gobierno Nacional u obligaciones empresariales de alta calidad. Bajo el método de unidad de crédito proyectada los beneficios futuros que se pagarán a los empleados son asignados a cada período contable en que el empleado presta el servicio.

Por lo tanto, el gasto correspondiente por estos beneficios registrado en el estado separado de resultados del Banco incluye el costo del servicio presente asignado en el cálculo actuarial más el costo financiero del pasivo calculado. Las variaciones en el pasivo por cambios en las suposiciones actuariales son registradas en el patrimonio en la cuenta otro resultado integral, de conformidad con el Decreto 1833 de 2016.

Las variaciones en el pasivo actuarial por cambios en los beneficios laborales otorgados a los empleados que tienen efecto retroactivo son registradas como un gasto en la primera de las siguientes fechas:

- Cuando tenga lugar la modificación de los beneficios laborales otorgados.
- Cuando se reconozcan provisiones por costos de restructuración por una subsidiaria o negocio del Banco.

2.16.3 Otros beneficios a los empleados a largo plazo

Son todos los beneficios a los empleados diferentes de los beneficios a los empleados a corto plazo y posteriores al período de empleo e indemnizaciones por cese. De acuerdo con los reglamentos del Banco dichos beneficios corresponden fundamentalmente a primas de antigüedad.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

Los pasivos por beneficios de empleados a largo plazo son determinados de la misma forma que los beneficios post- empleo descritos en el numeral 2.16.2 anterior, con la única diferencia de que los cambios en el pasivo actuarial por cambios en las suposiciones actuariales son registradas en el estado de resultados.

2.16.4 Beneficios de terminación del contrato laboral con los empleados

Dichos beneficios corresponden a pagos que tiene que realizar el Banco procedentes de una decisión unilateral del Banco de terminar el contrato o por una decisión del empleado de aceptar una oferta del Banco de beneficios a cambio de la finalización del contrato de trabajo. De acuerdo con la legislación colombiana dichos pagos corresponden a indemnizaciones por despido y a otros beneficios que el Banco unilateralmente decide otorgar a sus empleados en estos casos.

Los beneficios por terminación son reconocidos como pasivo con cargo a resultados en la primera de las siguientes fechas:

- Cuando el Banco comunica al empleado formalmente su decisión de retirarlo del empleo.
- Cuando se reconozca provisiones por costos de restructuración por una controlada o negocio del Banco que involucre el pago de los beneficios por terminación.

2.17 Impuestos a las ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias comprende el impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto de impuesto es reconocido en el estado separado de resultados excepto en la parte que corresponde a partidas reconocidas en la cuenta de otro resultado integral en el patrimonio. En este caso el impuesto es también reconocido en dicha cuenta.

2.17.1 Impuestos corrientes

El impuesto de renta corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes en Colombia a la fecha de corte de los estados financieros. La Gerencia del Banco periódicamente evalúa posiciones tomadas en las declaraciones tributarias con respecto a situaciones en los cuales la regulación fiscal aplicable es sujeta a interpretación y establece provisiones cuando sea apropiado sobre la base de montos esperados a ser pagados a las autoridades tributarias.

El Banco solo compensa los activos y pasivos por impuestos a las ganancias corrientes, si existe un derecho legal frente a las autoridades fiscales y tiene la intención de liquidar las deudas que resulten por su importe neto, o bien, realizar los activos y liquidar las deudas simultáneamente.

2.17.2 Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son reconocidos sobre diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de los activos y pasivos y los montos reconocidos en los estados financieros separados, que dan lugar a cantidades que son deducibles o gravables al determinar la ganancia o pérdida fiscal correspondiente a periodos futuros cuando el importe en libros del activo sea recuperado o el del pasivo sea liquidado. Sin embargo, los impuestos diferidos pasivos no son reconocidos si surge el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción diferente de una combinación de negocios que al tiempo de la transacción no afecta la utilidad o pérdida contable o tributaria. El impuesto diferido es determinado usando tasas de impuestos que están vigentes a la fecha del balance y son esperados a aplicar cuando el activo por impuesto diferido es realizado o cuando el pasivo por impuesto diferido es compensado.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

Los impuestos diferidos pasivos son provistos sobre todas las diferencias temporarias gravables, excepto por el impuesto diferido pasivo sobre inversiones en asociadas y negocios conjuntos cuando la oportunidad de reversión de la diferencia temporal es controlada por el Banco y es probable que la diferencia temporal no se reversará en un futuro cercano.

2.17.3 Medición

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que apliquen en los ejercicios en los que se espera realizar los activos o pagar los pasivos, a partir de la normativa aprobada o que se encuentra a punto de aprobarse, y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivarán de la forma en que el Banco espera recuperar los activos o liquidar los pasivos.

El Banco revisa en la fecha de cierre del ejercicio, el importe en libros de los activos por impuestos diferidos, con el objeto de reducir dicho valor, en la medida en que no es probable que vayan a existir suficientes bases imponibles positivas futuras para compensarlos.

2.17.4 Compensación y clasificación

Los impuestos diferidos activos y pasivos son compensados cuando existe un derecho legal para compensar impuestos diferidos corrientes contra pasivos por impuestos corrientes y cuando el impuesto diferido activo y pasivo se relaciona con impuestos gravados por la misma autoridad tributaria sobre una misma entidad o diferentes entidades cuando hay una intención para compensar los saldos sobre bases netas.

2.18 Provisiones

Las provisiones para demandas legales se reconocen cuando el Banco tiene una obligación presente legal o asumida como resultado de hechos pasados y es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se ha estimado de forma fiable. Cuando existen varias obligaciones similares, la probabilidad de que una salida de efectivo sea requerida se determina considerando el tipo de obligaciones como un todo. Se reconoce una provisión incluso si la probabilidad de la salida de un flujo de efectivo con respecto a cualquier partida incluida en la misma clase de obligaciones pueda ser inmaterial.

2.19 Garantías financieras

Se consideran “garantías financieras” aquellos contratos que exigen que el emisor efectúe pagos específicos para reembolsar al acreedor por la pérdida en la que incurra cuando un deudor específico incumpla su obligación de pago de acuerdo con las condiciones, originales o modificadas, de un instrumento de deuda; con independencia de su forma jurídica. Las garantías financieras pueden adoptar, entre otras, la forma de fianza o aval financiero.

En su reconocimiento inicial, las garantías financieras prestadas se contabilizan reconociendo un pasivo a valor razonable, que es generalmente el valor actual de las comisiones y rendimientos a percibir por dichos contratos a lo largo de su vida, teniendo como contrapartida en el activo el importe de las comisiones y rendimientos asimilados cobrados en el inicio de las operaciones y las cuentas a cobrar por el valor actual de los flujos de efectivo futuros pendientes de recibir.

Las garantías financieras, cualquiera que sea su titular, instrumentación u otras circunstancias, se analizan periódicamente con objeto de determinar el riesgo de crédito al que están expuestas y, en su caso, estimar la necesidad de constituir alguna provisión por ellas, que se determinan por aplicación de

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

criterios similares a los establecidos para cuantificar las pérdidas por deterioro experimentadas para activos financieros.

Las provisiones constituidas sobre los contratos de garantía financiera que se consideren deteriorados se registran en el pasivo como “Obligaciones Implícitas” con cargo a resultados.

Los ingresos obtenidos de los instrumentos de garantía se registran en la cuenta de ingresos por comisiones de las cuentas de resultados y se calculan aplicando el tipo establecido en el contrato del que causa sobre el importe nominal de la garantía.

2.20 Acciones preferenciales sin derecho a voto

De acuerdo con NIC 32 “Instrumentos Financieros: Presentación” el emisor de un instrumento financiero no derivado debe evaluar las condiciones de éste para determinar si contiene componentes de pasivo y de patrimonio. Estos componentes se clasifican por separado como pasivos o instrumentos de patrimonio para el emisor. De acuerdo con lo anterior el Banco ha evaluado este requerimiento en relación con las acciones preferenciales sin derecho a voto que tiene emitidas al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y ha llegado a la conclusión que dichas acciones cumplen con este requerimiento de pasivo financiero y por esta razón ha procedido a efectuar su separación asignando al instrumento de patrimonio el importe residual que se obtuvo después de deducir del valor de suscripción de las acciones en conjunto incluido el valor de la prima en colocación de acciones y el importe estimado por separado para el componente de pasivo.

2.21 Pérdida neta por acción

Para determinar la pérdida neta por acción, el Banco divide el resultado neto del período entre las acciones comunes en circulación (ordinarias y preferenciales) durante el año. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 fue de 224.731.283 acciones y la pérdida neta por acción fue \$234,16 y \$517,40 pesos, respectivamente.

2.22 Ingresos y gastos

Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, y representan importes a cobrar por los bienes entregados, neto de descuentos, devoluciones, y el impuesto al valor agregado. El Banco reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede medir con fiabilidad, sea probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y cuando se han cumplido los criterios específicos para el reconocimiento de ingreso relacionado con cada una de las actividades del Banco, tal como se describe a continuación:

Ingresos y gastos por Intereses

Los ingresos por rendimientos y arrendamiento financieros y otros conceptos y gastos por intereses se reconocen en el momento en que se causan, excepto los intereses, corrección monetaria, ajuste en cambio y otros conceptos originados en:

- Créditos comerciales que presentan mora superior a 3 meses.
- Créditos de consumo cuando presenten mora superior a 2 meses.
- Créditos de vivienda cuando presenten mora superior a 2 meses.
- Créditos de microcrédito cuando presenten mora superior a 1 mes.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

Por lo tanto, no afectan el estado de resultados hasta que sean efectivamente recaudados, mientras se produce su recaudo, el Banco controla y lleva los registros de dichos intereses en cuentas fuera de balance (contingentes).

En aquellos casos en que, como producto de acuerdos de reestructuración o cualquier otra modalidad de acuerdo, se contemple la capitalización de intereses que se encuentren registrados en cuentas de contingentes o de saldos de cartera castigada incluido capital, intereses y otros conceptos, se contabilizan como pasivos por abono diferido y su amortización al estado de resultados se realiza en forma proporcional a los valores efectivamente recaudados.

Ingresos por comisiones

El Banco presta servicios por diversas actividades. El reconocimiento de los ingresos por la prestación de servicios se efectúa en el período contable en que se presta el servicio.

Los ingresos de comisiones por los servicios prestados se reconocen como ingresos en el estado separado de resultados como sigue:

- Las comisiones por servicios bancarios cuando los servicios respectivos son prestados;
- Las comisiones de las tarjetas de crédito son registradas y amortizadas sobre una base de línea recta durante la vida útil del producto y
- Las comisiones incurridas en el otorgamiento de los nuevos préstamos son registradas en ingresos juntos con los costos incurridos en su desembolso.

Programas de fidelización de clientes

El Banco opera un programa de fidelización, en el cual los clientes acumulan puntos por las compras realizadas y por las operaciones financieras que realizan a través de sus plataformas tecnológicas, que les dan derecho a redimir los puntos en efectivo o en premios de acuerdo con las políticas y el plan de premios vigente a la fecha de redención. Los puntos de recompensa se reconocen como una provisión teniendo en cuenta la probabilidad de redención de los puntos. La provisión registrada cumple con lo estipulado en la IFRIC 13.

NOTA 3 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Cambio en políticas contables

Las políticas contables aplicadas en estos estados financieros separados anuales son las mismas aplicadas por la Matriz en los estados financieros separados por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.

El IASB emitió la NIIF 18 la cual trata de la nueva presentación y revelación en estados financieros de información financiera. Es de anotar que el Gobierno Nacional aún no ha emitido el respectivo decreto reglamentario para su implementación en Colombia.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

NOTA 4 PRINCIPALES JUICIOS Y ESTIMADOS CONTABLES EN LA APLICACIÓN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES

La Gerencia del Banco hace estimados y asunciones que afectan los montos reconocidos en los estados financieros separados y el valor en libros de los activos y pasivos dentro del siguiente año fiscal. Los juicios y estimados son continuamente evaluados y son basados en la experiencia de la gerencia y otros factores, incluyendo la expectativa de eventos futuros que se cree son razonables en las circunstancias. La Gerencia también hace ciertos juicios aparte de aquellos que involucran estimaciones en el proceso de aplicar las políticas contables. Los juicios que tienen los efectos más importantes en los montos reconocidos en los estados financieros separados y los estimados que pueden causar un ajuste importante en el valor en libros de los activos y pasivos en el siguiente año incluyen los siguientes:

1. Provisión para deterioro de cartera de créditos

De acuerdo con las normas de las Superintendencia Financiera de Colombia el Banco revisa regularmente su portafolio de préstamos para evaluar si un deterioro debe ser registrado con cargo a los resultados del periodo siguiendo las pautas establecidas por ese despacho indicadas en el numeral 3.10 anterior. La Gerencia hace juicios para el caso de la cartera de créditos comerciales y leasing comerciales, en la determinación de su calificación por riesgo de crédito de acuerdo con su capacidad de pago evaluada con base en estados financieros de hasta 12 meses de antigüedad y el valor razonable de las garantías otorgadas para evaluar si hay un dato observable que indique una disminución en el flujo de caja estimado del cliente. En el caso de la cartera de consumo y leasing de consumo en el proceso de su otorgamiento, el Banco utiliza modelos internos de scoring que le asignan una calificación por nivel de riesgo; dicha calificación es posteriormente ajustada teniendo en cuenta fundamentalmente factores de atraso en los pagos de acuerdo con lo indicado en el numeral 3.10 anterior. La calificación por niveles de riesgo de la cartera hipotecaria y para vivienda su clasificación se basa fundamentalmente en el número de días de mora que presenta el cliente.

Una vez realizada la calificación de las diferentes portafolios de cartera por niveles de riesgo se procede al cálculo de las provisiones usando las tablas de porcentajes de provisiones establecidas específicamente para cada tipo de crédito por la Superintendencia Financiera de Colombia también indicadas en el numeral 2.10 anterior, teniendo en cuenta para ello las garantías que respaldan las obligaciones.

Adicionalmente y también por instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia, el Banco realiza una provisión general para cartera de créditos hipotecaria y para microcrédito del 1% del total de la cartera con cargo a resultados.

Teniendo en cuenta que las provisiones por deterioro de activos financieros por cartera de créditos se calculan con base en porcentajes específicos establecidos por la Superintendencia Financiera de Colombia, la Gerencia del Banco no efectúa análisis de sensibilidad de cambios en esos porcentajes, ya que ese Despacho es el único autorizado para realizar dichos cambios.

La Gerencia del Banco estima que las provisiones por deterioro de préstamos constituidas al 31 de diciembre 2025 y 2024, son suficientes para cubrir las posibles pérdidas que se materialicen en su portafolio de préstamos vigentes en esas fechas.

Valor razonable de instrumentos financieros e instrumentos derivados: Información sobre los valores razonables de instrumentos financieros y derivados que fueron valuados usando asunciones que no son basadas en datos observables del mercado es revelado en nota 6.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

2. Provisión general adicional de cartera de créditos

El Banco realiza una provisión general con cargo a resultados para cartera de créditos para vivienda y microcréditos del 1% del total de la cartera.

3. Impuesto sobre la renta diferido

El Banco evalúa la realización en el tiempo del impuesto sobre la renta diferido. El impuesto diferido activo representa impuestos sobre la renta recuperables a través de futuras deducciones de utilidades gravables y son registrados en el estado separado de situación financiera. Al cierre de cada ejercicio el Banco presenta el saldo neto acumulado entre el impuesto diferido activo e impuesto diferido pasivo.

Los impuestos diferidos activos son recuperables en la extensión que la realización de los beneficios tributarios relativos es probable. Los ingresos tributarios futuros y el monto de los beneficios tributarios que son probables en el futuro son basados en planes a mediano plazo preparados por la gerencia. El plan de negocios es basado en las expectativas de la gerencia que se creen son razonables teniendo en cuenta el comportamiento del mercado. Como medida de prudencia para efectos de determinar la realización de los impuestos diferidos las proyecciones financieras y tributarias del Banco se han realizado teniendo en cuenta el plan de negocio.

Al 31 de diciembre 2025 y 2024, la Gerencia del Banco estima que las partidas del impuesto sobre la renta diferido activo serían recuperables en función a sus estimados de ganancias gravables futuras. No se ha registrado impuesto diferido pasivos sobre utilidades de sus controladas que el Banco no espere traer en un cercano futuro, porque el Banco controla la política de dividendos de las subsidiarias y no tiene intenciones de distribuir dividendos o vender dichas inversiones en un cercano futuro.

4. Valoración de propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son reportadas en el balance a su valor razonable determinado en informes preparados por peritos independientes. Debido a las condiciones actuales del país la frecuencia de las transacciones de propiedades es baja; no obstante la Gerencia estima que hay suficientes actividades de mercado para proveer precios comparables para transacciones ordenadas de propiedades similares cuando se determina el valor razonable de las propiedades de inversión del Banco, excepto para las siguientes:

- La Gerencia ha revisado los supuestos usados en la valoración por los peritos independientes y considera los factores tales como: inflación y, tasas de interés, entre otros.
- Han sido apropiadamente determinadas considerando las condiciones de mercado al final del periodo reportado no obstante lo anterior, la Gerencia considera que la valoración de las propiedades de inversión es actualmente sujeta a un alto grado de juicio y a una probabilidad incrementada que los ingresos actuales por la venta de tales activos puedan diferir de su valor en libros.

5. Estimación para contingencias

El Banco estima y registra una estimación para contingencias, con el fin de cubrir las posibles pérdidas por los casos laborales, juicios civiles y mercantiles, y reparos fiscales u otros según las circunstancias que, con base en la opinión de los asesores legales externos, se consideran probables de pérdida y pueden ser razonablemente cuantificados. Dada la naturaleza de muchos de los reclamos, casos y/o procesos, no es posible en algunas oportunidades hacer un pronóstico certero o cuantificar un monto

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

de pérdida de manera razonable, por lo cual el monto real de los desembolsos efectivamente realizados por los reclamos, casos y/o procesos es constantemente diferente de los montos estimados y provisionados inicialmente, y tales diferencias son reconocidas en el año en el que son identificadas.

6. Beneficios a los empleados

La medición de las obligaciones de pensiones, costos y pasivos dependen de una gran variedad de premisas a largo plazo determinadas sobre bases actuariales, incluyendo estimados del valor presente de los pagos futuros proyectados de pensiones para los participantes del plan, considerando la probabilidad de eventos futuros potenciales, tales como incrementos en el salario mínimo urbano y experiencia demográfica. Estas premisas pueden tener un efecto en el monto y las contribuciones futuras, de existir alguna variación.

La tasa de descuento permite establecer flujos de caja futuros a valor presente de la fecha de medición. El Banco determina una tasa a largo plazo que represente la tasa de mercado de inversiones de renta fija de alta calidad o para bonos del Gobierno que son denominados en la moneda en la cual el beneficio será pagado, y considera la oportunidad y montos de los pagos de beneficios futuros, para los cuales el Banco ha seleccionado los bonos del Gobierno.

NOTA 5 - ESTIMACIÓN DE VALORES RAZONABLES

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se negocian en mercados activos (como los activos financieros en títulos de deuda, instrumentos de patrimonio y derivados cotizados activamente en bolsas de valores o en mercados interbancarios) se basa en precios sucios y/o insumos suministrados por un proveedor de precios oficial autorizado por la Superintendencia Financiera de Colombia, el cual los determina principalmente a través de promedios ponderados de transacciones ocurridas durante el día de negociación.

Un mercado activo es un mercado en el cual las transacciones para activos o pasivos idénticos a los que están midiendo se llevan a cabo con la frecuencia y el volumen suficiente con el fin de proporcionar información de precios de manera continua. Un precio sucio es aquel que incluye los intereses causados y pendientes sobre el título, desde la fecha de emisión o último pago de intereses hasta la fecha de valoración.

El valor razonable de activos y pasivos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina mediante técnicas de valoración determinadas por el proveedor de precios designado por el Banco. Las técnicas de valoración utilizadas para instrumentos financieros no estandarizados tales como opciones, swaps de divisas, forward y derivados del mercado extrabursátil incluyen el uso de curvas de valoración de tasas de interés o de monedas construidas por los proveedores de precios a partir de datos de mercado y extrapoladas a las condiciones específicas del instrumento que se valora, análisis de flujo de caja descontado, modelos de precios de opciones y otras técnicas de valoración comúnmente utilizadas por los participantes del mercado que usan al máximo los datos del mercado y confían lo menos posible en datos específicos de entidades.

El Banco calcula diariamente el valor razonable de los instrumentos de renta fija y derivados, empleando información de precios y/o insumos suministrados por el proveedor oficial de precios designado por el Banco, el cual ha sido autorizado previo cumplimiento de las normas aplicables a los proveedores de precios para valoración en Colombia, incluyendo su objeto, reglamento de funcionamiento, proceso de aprobación de metodologías de valoración e infraestructura tecnológica requerida, entre otros aspectos.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

Después de evaluar las metodologías del proveedor de precios PRECIA S.A., se concluye que el valor razonable calculado para los instrumentos de renta fija y derivados a partir de precios e insumos entregados por el proveedor de precios es adecuado.

El Banco puede utilizar modelos desarrollados internamente para instrumentos financieros que no posean mercados activos. Dichos modelos se basan por lo general en métodos y técnicas de valoración generalmente estandarizados en el sector financiero. Los modelos de valoración se utilizan principalmente para valorar instrumentos financieros de patrimonio no cotizados en bolsa, los títulos de deuda y otros instrumentos de deuda para los cuales los mercados estuvieron o han estado inactivos durante el ejercicio financiero. Algunos insumos de estos modelos pueden no ser observables en el mercado y por lo tanto se estiman con base en estimados.

El resultado de un modelo siempre es una estimación o aproximación de un valor que no puede determinarse con certeza y las técnicas de valoración empleadas pueden no reflejar plenamente todos los factores pertinentes a las posiciones del Banco. Por lo tanto, las valoraciones se ajustan, en caso de ser necesario, para permitir factores adicionales, incluidos riesgos del modelo, riesgos de liquidez y riesgos de contraparte.

La jerarquía del valor razonable tiene los siguientes niveles:

- Los instrumentos financieros clasificados en el Nivel 1 son aquellos cuyo valor razonable fue establecido de acuerdo con los precios de mercado suministrados por el proveedor de precios PRECIA, determinado sobre la base de mercados líquidos correspondiente a precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de medición.
- Los instrumentos financieros clasificados en el Nivel 2 son aquellos cuyo valor razonable se determina con base en técnicas de valoración de flujos de caja descontados, empleando datos de mercado observables proporcionados por el proveedor de precios.
- Las inversiones clasificadas en el Nivel 3 son aquellas cuyo valor razonable fue establecido a partir de insumos no observables significativos dentro de la medición completa. Los instrumentos de Nivel 3 incluyen principalmente inversiones en instrumentos de patrimonio que no se cotizan públicamente. Dado que los precios observables no están disponibles para estos valores, el Banco utiliza técnicas de valoración tales como los flujos de efectivo descontados para determinar su valor razonable.

El nivel en la jerarquía del valor razonable dentro del cual la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad se determina con base de la entrada del nivel más bajo que sea significativa para la medición del valor razonable en su totalidad. Para ello, la importancia de una entrada se evalúa con relación a la medición del valor razonable en su totalidad. Si una medición del valor razonable utiliza entradas observables que requieren ajustes significativos con base en entradas no observables, dicha medición es una medición de Nivel 3. La evaluación de la importancia de una entrada particular a la medición del valor razonable en su totalidad requiere juicio, teniendo en cuenta factores específicos del activo o del pasivo. La determinación de lo que se constituye como “observable” requiere un juicio por parte del Banco. El Banco considera datos observables aquellos datos del mercado que ya están disponibles, que son distribuidos o actualizados regularmente, que son confiables y verificables, que no tienen derechos de propiedad, y que son proporcionados por fuentes independientes que participan activamente en el mercado en referencia.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

5.1. Activos Financieros de Inversión

La siguiente tabla muestra el saldo de los activos financieros de inversión:

| | Al 31 de diciembre de 2025 | Al 31 de diciembre de 2024 |
|---|---|---|
| Instrumentos medidos a valor razonable | \$ 2.049.672 | 1.345.369 |
| Instrumentos medidos a costo amortizado | 1.001.698 | 1.100.696 |
| | \$ 3.051.370 | 2.446.065 |

Valor en libros y valor razonable instrumentos financieros

Las siguientes tablas muestran el valor en libros y el valor razonable clasificado por niveles de jerarquía de los activos y pasivos financieros, para los instrumentos medidos a valor razonable sobre bases recurrentes y para aquellos activos y pasivos financieros medidos a costo amortizado, determinado únicamente para propósitos de revelación:

Activos y pasivos financieros con valoración recurrente:

| | Al 31 de diciembre de 2025 | | | | |
|--|-----------------------------------|------------------------------------|----------------|----------------|---------------------------------|
| | Valor en Libros | Valor Razonable Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 | Ganancia o (pérdida) |
| Activos | | | | | |
| Inversiones negociables emitidos y garantizados (1) | | | | | |
| Gobierno colombiano | \$ 85.128 | 85.128 | - | - | - |
| Otras entidades del gobierno colombiano | 209.752 | - | 209.752 | - | - |
| Instrumentos Derivados de negociación | 2.061 | 2.061 | - | - | - |
| Fondos de inversión colectiva | 1.507 | - | 1.507 | - | - |
| FCP Nexus y FCP Pactia | 260.545 | - | - | 260.545 | - |
| Inversiones en instrumentos de patrimonio | 58.215 | - | - | 58.215 | 18.458 |
| | \$ 617.208 | 87.189 | 211.259 | 318.760 | 18.458 |
| Inversiones disponibles para la venta emitidos y garantizados (2) | | | | | |
| Gobierno colombiano | \$ 1.315.312 | 1.315.312 | - | - | (14.162) |
| Inversiones en instrumentos de patrimonio | 117.152 | 42 | - | 117.110 | 95.652 |
| | \$ 1.432.464 | 1.315.354 | - | 117.110 | 81.490 |
| Total activos financieros de inversión | 2.049.672 | 1.402.543 | 211.259 | 435.870 | 99.948 |
| Propiedades de inversión, neto | 24.908 | - | - | 24.908 | - |
| Total activos a valor razonable recurrentes | \$ 2.074.580 | 1.402.543 | 211.259 | 460.778 | 99.948 |

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

| | Al 31 de diciembre de 2024 | | | | |
|--|----------------------------|-----------------|---------------|----------------|----------------------|
| | Valor en Libros | Valor Razonable | | | Ganancia o (pérdida) |
| | | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 | |
| Activos | | | | | |
| Inversiones negociables emitidos y garantizados (1) | | | | | |
| Otras entidades del gobierno colombiano | \$ 34.686 | - | 34.686 | - | - |
| Fondos de inversión colectiva | 26.076 | - | 26.076 | - | - |
| FCP Nexus y FCP pactia | 146.215 | | | 146.215 | |
| Inversiones en instrumentos de patrimonio | 52.412 | | - | 52.412 | 18.458 |
| | \$ 259.389 | | 60.762 | 198.627 | 18.458 |
| Inversiones disponibles para la venta emitidos y garantizados (2) | | | | | |
| Gobierno Colombiano | \$ 965.301 | 965.301 | - | - | (28.175) |
| Inversiones en instrumentos de patrimonio | 120.679 | 36 | - | 120.643 | 100.516 |
| | \$ 1.085.980 | 965.337 | - | 120.643 | 72.341 |
| Total activos financieros de inversión | 1.345.369 | 965.337 | 60.762 | 319.270 | 90.799 |
| Propiedades de inversión, neto | 24.031 | - | - | 24.031 | - |
| Total activos a valor razonable recurrentes | \$ 1.369.400 | 965.337 | 60.762 | 343.301 | 90.799 |

Al 31 de diciembre de 2025 y 2025, no existen pasivos medidos a valor razonable bases recurrentes.

Las principales variaciones al 31 de diciembre de 2025 comparado con el 31 de diciembre de 2024 se presentan en:

- (1) Compra de TES Corto Plazo aprovechando altas tasas favorables para el carry en títulos con vencimiento en el 2026.
- (2) Aumento de posiciones en TES de duraciones cortas en el portafolio Disponibles para la Venta. El objetivo fué generar margen versus la tasa repo en el corto plazo y vencimiento de TES Tasa Fija del 26 de noviembre de 2025.

Ingresos por intereses y valoración de las inversiones a valor razonable y a costo amortizado

| | Año terminado en | |
|---|-------------------------|-------------------------|
| | 31 de diciembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
| | | |
| Inversiones en títulos de deuda: | | |
| Disponibles para la venta (1) | \$ 84.625 | 39.369 |
| Hasta el vencimiento | 72.652 | 82.820 |
| Operaciones Simultáneas | 2.676 | - |
| | \$ 159.953 | 122.189 |

| | Año terminado en | |
|---|-------------------------|-------------------------|
| | 31 de diciembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
| | | |
| Ganancia Neta Sobre Inversiones Negociables (2) | \$ 63.252 | 52.448 |

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

- 1) Las inversiones disponibles para la venta durante el año 2025 se presentó un aumento en el saldo del balance debido a inversiones en títulos emitidos por el gobierno de corto plazo (TCO) para la ejecución del modelo de negocio del Banco. Esto aprovechando las condiciones del mercado y a tasas altas para estos instrumentos.

Los títulos de deuda hasta el vencimiento durante el año 2025 presentaron disminución del saldo del balance debido a vencimiento de títulos emitidos por el gobierno (TES tasa fija), los cuales fueron reinvertidos en otros instrumentos.

- 2) Durante el año 2025 se presentó un aumento en las ganancias netas del portafolio debido a nuevas inversiones para el portafolio por tasas más competitivas, rotación del portafolio e ingresos por indexación del portafolio orientado a maximizar las ganancias aprovechando las condiciones del mercado.

Activos y pasivos financieros registrados a costo amortizado

El detalle de los activos y pasivos financieros registrados por su costo nominal o costo amortizado, comparado con su valor razonable para los que es practicable calcular, es el siguiente:

| Al 31 de diciembre de 2025 | | |
|-----------------------------------|------------------------|--------------------------------------|
| | Valor en libros | Estimación en valor razonable |
| Activos | | |
| Inversiones hasta el vencimiento | \$ 1.001.698 | 1.006.058 |
| Cartera de créditos, neta | 16.142.388 | 16.489.616 |
| Otras cuentas por cobrar, neto | 261.910 | 261.910 |
| | <u>\$ 17.405.996</u> | <u>17.757.584</u> |
| Pasivos | | |
| Depósito de clientes | \$ 18.834.191 | 19.168.072 |
| Obligaciones financieras | 749.642 | 749.265 |
| Bonos Subordinados | 202.043 | 211.929 |
| | <u>\$ 19.785.876</u> | <u>20.129.266</u> |
| Al 31 de diciembre de 2024 | | |
| | Valor en libros | Estimación en valor razonable |
| Activos | | |
| Inversiones hasta el vencimiento | \$ 1.100.696 | 1.095.285 |
| Cartera de créditos, neta | 14.391.171 | 13.850.070 |
| Otras cuentas por cobrar, neto | 277.410 | 277.410 |
| | <u>\$ 15.769.277</u> | <u>15.222.765</u> |

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

Pasivos

| | | | |
|--------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Depósito de clientes | \$ | 16.032.871 | 15.812.042 |
| Obligaciones financieras | | 912.680 | 857.836 |
| Bonos Subordinados | | 151.770 | 148.542 |
| | \$ | <u>17.097.321</u> | <u>16.818.420</u> |

5.2. Inversiones por clasificación según calificador de riesgo y provisión por deterioro

| Calificación de largo plazo | Al 31 de diciembre de 2025 | | Al 31 de diciembre de 2024 | |
|-----------------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|
| | valor | % de participación | valor | % de participación |
| AAA | - | 0,00% | 1.370 | 0,06% |
| BB | 1.256.023 | 41,16% | - | 0,00% |
| BB+ | 1.146.115 | 37,56% | 686.602 | 28,07% |
| BBB | 209.752 | 6,87% | 8.052 | 0,33% |
| BBB- | - | 0,00% | 1.404.660 | 57,42% |
| Instrumentos de patrimonio | 175.367 | 5,75% | 120.679 | 7,08% |
| Sin calificación (*) | 264.113 | 8,66% | 224.702 | 7,04% |
| | <u>3.051.370</u> | <u>100,00%</u> | <u>2.446.065</u> | <u>100,00%</u> |

(*) En la categoría sin calificación se reporta el saldo de FCP Nexus, FCP Pactia, Fondos de Inversión Colectiva e Instrumentos Derivados de negociación.

5.3. Mediciones de valor razonable sobre bases no recurrentes

El valor razonable se determinó utilizando modelos de precios, metodologías de flujo de efectivo descontado, utilizando modelos internos o expertos externos con experiencia y conocimiento del mercado inmobiliario o de los activos evaluados. En general, estas estimaciones se realizan con base en datos del mercado o en función del costo de reemplazo, cuando no hay suficientes datos del mercado disponibles.

Los activos que no requieren ser medidos a valor razonable de manera recurrente corresponden a los activos no corrientes mantenidos para la venta, que fueron valorados por \$5.893 y \$223 al 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente.

5.3.1. Análisis de sensibilidad de Boceas

Al 31 de diciembre de 2025 no hay saldo de BOCEAS.

A continuación se establece el análisis de sensibilidad al 31 de diciembre de 2024:

Para establecer la TIR de los BOCEAS el Banco consulta la base del proveedor de precios (Precia) con corte al 31 de diciembre de 2024, en ella ubica un título de deuda privada con calificación AAA con el mismo vencimiento de los BOCEAS y que a su vez, tenga periodicidad de pagos iguales (tasa fija - trimestral vencido).

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

Luego de elegir dos (2) títulos con las características descritas se realiza el siguiente procedimiento:

1. Se proyectan los flujos de los BOCEAS teniendo en cuenta su valor nominal, su tasa facial y la periodicidad de estos pagos.
2. Una vez se tienen proyectados los flujos futuros, para conocer el valor presente de los mismos, se usa la respectiva TIR elegida en el paso 1 y se traen a valor presente (corte 31 de diciembre de 2024) cada uno de los flujos esperados.
3. El valor presente de cada uno de los flujos se suma, obteniendo el precio sucio de los BOCEAS, el cual se multiplica por el valor nominal de los BOCEAS y de esta manera obtener el valor presente de los títulos con corte al 31 de diciembre de 2024.

| BOCEAS Titularizadora Colombiana S.A. | |
|--|------------------|
| Accionista | Banco |
| Número de BOCEAS | 645.961 |
| Valor BOCEAS | \$ 2.121 |
| Inversión Total | \$ 1.370.231.852 |
| Cupón E.A (%) | 14,15% |
| Tasa Trimestre Vencido (%) | 3,36% |
| Fecha de Emisión | 16/12/2022 |

A continuación se presenta la valoración a:

31 de diciembre de 2024

| Bocea | Fecha de Emisión | Fecha de Vencimiento | Tasa | Valor nominal | Intereses Causados | Total |
|-------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|--------------|
| Emisión dic 2022 | 16/12/2022 | 16/12/2025 | 14,15% E.A | 1.370 | - | 1.370 |
| | | | | 1.370 | - | 1.370 |

5.3.2. Método de valoración Fondo de Capital Privado Nexus

El Banco a través de un tercero contrató los avalúos de los inmuebles utilizando la mejor práctica de principios de valuación para este tipo de propiedad como son las condiciones de los inmuebles, la localización de éstos y las restricciones de uso de esta clase de activos.

La medición a valor razonable incluyó las condiciones del mercado principal del activo (oferta, demanda, precios), la zona geográfica o ubicación del mismo, así como su uso y los años de construcción del inmueble y la vida económica remanente.

Para la valuación de estos inmuebles se tuvo en cuenta el enfoque comparativo de mercado y el enfoque de ingresos (capitalización directa).

5.3.3. Análisis de sensibilidad Fondo de Capital Privado Nexus

Teniendo en cuenta que las metodologías de valoración empleadas en la presente valoración incorporan mediciones del valor razonable clasificadas en el Nivel 3 de la jerarquía de valor razonable, se establece

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

el siguiente análisis de sensibilidad de las variables que afectan el valor en cada uno de los métodos de valoración aplicados y finalmente la conclusión de valor de mercado en los rangos resultantes de la sensibilidad realizada:

Se tomó una muestra de tres (3) inmuebles con el siguiente resultado:

- 1) Sucursal Santa Marta, Calle 15 No 3 - 101 , Urbanización Centro Histórico Santa Marta, Magdalena

SENSIBILIDAD ENFOQUE COMPARATIVO DE MERCADO

| | Rango Conclusión de Valor | | | | |
|---------|---------------------------|--------|-------|-------|--------|
| | -10,00% | -5,00% | 0,00% | 5,00% | 10,00% |
| Valores | 1.936 | 2.152 | 2.265 | 2.378 | 2.491 |

SENSIBILIDAD CAPITALIZACIÓN DIRECTA

| Cap Rate Inicial | Renta de Mercado | | | | |
|------------------|------------------|---------|---------|---------|---------|
| | *29.700 | *31.350 | *33.000 | *34.650 | *36.300 |
| 8,25% | 2.664 | 2.664 | 2.664 | 2.664 | 2.664 |
| 8,50% | 2.585 | 2.586 | 2.586 | 2.586 | 2.586 |
| 8,75% | 2.512 | 2.512 | 2.512 | 2.512 | 2.512 |
| 9,00% | 2.442 | 2.442 | 2.442 | 2.442 | 2.442 |
| 9,25% | 2.376 | 2.376 | 2.376 | 2.376 | 2.376 |

SENSIBILIDAD VALOR DE MERCADO

| | | | | | |
|----------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Matriz Valores | 2.300 | 2.408 | 2.465 | 2.521 | 2.578 |
| | 2.261 | 2.369 | 2.425 | 2.485 | 2.539 |
| | 2.224 | 2.332 | 2.388 | 2.445 | 2.502 |
| | 2.189 | 2.297 | 2.354 | 2.410 | 2.467 |
| | 2.156 | 2.264 | 2.321 | 2.377 | 2.434 |

- 2) Sucursal Carrera 13 , Calle 35 No. 13 - 02, Local 101 Edificio las Villas, Bucaramanga, Santander

SENSIBILIDAD ENFOQUE COMPARATIVO DE MERCADO

| | Rango Conclusión de Valor | | | | |
|---------|---------------------------|--------|-------|-------|--------|
| | -10,00% | -5,00% | 0,00% | 5,00% | 10,00% |
| Valores | 869 | 965 | 1.016 | 1.067 | 1.118 |

SENSIBILIDAD CAPITALIZACIÓN DIRECTA

| Cap Rate Inicial | Renta de Mercado | | | | |
|------------------|------------------|---------|---------|---------|---------|
| | *32.471 | *34.275 | *36.079 | *37.882 | *39.686 |
| 8,00% | 878 | 936 | 993 | 1.050 | 1.108 |
| 8,25% | 852 | 907 | 963 | 1.019 | 1.074 |
| 8,50% | 827 | 881 | 935 | 989 | 1.043 |
| 8,75% | 803 | 856 | 908 | 961 | 1.013 |
| 9,00% | 781 | 832 | 883 | 934 | 985 |

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

SENSIBILIDAD VALOR DE MERCADO

| | | | | | |
|----------------|-----|-----|-------|-------|-------|
| | 874 | 951 | 1.005 | 1.059 | 1.113 |
| | 860 | 936 | 990 | 1.043 | 1.096 |
| Matriz Valores | 848 | 923 | 975 | 1.028 | 1.080 |
| | 836 | 910 | 962 | 1.014 | 1.065 |
| | 825 | 899 | 949 | 1.000 | 1.051 |

- 3) Sucursal Alcides Arévalo, Calle 19 No 6 -48, Centro Comercial Alcides Arévalo Piso 1, Local 05 y garaje 42, Pereira, Risaralda

SENSIBILIDAD ENFOQUE COMPARATIVO DE MERCADO

| | Rango Conclusión de Valor | | | | |
|---------|---------------------------|--------|-------|-------|--------|
| | -10,00% | -5,00% | 0,00% | 5,00% | 10,00% |
| Valores | 549 | 610 | 642 | 674 | 707 |

SENSIBILIDAD CAPITALIZACIÓN DIRECTA

| Cap Rate | Renta de Mercado | | | | |
|----------|------------------|---------|---------|---------|---------|
| Inicial | *32.412 | *34.213 | *36.013 | *37.814 | *39.615 |
| 7,50% | 651 | 698 | 746 | 793 | 841 |
| 8,00% | 610 | 655 | 699 | 744 | 788 |
| 8,50% | 574 | 616 | 658 | 700 | 742 |
| 9,00% | 542 | 582 | 621 | 661 | 700 |
| 9,50% | 514 | 551 | 589 | 626 | 664 |

SENSIBILIDAD VALOR DE MERCADO

| | | | | | |
|----------------|-----|-----|-----|-----|-----|
| | 600 | 654 | 694 | 734 | 773 |
| | 580 | 632 | 671 | 709 | 747 |
| Matriz Valores | 562 | 613 | 650 | 687 | 724 |
| | 546 | 596 | 632 | 667 | 704 |
| | 532 | 581 | 616 | 650 | 685 |

*Cifras en pesos

5.3.4. Análisis de sensibilidad Fondo de Capital Privado Pactia

Teniendo en cuenta que las metodologías de valoración empleadas incorporan mediciones del valor razonable clasificadas en el Nivel 3 de la jerarquía de valor razonable, se establece el siguiente análisis de sensibilidad de las variables que afectan el valor en cada uno de los métodos de valoración aplicados y finalmente la conclusión de valor de mercado en los rangos resultantes de la sensibilidad realizada:

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
 Notas a los Estados Financieros Separados
 al 31 de diciembre de 2025 y 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

- Santillana

SENSIBILIDAD CAPITALIZACIÓN DIRECTA

| Cap Rate | Renta de Mercado | | | | |
|----------|------------------|---------|---------|---------|---------|
| Inicial | *56 | *59 | *62 | *66 | *69 |
| 7,75% | 101.823 | 101.823 | 101.823 | 101.823 | 101.823 |
| 8,00% | 98.660 | 98.660 | 98.660 | 98.660 | 98.660 |
| 8,25% | 95.689 | 95.689 | 95.689 | 95.689 | 95.689 |
| 8,50% | 92.892 | 92.892 | 92.892 | 92.892 | 92.892 |
| 8,75% | 90.255 | 90.255 | 90.255 | 90.255 | 90.255 |

SENSIBILIDAD FLUJO DE CAJA DESCONTADO

| Cap Rate | Renta de Mercado | | | | |
|---------------------------|------------------|--------|--------|--------|--------|
| Reversión | 12,00% | 12,25% | 12,50% | 12,75% | 13,00% |
| 8,00% | 94.356 | 92.826 | 91.329 | 89.864 | 88.431 |
| 8,25% | 92.970 | 91.471 | 90.004 | 88.568 | 87.163 |
| 8,50% | 91.666 | 90.175 | 88.756 | 87.348 | 85.970 |
| 8,75% | 90.437 | 88.993 | 87.580 | 86.198 | 84.845 |
| 9,00% | 89.275 | 87.857 | 86.470 | 85.112 | 83.783 |
| Tasa de Dto. Reversión | 12,00% | 12,25% | 12,50% | 12,75% | 13,00% |

SENSIBILIDAD VALOR DE MERCADO

| | | | | | |
|----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Matriz de valores | 97.343 | 96.425 | 95.526 | 94.648 | 93.787 |
| | 95.246 | 94.346 | 93.466 | 92.605 | 91.762 |
| | 93.275 | 92.393 | 91.529 | 90.684 | 89.857 |
| | 91.419 | 90.553 | 89.705 | 88.876 | 88.064 |
| | 89.667 | 88.817 | 87.984 | 87.169 | 86.372 |

- Logika Calle 13

SENSIBILIDAD CAPITALIZACIÓN DIRECTA

| Cap Rate | Renta de Mercado | | | | |
|----------|------------------|---------|---------|---------|---------|
| Inicial | *14 | *14 | *15 | *16 | *17 |
| 8,00% | 247.556 | 247.556 | 247.556 | 247.556 | 247.556 |
| 8,25% | 240.225 | 240.225 | 240.225 | 240.225 | 240.225 |
| 8,50% | 233.325 | 233.325 | 233.325 | 233.325 | 233.325 |
| 8,75% | 226.819 | 226.820 | 226.820 | 226.820 | 226.820 |
| 9,00% | 220.676 | 220.676 | 220.676 | 220.676 | 220.676 |

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

SENSIBILIDAD FLUJO DE CAJA DESCONTADO

| Cap Rate | | | | | |
|--------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Reversión | 12,50% | 12,75% | 13,00% | 13,25% | 13,50% |
| 8,25% | 240.322 | 236.441 | 232.643 | 228.926 | 225.288 |
| 8,50% | 236.959 | 233.151 | 229.425 | 225.778 | 222.209 |
| 8,75% | 233.787 | 230.049 | 226.391 | 222.810 | 219.306 |
| 9,00% | 230.792 | 227.120 | 223.526 | 220.008 | 216.564 |
| 9,25% | 227.958 | 224.348 | 220.815 | 217.356 | 213.971 |
| Tasa de Dto. | | | | | |
| Reversión | 12,50% | 12,75% | 13,00% | 13,25% | 13,50% |

SENSIBILIDAD VALOR DE MERCADO

| | | | | | |
|-------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Matriz de valores | \$ 243.216 | \$ 240.887 | \$ 238.608 | \$ 236.378 | \$ 234.195 |
| | \$ 238.265 | \$ 235.981 | \$ 233.745 | \$ 231.557 | \$ 229.415 |
| | \$ 233.602 | \$ 231.360 | \$ 229.165 | \$ 227.016 | \$ 224.913 |
| | \$ 229.203 | \$ 227.000 | \$ 224.843 | \$ 222.733 | \$ 220.666 |
| | \$ 225.045 | \$ 222.879 | \$ 220.759 | \$ 218.684 | \$ 216.653 |

- Gran Plaza Soacha

SENSIBILIDAD CAPITALIZACIÓN DIRECTA

| Cap Rate | Renta de Mercado | | | | |
|----------|------------------|---------|---------|---------|---------|
| Inicial | *44 | *46 | *48 | *51 | *54 |
| 7,75% | 245.661 | 245.661 | 245.661 | 245.661 | 245.661 |
| 8,00% | 237.890 | 237.890 | 237.890 | 237.890 | 237.890 |
| 8,25% | 230.590 | 230.590 | 230.590 | 230.590 | 230.590 |
| 8,50% | 223.719 | 223.719 | 223.719 | 223.719 | 223.719 |
| 8,75% | 217.241 | 217.241 | 217.241 | 217.241 | 217.241 |

SENSIBILIDAD FLUJO DE CAJA DESCONTADO

| Cap Rate | | | | | |
|--------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Reversión | 12,00% | 12,25% | 12,50% | 12,75% | 13,00% |
| 8,00% | 219.759 | 216.158 | 212.635 | 209.189 | 205.816 |
| 8,25% | 216.476 | 212.947 | 209.495 | 206.118 | 202.812 |
| 8,50% | 213.386 | 209.925 | 205.839 | 203.227 | 199.985 |
| 8,75% | 210.472 | 207.076 | 203.753 | 200.502 | 197.319 |
| 9,00% | 207.721 | 204.385 | 201.122 | 197.928 | 194.802 |
| Tasa de Dto. | | | | | |
| Reversión | 12,00% | 12,25% | 12,50% | 12,75% | 13,00% |

Costo de Ventas a Reversión: -2,52%

Porcentaje de Participación Residual: 47,03%

Redondeo \$205.839

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

SENSIBILIDAD VALOR DE MERCADO

| | | | | | |
|-------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Matriz de valores | 230.120 | 227.959 | 225.846 | 223.778 | 221.754 |
| | 225.041 | 222.924 | 220.853 | 218.827 | 216.843 |
| | 220.267 | 218.191 | 215.739 | 214.172 | 212.227 |
| | 215.771 | 213.733 | 211.740 | 209.789 | 207.879 |
| | 211.529 | 209.528 | 207.569 | 205.653 | 203.777 |

*Cifras en pesos

5.3.5. Mediciones de valor razonable clasificadas en nivel 3

En la siguiente tabla se presenta el movimiento de los activos cuyas mediciones a valor razonable están clasificadas en Nivel 3:

| | Por los periodos de doce meses terminados el 31 diciembre de | | | | | |
|--|--|------------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|
| | 2025 | | | 2024 | | |
| | Instrumentos de patrimonio | FCP Nexus y FCP Pactia | Propiedades de inversión | Instrumentos de patrimonio | FCP Nexus y FCP Pactia | Propiedades de inversión |
| Saldo inicial, 31 de diciembre | \$ 173.055 | 146.215 | 36.577 | 128.130 | 129.397 | 37.427 |
| Dividendos recibidos en acciones | - | - | - | 1.940 | - | - |
| Ajuste de valoración con efecto en resultado | - | 13.142 | 2.022 | 31.675 | 17.199 | 2.619 |
| Ajustes de valoración con efecto en ORI | 1.101 | - | - | 10.879 | - | - |
| Adiciones a capital | 1.370 | - | - | 431 | 11.815 | - |
| Redenciones | (201) | (6.384) | - | - | (11.883) | - |
| Traslado inmuebles | - | 107.772 | - | - | - | - |
| Compras | - | - | 3.997 | - | - | 2.957 |
| Retiros/ventas | - | - | (5.030) | - | - | (6.426) |
| Retención en la fuente | - | (200) | - | - | (313) | - |
| | \$ 175.325 | 260.545 | 37.566 | 173.055 | 146.215 | 36.577 |
| Movimiento deterioro, neto | - | - | (12.658) | - | - | (12.546) |
| Saldo al final, 31 de diciembre | \$ 175.325 | 260.545 | 24.908 | 173.055 | 146.215 | 24.031 |

Las inversiones, cuyos valores se basan en precios de mercado cotizados en mercados activos y, por lo tanto, se clasifican en el Nivel 1, incluyen inversiones patrimoniales activas en bolsa.

Los instrumentos financieros que cotizan en mercados que no se consideran activos, pero que se valoran de acuerdo con precios de mercado cotizados, cotizaciones de proveedores de precios o fuentes de precio alternativas apoyadas por entradas observables, se clasifican en el Nivel 2. Se incluye bonos corporativos con grado de inversión y ciertas obligaciones soberanas no estadounidenses, inversiones en bolsa y derivados de venta libre. Como las inversiones de Nivel 2 incluyen posiciones que no se negocian en mercados activos y/o están sujetas a restricciones de transferencia, las valoraciones pueden ajustarse para reflejar la falta de liquidez o no transferibilidad, que generalmente se basan en la información disponible del mercado.

Los activos que quedan bajo nivel 3 corresponden a aquellos en que no existe un mercado activo, por lo cual se desarrolla una estimación de valor razonable basados en las valoraciones por un experto.

5.3.6. Transferencias entre niveles

Para los periodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no se han presentaron transferencia de niveles de valor razonable en las carteras colectivas. Solamente se dejó la Inversión en el Fondo de Capital Privado Nexus.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

5.3.7. Instrumentos de patrimonio

El Banco tiene algunas inversiones patrimoniales en diversas entidades con una participación inferior al 20%, adquiridas porque son necesarias para el desarrollo de sus operaciones, tales como ACH, Cámara de Riesgo Central de Contraparte, Credibanco, Holding Bursátil Regional (HBR) y Redeban las cuales se miden a valor razonable con cambios en el ORI.

El siguiente cuadro resume los rangos de las principales variables utilizadas en las valoraciones:

| Métodos y Variables | Rango usado para la valoración |
|--|---------------------------------------|
| Flujo de caja descontado | |
| Crecimientos durante los cinco años de proyección: | |
| Ingresos | 4,55%-13,12% |
| Costos y Gastos | 1,54%-13,43% |
| Crecimientos en valores residuales después de 5 años | -12,96%-13,52% |
| Tasas de interés de descuentos | 12,06%-13,41% |

Método de activos netos

| | |
|--|-----------|
| Tasa de interés usadas en la valoración de los Activos | No aplica |
| Factor de aplicabilidad | 1% |

El siguiente cuadro incluye un análisis de sensibilidad de cambios en dichas variables en el patrimonio del Banco, teniendo en cuenta que las variaciones de valor razonable de dichas inversiones son registradas en el patrimonio por corresponder a inversiones clasificadas como disponibles para la venta a 31 de diciembre de 2025.

Flujo Caja descontado (ACH, Cámara de Riesgo Central de Contraparte y Credibanco)

| Variable | Variación | Valor en libros | Impacto | |
|------------------------------|------------------------------|------------------------|------------------|---------------------|
| | | | Favorable | Desfavorable |
| Tasa de interés de descuento | Más/ menos 50 puntos básicos | 93.902 | 95.425 | 92.460 |
| EBITDA | 1% y -1% | | 94.788 | 93.026 |

Las sensibilidades anteriores fueron elaboradas por la Dirección de Riesgos de Tesorería y Balance del Banco a partir de la información remitida por los valoradores.

Mediciones de valor razonable de activos y pasivos financieros registrados a costo amortizado solamente para propósitos de revelación.

La siguiente tabla presenta el resumen de los activos y pasivos financieros del Banco al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

| | 31 de diciembre de 2025 | | 31 de diciembre de 2024 | |
|--|--|------------------------|--|------------------------|
| | Estimación de valor razonable | Valor en libros | Estimación de valor razonable | Valor en libros |
| Activos | | | | |
| Efectivo y sus equivalentes | \$ 873.291 | 864.847 | 658.977 | 658.977 |
| Inversiones de renta fija a costo amortizado | 1.001.698 | 1.006.058 | 1.100.696 | 1.095.285 |
| Cartera a costo amortizado | 16.142.388 | 16.489.616 | 14.391.171 | 13.850.070 |
| Total activos financieros | \$ 18.017.377 | 18.360.521 | 16.150.844 | 15.604.332 |
| Pasivos | | | | |
| Depósitos de clientes (1) | \$ 18.834.191 | 19.168.072 | 16.032.871 | 15.812.042 |
| Obligaciones Financieras (2) | 749.642 | 749.265 | 912.680 | 857.836 |
| Total Pasivos | \$ 19.583.833 | 19.917.337 | 16.945.551 | 16.669.878 |

- (1) Incluye depósitos de cuentas corrientes y de ahorro, certificados de depósitos a término y otros depósitos
- (2) Incluye fondos interbancarios, créditos de bancos y otros, bonos y obligaciones con entidades de redescuento.

La metodología de cálculo de valor razonable de activos y pasivos financieros consiste en la proyección de los flujos futuros a la tasa de interés pactada para cada uno de los instrumentos financieros y su cálculo del valor presente a través del descuento de dichos flujos futuros a la tasa de mercado a la fecha de corte. Se entiende por tasa de mercado como la tasa de interés a la que se podría constituir dicho instrumento financiero bajo las condiciones remanentes en la fecha de corte. En el caso de los activos y pasivos financieros que no tienen flujos futuros, sino que corresponden a un saldo a la fecha, el valor razonable de estos instrumentos financieros es el mismo valor en libros.

5.3.8. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son reportadas en el estado de situación financiera a su valor razonable determinado con base en informes preparados por peritos independientes. Las técnicas de valoración usadas tienen en cuenta el tipo de inmueble, sus características físicas, ubicación y mercado.

NOTA 6 ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN DE RIESGOS

El Banco administra la función de gestión de riesgos considerando la regulación aplicable y las políticas internas.

Objetivo y guías generales del manejo del riesgo:

El objetivo del Banco es maximizar el rendimiento para sus inversionistas a través de un prudente manejo del riesgo; para tal propósito los principios que guían al Banco en el manejo del riesgo son los siguientes:

- Proporcionar seguridad y continuidad del servicio a los clientes.
- La integración de la gestión de riesgos a los procesos institucionales.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

- Decisiones colegiadas a nivel de la Junta Directiva del Banco para efectuar préstamos comerciales.
- Conocimiento del mercado profundo y extenso como resultado de nuestro liderazgo y de nuestra gerencia de los Bancos estable y experimentada.

Establecimiento de claras políticas de riesgo en un enfoque de arriba hacia abajo con respecto a:

- Cumplimiento con las políticas de conocimiento de los clientes.
- Estructuras de otorgamientos de créditos comerciales basado en una clara identificación de las fuentes de repago y la capacidad de generación del flujo de los deudores.
- Uso de herramientas comunes de análisis y determinación de las tasas de interés de los créditos a través de todas nuestras oficinas.
- Diversificación del portafolio comercial de préstamos con respecto a industrias y grupos económicos.
- Especialización en nichos de productos de consumo, y
- Uso extensivo de modelos de scoring y calificación de créditos actualizados permanentemente para asegurar el crecimiento de los préstamos de consumo de alta calidad crediticia.

Políticas conservadoras en términos de:

- La composición del portafolio de activos financieros de negociación con sesgo hacia instrumentos de menor volatilidad.
- Operaciones de negociación por cuenta propia.
- Remuneración variable del personal de negociación

Cultura del riesgo

La cultura del riesgo del Banco está basada en los principios indicados y es transmitida a todas las entidades y unidades de grupo, soportada por las siguientes directrices:

En todas las dependencias del Banco la función de riesgo es independiente de las unidades de negocio.

La estructura de delegación de poderes a nivel del Banco requiere que un gran número de transacciones sean enviadas a centros de decisión como son los comités de riesgo. El gran número y frecuencia de reuniones de dichos comités asegura un alto grado de agilidad en la resolución de las propuestas y asegura la continua participación de la gerencia senior en el manejo de los diferentes riesgos.

El Banco cuenta con manuales detallados de acción y políticas con respecto al manejo del riesgo, los grupos de negocio y de riesgo, mantiene reuniones periódicas de orientación con enfoques de riesgo que están en línea con la cultura de riesgo de Grupo Aval.

Marco de Apetito a Riesgo: El Banco ha implementado marcos de apetito a riesgo, los cuales son actualizados periódicamente atendiendo nuevas condiciones de los mercados y de los riesgos a los que están expuestos.

Sistemas adecuados de información que permiten monitorear las exposiciones al riesgo de manera diaria para chequear que los límites de aprobación son cumplidos sistemáticamente y adoptar, si es necesario, medidas correctivas apropiadas.

Los principales riesgos son analizados no únicamente cuando son originados o cuando los problemas surgen en el curso ordinario de los negocios sino sobre una base permanente para todos los clientes.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

El Banco cuenta con cursos de capacitación adecuados y permanentes a todos los niveles de la organización en cuanto a la cultura del riesgo y planes de remuneración para ciertos empleados de acuerdo con su adherencia a la cultura de riesgo.

Estructura corporativa de la función de riesgo

De acuerdo con las directrices establecidas por la Superintendencia Financiera de Colombia, la estructura corporativa a nivel del Banco para el manejo de los diferentes riesgos, está compuesta por los siguientes niveles:

- Junta Directiva.
- Comités de Riesgos.
- Vicepresidencia de Analítica y Riesgos Financieros.
- Vicepresidencias responsables de la gestión de riesgos.
- Procesos administrativos de gestión de los riesgos.
- Auditoría Interna

Junta Directiva:

La Junta Directiva es responsable de adoptar, entre otras, las siguientes decisiones relativas a la adecuada organización del sistema de gestión de riesgos del Banco.

- Definir y aprobar las estrategias y políticas generales relacionadas con el sistema de control interno para el manejo de riesgos.
- Aprobar las políticas de la entidad en relación con el manejo de los diferentes riesgos.
- Aprobar los cupos de operación y contraparte, según las atribuciones definidas.
- Aprobar exposiciones y límites a diferentes tipos de riesgos.
- Aprobar los diferentes procedimientos y metodologías de manejo del riesgo, la asignación de recursos humanos, físicos y técnicos para el manejo del riesgo.
- Señalar las responsabilidades y atribuciones asignadas a los cargos y áreas encargadas de gestionar los riesgos.
- Crear los comités necesarios para garantizar la adecuada organización, control y seguimiento de las operaciones que generan exposiciones, y definir sus funciones.
- Aprobar los sistemas de control interno para el manejo de los riesgos.
- Exigir a la administración del Banco diferentes reportes periódicos sobre los niveles de exposición a los diferentes riesgos.
- Evaluar las propuestas de recomendaciones y correctivos sobre los procesos de administración del riesgo.
- Requerir a la administración diferentes reportes periódicos sobre los niveles de exposición a los diferentes riesgos.
- Efectuar seguimiento en sus reuniones ordinarias a través de informes periódicos que presenta el Comité de Auditoría sobre la gestión de la función de la contraloría, los riesgos y las medidas adoptadas para el control o mitigación de los riesgos más relevantes.
- Efectuar seguimiento en sus reuniones ordinarias a través de los informes periódicos que presenta el Comité de Gestión Integral de Riesgos sobre sus funciones, teniendo en cuenta lo establecido en la Circular Básica Contable y Financiera, Capítulo XXXI — Sistema Integral de Administración de Riesgos (SIAR), Parte I — Generalidades del SIAR, numeral 3.4 Comité de Riesgos.
- Efectuar seguimiento en sus reuniones ordinarias a través de informes que presenta el Comité de Gobierno Corporativo sobre la implementación y seguimiento de los estándares y mejores prácticas de gobierno corporativo, incluyendo la atención a accionistas.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

- Efectuar seguimiento en sus reuniones ordinarias a través de informes periódicos que presenta el Comité de Auditoría sobre la gestión de riesgos y las medidas adoptadas para el control o mitigación de los riesgos más relevantes.
- Aprobar la naturaleza, alcance, negocios estratégicos y mercados en que actuará la entidad.

Comités de Riesgos:

El Banco cuenta con diferentes Comités de Riesgo conformados por los Directivos del Banco relacionados con el riesgo a tratar, el cual se reúne periódicamente para debatir los temas relativos a la gestión de cada riesgo y proponer las mejores prácticas de administración del mismo. Los comités de riesgo son los siguientes: Comité de Gestión Integral de Riesgos, el cual trata los temas relacionados con el Sistema Integral de Administración de Riesgos (SIAR), Comité de Riesgo de Crédito, el cual trata los temas relacionados con el Sistema de Gestión de Riesgo de Crédito (SGRC); Comité de Riesgo de Mercado, el cual trata los temas relacionados con el Sistema de Gestión de Riesgo de Mercado (SGRM); Comité ALCO, el cual trata los temas de Riesgo de Liquidez (SGRL) y de Riesgo de Tasa de Interés del Libro Bancario (SGRTILB); y el Comité de Riesgo Operacional, donde se debaten los temas relacionados con el Sistema de Gestión de Riesgo Operativo (SGRO) Adicionalmente, lo concerniente al análisis y seguimiento del Sistema de Administración del Riesgo Operativo y Continuidad de Negocio (SARO-PCN) se desarrolla en el Comité de Auditoría de la Junta Directiva.

Los riesgos legales son monitoreados en su cumplimiento por parte de la Vicepresidencia Jurídica del Banco.

Las funciones de dichos comités comprenden entre otras las siguientes:

- Proponer a la Junta Directiva las políticas que consideren adecuadas para el manejo de los riesgos que atañen a cada comité y de los procesos y metodologías para su manejo.
- Conducir revisiones sistemáticas de las exposiciones al riesgo de la entidad y tomar las medidas correctivas que consideren necesarias.
- Asegurar que las acciones en relación con el manejo del riesgo son consistentes con los niveles previos definidos de apetito del riesgo.
- Aprobar decisiones que estén dentro de las atribuciones establecidas para cada comité.

A continuación, se detallan los comités de riesgo:

Comité de Gestión Integral de Riesgos (CGIR):

El CGIR tiene como función primordial la de asistir a la Junta Directiva en la toma de decisiones que conlleve a una exposición material a riesgos con el fin de cumplir con el plan de negocios y la planeación estratégica del Banco, dando cumplimiento a sus responsabilidades de supervisión en relación con la gestión de riesgos determinados en el alcance de este reglamento.

Las funciones de este comité son:

- Realizar seguimiento al perfil y apetito de riesgo de la entidad, así como evaluar su coherencia con el plan de negocio, los niveles de capital y liquidez, e informar a la Junta Directiva sobre los principales resultados y emitir las correspondientes recomendaciones, cuando resulte necesario.
- Asesorar a la Junta Directiva sobre las operaciones, eventos o actividades, incluida la incursión en nuevos mercados, que puedan (i) afectar la exposición y perfil de riesgos de la entidad, (ii)

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

constituir desviaciones frente al plan de negocio, apetito de riesgo y límites internos y regulatorios o (iii) comprometer la viabilidad del negocio.

- Revisar las políticas del SIAR al menos una vez al año y proponer a la Junta Directiva para su respectiva aprobación los ajustes correspondientes, bajo este marco podrá revisar y evaluar la integridad y la adecuación de la función de gestión de riesgos del Banco, incluyendo los procedimientos y las herramientas de control.
- Asesorar a la Junta Directiva sobre el estado de la cultura de riesgo en el Banco.
- Evaluar la idoneidad del plan de continuidad del negocio y los planes de contingencia.
- Informar a la Junta Directiva su análisis del resultado de los reportes trimestrales recibidos de quienes desarrollen la función de gestión de riesgos.
- Proponer a la Junta Directiva para su respectiva aprobación, respecto de los riesgos definidos en el ALCANCE de este reglamento: i) El Marco de Apetito al Riesgo (MAR) ii) El sistema de alertas tempranas y límites contenidos en la Declaración de Apetito al Riesgo (DAR): incluyendo límites de exposición y concentración y, lineamientos para tratar los sobrepasos de los límites. iii) Las políticas y la estructura de gobierno de riesgos.

Comité de Riesgo de Mercado:

Es la instancia en la cual se debaten los temas relativos a la gestión del riesgo de mercado en adelante SGRM, con el fin de proponer las mejores prácticas de administración de estos riesgos. La Junta Directiva faculta a este Comité para estudiar y aprobar cambios en las políticas y procedimientos, siempre que a su juicio y con el debido soporte, dichas aprobaciones no generen un cambio material en la exposición a riesgo de mercado del Banco. En caso contrario dichos cambios requerirán aprobación de la Junta Directiva.

Entre sus principales funciones se encuentran:

- Asistir a la Junta Directiva en el cumplimiento de sus responsabilidades de supervisión en relación con el Sistema de Gestión de Riesgo de Mercado.
- Asesorar a la Junta Directiva y al Comité de Gestión Integral de Riesgos sobre el apetito y perfil de riesgo del Banco, así como su relación frente al plan de negocio y plan estratégico del Banco, el esquema de incentivos y niveles de capital.
- Desarrollar el Marco del Apetito al Riesgo (MAR) en conjunto con el Representante Legal.
- Aprobar las metodologías para la definición del apetito de riesgo, de acuerdo con los objetivos y políticas establecidos por la Junta Directiva y supervisar la implementación del MAR, el cual debe revisarse, por lo menos, una vez al año y actualizarse cuando resulte necesario.
- Proponer al Comité de Gestión Integral de Riesgos para correspondiente aprobación por la Junta Directiva:
 - i) El Marco de Apetito al Riesgo (MAR)
 - ii) El sistema de alertas tempranas y límites, contenido en la Declaración de Apetito al Riesgo (DAR): incluyendo límites de exposición y concentración y, lineamientos para tratar los sobrepasos de los límites.
 - iii) Las políticas y la estructura de gobierno de riesgos.
- Revisar y evaluar el cumplimiento de políticas de exposición, concentración y límites al riesgo de mercado.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

- Identificar y proponer las acciones que permitan mantener una alineación con la estrategia de riesgo.
- Analizar y proponer correctivos a la Gestión de Riesgo de Mercado con base en recomendaciones de los órganos de control.
- Informar oportunamente a la Junta Directiva los casos en los cuales se presenten exposiciones de riesgo excesivas que sobrepasen los límites establecidos.
- Analizar y evaluar la suficiencia de los recursos técnicos y humanos para la gestión adecuada del riesgo de mercado, con el fin de asegurar que la operación del Banco se da dentro del MAR aprobado, permitiendo así la identificación, medición, evaluación y reporte de riesgos de forma oportuna y precisa. Informar el resultado de la evaluación al Comité de Gestión Integral de Riesgos.
- Asesorar al Comité de Gestión Integral de Riesgos y a la Junta Directiva sobre las acciones correctivas y/o de mejora a la gestión de riesgo de mercado, cuando se prevea la posible materialización de los riesgos propios que puedan impactar, entre otros aspectos, el apetito del Banco.
- Definir estrategias, políticas, procedimientos y metodologías que faciliten la medición consolidada de los riesgos del Banco, impartiendo las instrucciones derivadas de su análisis y ejecución; así como hacer seguimiento y pronunciarse respecto de los resultados de los informes presentados por la función de gestión del riesgo de Mercado.
- Reportar al Comité de Gestión Integral de Riesgos y a la Junta Directiva las actividades, resultados y controles que se han determinado en el Comité respectivo. A su vez, poner a disposición de los entes de control las actas del comité.
- Realizar el seguimiento permanente a la gestión del riesgo de Mercado y mantener informado al Comité de Gestión Integral de Riesgos, a la Junta Directiva y al Comité de Auditoría.
- Analizar la propuesta de los cupos de crédito para operaciones de tesorería, hacer recomendaciones y dar el visto bueno para su presentación al Comité de Gestión Integral de Riesgos y a la Junta Directiva.
- Evaluar desde el punto de vista de riesgo de mercado, la viabilidad de los nuevos productos y operaciones de tesorería del Banco que se presenten a su consideración.
- Asegurar la participación de otras áreas no involucradas directamente en este comité y que son necesarias para la adecuada gestión del riesgo de mercado.
- Realizar pruebas de estrés que le permitan establecer las potenciales exposiciones al riesgo de mercado bajo una variedad de escenarios. Comparar los resultados frente a los niveles de apetito de riesgo e identificar las acciones mitigantes del riesgo correspondiente y reportar los resultados al Comité de Gestión Integral de Riesgos, a la Junta Directiva, al Representante Legal y al Comité de Auditoría.
- Realizar seguimiento al cumplimiento de los programas de capacitación del personal involucrado en la toma de decisiones de la gestión de riesgo de mercado.

Comité SAC y Riesgo de Conducta:

Objetivo:

Este comité tiene como propósito velar por el cumplimiento a la normatividad concordante con la Protección al consumidor Financiero y Gestión del Riesgo de Conducta. Para lo anterior, se ejecutan las acciones requeridas, con un enfoque interdisciplinario, para dar cumplimiento a la propuesta de valor del Banco en sus productos, canales y servicios, evaluando los efectos de posibles cambios internos y externos que puedan impactarla. Así mismo, el comité es el canal oficial para socializar la información relevante, sobre el SAC, que hayan realizado lo diferentes estamentos de control como la Contraloría Interna, la Revisoría Fiscal, el Defensor del Consumidor Financiero y la Superintendencia Financiera.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

Integrantes del comité:

- Áreas participantes: Áreas de las diferentes Vicepresidencias tales como: Desarrollo de Negocios e Innovación, Operaciones de Cartera y Pasivo, Tecnología, Ingeniería Bancaria y Experiencia del Cliente.
- Áreas opcionales: Contraloría Interna y áreas con algún proceso que se requiera evaluar coyunturalmente.

Funciones Principales:

- Supervisar el cumplimiento al Manual de Riesgo de Conductas y SAC.
- Definir planes de mejora para la mitigación de reclamaciones y solicitudes.
- Evaluar cambios en productos, procesos y servicios para analizar su impacto en el CF.
- Socializar cambios en la normatividad y pronunciamientos del regulador para garantizar su cumplimiento.
- Socializar y atender recomendaciones del Defensor del Consumidor Financiero y resultados de auditorías.
- Socializar y hacer seguimiento a los indicadores principales de servicio, perfil de riesgo SAC e indicadores del Marco de Apetito de Riesgo definido para el Sistema SAC y Riesgo de Conducta.

Consideraciones:

- Se realizarán al menos seis reuniones anuales, con convocatorias extraordinarias si es necesario.
- Las decisiones se tomarán por consenso con todas las áreas participantes.
- La Gerencia de Experiencia del Cliente coordinará el comité y elaborará las actas.
- Las actas se aprobarán en un plazo máximo de 10 días hábiles.
- El comité solo tomará decisiones dentro de las atribuciones de sus integrantes, escalando las demás a instancias superiores.

Este comité busca mantener y mejorar la calidad del servicio y la experiencia del consumidor financiero mediante una gestión colaborativa y supervisada.

El Comité de Ética y Conflictos de Interés

Es un órgano del Banco compuesto por el Oficial de cumplimiento, la Gerente de riesgo operacional y el Gerente de defensa judicial, cuyas principales responsabilidades son:

- Analizar y emitir recomendaciones con el fin de corregir, prevenir, evitar o mitigar cualquier situación de conflicto de interés a fin de dar cumplimiento a lo establecido en el Código de ética.
- Realizar seguimiento y control a las situaciones de conflicto de interés reportadas

El Comité de Ética sesionó de manera ordinaria cada vez que existieron casos para análisis durante el 2025; donde conoció las presuntas declaraciones de conflictos de interés que fueron puestos para su conocimiento por los colaboradores del Banco durante la jornada de actualización del Código de ética y conducta del 2025. A este respecto el Comité realizó el análisis respectivo a los casos presentados generando las recomendaciones y solicitando los soportes documentales respectivos.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

Comité de Aprobación de Políticas Contables y Estados Financieros

Objetivo:

El Comité de Aprobación de Políticas Contables y Estados Financieros tiene como objetivo tomar decisiones y establecer o modificar políticas relacionadas con temas contables a partir de los cambios en la legislación actual y directrices establecidas por Grupo Aval, la aprobación de los estados financieros separados y aprobación del Manual del Sistema de Control Interno Contable.

Integrantes del comité:

El Comité está integrado por los funcionarios de los siguientes cargos:

- Presidente
- Vicepresidente Financiero
- Gerente de Contabilidad o Directora Contable o Director de Estados Financieros
- Gerente de Planeación o Director Planeación Estratégica, Financiera y Eficiencia
- Director de Impuestos o Analista de la Dirección de Impuestos

Al Comité pueden asistir otros funcionarios que se considere invitar cuando los temas a su cargo lo ameriten.

Funciones Principales:

1. Aprobar las políticas contables y su presentación a la Junta Directiva.

- La Gerencia de Contabilidad presenta al Comité las nuevas normas contables o modificaciones que afecten al Banco, establecidas por la legislación colombiana y directrices establecidas por Grupo Aval.
- La Gerencia de Contabilidad y las áreas que se ven afectadas por la nueva normatividad presentan los impactos financieros y operativos al Banco.

2. Aprobar el Manual del Sistema de Control Interno Contable.

- La Gerencia de Contabilidad presenta para su aprobación las modificaciones al Manual del Sistema de Control Interno Contable.

3. Aprobar el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados separados mensuales y su transmisión a la Superintendencia Financiera de Colombia.

- La Gerencia de Contabilidad presenta el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados separados mensuales, junto con los anexos que se consideren necesarios para su análisis, como pueden ser:

Estado de resultados:

- Margen Financiero.
- Ingresos netos de comisiones.
- Deterioro de la cartera de créditos, Cuentas por cobrar y BRP.
- Gastos administrativos.
- Otros ingresos y Gastos operacionales.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

- Impuestos corrientes y diferidos.

Estado de Situación financiera:

- Variaciones de los componentes más significativos del balance.
- Portafolio de inversiones en títulos de deuda e instrumentos de patrimonio.

Relación de solvencia y Relación de apalancamiento:

- Patrimonio técnico.
- Activos ponderados por el nivel de riesgo y
- Activos y contingencias para apalancamiento.

4. Aprobar los estados financieros intermedios (trimestrales) y de fin de ejercicio y sus notas, separados y otros anexos contables a presentar a la Asamblea General de Accionistas.
 - La Gerencia de Contabilidad presenta para su aprobación los Estados Financieros intermedios (trimestrales) y de fin de ejercicio, separados, con sus respectivas notas de revelación.
5. Aprobar los límites de Materialidad Financiera definidos por el Banco.
 - La Gerencia de Contabilidad presenta para su aprobación los límites de materialidad definidos para el Banco.
6. Aprobar las atribuciones para las aprobaciones de Comprobantes Contables.
 - La Gerencia de Contabilidad presenta para su aprobación las solicitudes de cambios a las atribuciones para las aprobaciones de Comprobantes Contables en el Módulo Contable GL del aplicativo SAP.
7. Conocer los resultados de la entrega trimestral de información financiera y contable a Grupo Aval.
 - La Gerencia de Contabilidad presenta los resultados trimestrales de entrega de información a Grupo Aval.

Comité de Activos y Pasivos (ALCO):

Instancia de toma de decisiones estratégicas sobre la estructura del balance del Banco, específicamente sobre la gestión de los riesgos de tasa de interés, tasa de cambio y liquidez a los que se encuentra expuesto por naturaleza. Para lo anterior, el ALCO velará por el desarrollo y la implementación de las mejores prácticas para la medición y gestión de la estructura del balance y su exposición a los riesgos ya mencionados. Las decisiones tomadas en el comité deben estar contenidas en todo momento dentro de los límites de riesgo aprobados por la Junta Directiva, asegurando que las exposiciones del libro bancario están alineadas con el apetito por riesgo definido por la misma Junta Directiva. La Junta Directiva facultó a este Comité para estudiar y aprobar cambios en las políticas y procedimientos, siempre que a su juicio y con el debido soporte dichos ajustes no generen un cambio material en la exposición de riesgos de liquidez del Banco. En caso contrario dichos cambios requerirán aprobación de la Junta Directiva. Entre sus principales funciones se encuentran:

- Adoptar políticas y estrategias sobre estructura del balance, en lo referente a plazos, montos, monedas, tipos de tasa, tipos de instrumento y mecanismos de cobertura.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

- Revisar las diferentes iniciativas de ajuste, preparadas por el grupo de trabajo Pre-ALCO, que contribuyan a mejorar el perfil de liquidez y exposición a riesgo de tasa de interés/cambio del Banco, las cuales se presentan al Comité de Gestión Integral de Riesgos y a la Junta Directiva. Estas medidas incluyen la modificación en su mezcla de activos y/o pasivos, estructuración de nuevos productos, entre otras.
- Identificar el origen de las exposiciones y mediante análisis de sensibilidad determinar la probabilidad de menores retornos o las necesidades de recursos debido a movimientos en el flujo de caja.
- Establecer los procedimientos y mecanismos adecuados para la gestión y administración de los factores de riesgos de liquidez, tasa de interés y de cambio del libro bancario.
- Sugerir herramientas para facilitar el análisis de Gestión de Activos y Pasivos.
- Analizar estudios y pronósticos sobre el comportamiento de las principales variables económicas y monetarias (Resumen de la economía colombiana y global, condiciones del mercado).
- Ambiente y expectativa de tasas como instrumento necesario para la toma de decisiones.
- Monitorear los informes sobre exposición al riesgo de liquidez, revisando y evaluando el cumplimiento de políticas de exposición, concentración y límites de riesgo de liquidez.
- Monitorear la exposición del riesgo de tasa de interés y de cambios del libro bancario revisando y evaluando el cumplimiento de políticas de exposición, concentración y límites definidos para estos riesgos.
- Supervisar el cumplimiento de las políticas definidas para el manejo de activos y pasivos.
- Coordinar la elaboración de metodologías que contribuyan a la gestión de activos y pasivos.
- Reportar al Comité de Gestión Integral de Riesgos y a la Junta Directiva las actividades, resultados y controles que se han determinado en el Comité. A su vez, poner a disposición de los entes de control las actas del comité.
- Monitorear la capacitación del personal involucrado en la toma de decisiones de la gestión de los riesgos de tasa de interés, tasa de cambio y liquidez del libro bancario.
- Evaluar las implicaciones sobre el riesgo de liquidez, de tasa de interés y cambios del libro bancario de las propuestas de nuevos productos, mercados y negocios, a partir del estudio previo realizado por la dirección de ALM, la Gerencia de Analítica y Riesgos de Tesorería y Balance, la Gerencia de Planeación y las diferentes áreas involucradas en su desarrollo.
- Evaluar los resultados e implicaciones futuras de las iniciativas de cobertura o toma de posiciones activas y/o pasivas del Banco como mecanismo de gestión de riesgos.
- Definir la estrategia respecto a la estructura de Balance para las unidades de negocio (tesorería y unidades comerciales) e implementar a través de productos, moneda, plazos, monto y tasa (FTP).
- Establecer los límites para las brechas de liquidez, tasa de interés y tasa de cambio.
- Diseñar pruebas de tensión y con base en ellas, establecer reservas mínimas de liquidez, ajustar el perfil de riesgo y estructurar el plan de contingencia.
- Analizar y proponer correctivos al SARL con base en recomendaciones de los órganos de control.
- Asesorar al Comité de Gestión Integral de Riesgos sobre el apetito y perfil de riesgo del Banco, así como su relación frente al plan de negocio y plan estratégico, el esquema de incentivos y niveles de capital.
- Asesorar al Comité de Gestión Integral de Riesgos sobre las acciones correctivas y/o de mejora a la gestión de riesgo de liquidez, cuando se prevea la posible materialización de los riesgos propios que puedan impactar, entre otros aspectos, el apetito del Banco.
- Desarrollar el Marco del Apetito al Riesgo (MAR) en conjunto con la Alta Gerencia y el Representante Legal.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

- Aprobar las metodologías para la definición del apetito de riesgo, de acuerdo con los objetivos y políticas establecidos por la Junta Directiva y revisar la implementación del MAR, el cual debe revisarse, por lo menos, una vez al año y actualizarse cuando resulte necesario.
- Proponer al Comité de Gestión Integral de Riesgos y a la Junta Directiva para su respectiva aprobación el Marco de Apetito al Riesgo (MAR).
- Analizar y evaluar la suficiencia de los recursos técnicos y humanos para la gestión adecuada del riesgo liquidez, con el fin de propender que la operación del Banco se da dentro del MAR aprobado, permitiendo así la identificación, medición, evaluación y reporte de riesgos de forma oportuna y precisa.
- Definir estrategias, políticas, procedimientos y metodologías que faciliten la medición consolidada de los riesgos del Banco, impartiendo las instrucciones derivadas de su análisis y ejecución; así como hacer seguimiento y pronunciarse respecto de los resultados de los informes presentados por la función de gestión de riesgo de Liquidez.
- Realizar el seguimiento permanente a la gestión del riesgo de Liquidez y mantener informados al Comité de Gestión Integral de Riesgos, a la Junta Directiva y al Comité de Auditoría.

Comité de Inversiones, Precios, Tasas y Tarifas (IPT):

- Definir y ejecutar las políticas generales de tasa, precio y tarifas de los productos del activo y pasivo del Banco.
- Designar al interior del Comité quién o quiénes poseen la atribución para la aprobación de tarifas, tasas por fuera de política.
- Definir la estrategia de manejo del portafolio de inversiones del Banco.

Comité de Riesgo Operacional:

Es la instancia en la cual se debaten los temas relativos a la gestión de Riesgo Operativo en adelante SGRO y está conformado por miembros de la Alta Gerencia

Entre sus principales funciones se encuentran:

- Asistir a la Junta Directiva en el cumplimiento de sus responsabilidades de supervisión en relación con la gestión de riesgo al Sistema de gestión de riesgo operacional (SGRO).
- Asesorar al Comité de Gestión Integral de Riesgos y a la Junta Directiva sobre el apetito y perfil de riesgo del Banco, así como su relación frente al plan de negocio y plan estratégico del Banco.
- Desarrollar el Marco del Apetito al Riesgo (MAR) en conjunto con el representante legal.
- Aprobar las metodologías para la definición del apetito de riesgo, de acuerdo con los objetivos y políticas establecidos por la Junta Directiva y supervisar la implementación del MAR, el cual debe revisarse, por lo menos, una vez al año y actualizarse cuando resulte necesario.
- Proponer al Comité de Gestión integral de riesgos para la correspondiente aprobación por la Junta Directiva:
 - I. El Marco de Apetito al Riesgo (MAR)
 - II. El sistema de alertas tempranas y límites contenido en la Declaración de Apetito al Riesgo (DAR): incluyendo límites de exposición y concentración y, lineamientos para tratar los sobrepasos de los límites.
 - III. Las políticas y la estructura de gobierno de riesgos.
- Efectuar seguimiento al desempeño de la función de la gestión de riesgo de SGRO incluyendo los límites de riesgos y los informes sobre riesgos, haciendo las recomendaciones pertinentes a la Junta Directiva y Comité de Auditoría.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

- Monitorear el perfil de riesgo con el fin que el nivel de riesgo se encuentre dentro de los límites establecidos en el MAR
- Revisar y evaluar la integridad y la adecuación de la función de gestión de riesgos SGRO del Banco.
- Informar oportunamente a la Junta Directiva casos en los cuales se presenten exposiciones de riesgo excesivas que sobrepasen los límites establecidos.
- Analizar y evaluar la suficiencia de los recursos técnicos y humanos para la gestión adecuada de los riesgos SGRO, con el fin de asegurar que la operación del Banco AV Villas se da dentro del MAR aprobado, permitiendo así la identificación, medición, evaluación y reporte de riesgos de forma oportuna y precisa.
- Asesorar al Comité de Gestión Integral de Riesgos y a la Junta Directiva sobre las acciones correctivas y/o de mejora a la gestión de SGRO, cuando se prevea la posible materialización de los riesgos propios que puedan impactar, entre otros aspectos, el apetito de Banco AV Villas.
- Definir estrategias, políticas, procedimientos y metodologías que faciliten la medición consolidada de los riesgos del Banco, impartiendo las instrucciones derivadas de su análisis y ejecución; así como hacer seguimiento y pronunciarse respecto de los resultados de los informes presentados por la función de gestión de riesgos del SGRO.
- Reportar al Comité de Gestión Integral de Riesgos y a la Junta Directiva las actividades, resultados y controles que se han determinado en el Comité respectivo. A su vez, poner a disposición de los entes de control las actas del comité.
- Realizar el seguimiento permanente a la gestión del riesgo de SGRO y mantener informada al Comité de Gestión Integral de Riesgos, la Junta Directiva y al Comité de Auditoría.
- Evaluar desde el punto de vista de riesgo operacional, la viabilidad de los nuevos productos y operaciones de tesorería del Banco que se presenten a su consideración. Asegurar la participación de otras áreas no involucradas directamente en este comité y que son necesarias para la adecuada gestión del riesgo operacional.

Se tratarán únicamente temas de gestión de riesgos operativos, para la gestión de los riesgos de continuidad de negocio el Banco tiene establecido un comité específico.

Comité de Riesgo de Cumplimiento Regulatorio:

- El Comité de Cumplimiento Normativo o Regulatorio es un órgano creado por la Junta Directiva que forma parte del Gobierno de la Función de Cumplimiento Normativo y Regulatorio.
- El Comité de Cumplimiento Normativo o Regulatorio tendrá las siguientes funciones principales, sin perjuicio de las que le asigne la ley o la Junta Directiva:
 - i. Designar su Presidente.
 - ii. Proponer para aprobación de la Junta Directiva, las modificaciones a la estructura, procedimientos y metodologías necesarios para la correcta gestión de la Función de Cumplimiento.
 - iii. Analizar la gestión de la Función de Cumplimiento.
 - iv. Aprobar los procesos para la asignación y seguimiento a la implementación de las normas legales.
 - v. Presentar al Presidente y a la Junta Directiva del Banco, por lo menos dos veces al año, un informe sobre la gestión de la Función de Cumplimiento.

Para el correcto y oportuno ejercicio de sus funciones los miembros del Comité de Cumplimiento pueden obtener el apoyo, puntual o de forma permanente, de miembros de la Alta Gerencia y/o de expertos externos.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

- El Comité de Cumplimiento Normativo o Regulatorio no sustituye la responsabilidad que le corresponde a la Junta Directiva y a la Administración sobre la supervisión de la Función de Cumplimiento Normativo o Regulatorio del Banco.
- Es de carácter permanente y su funcionamiento se rige por el presente reglamento y por la legislación vigente que resulte aplicable.
- El objetivo del Comité de Cumplimiento Normativo o Regulatorio es apoyar y asesorar a la Junta Directiva y a la Presidencia en la supervisión, análisis y seguimiento de los procedimientos propios del Cumplimiento y de la Función de Cumplimiento.
- El Código de Buen Gobierno y los Estatutos Sociales primarán sobre el presente Reglamento en el evento de cualquier vacío, inconsistencia o conflicto.

Comité de Políticas Antisoborno y Anticorrupción (ABAC):

Es la instancia en la cual se debaten los temas relativos a la gestión de políticas, estrategias y procedimientos que permiten al Banco tener una seguridad razonable de que todo posible riesgo de corrupción será prevenido y detectado en forma oportuna.

- Promover una cultura ética al interior del Banco encaminada a mitigar los riesgos por corrupción, y en el relacionamiento con terceros.
- Direccional el marco para mitigar los riesgos de corrupción a través de un efectivo y oportuno proceso de identificación, valoración e implementación de controles anticorrupción.
- Prevenir los daños a la imagen y reputación a través de la adopción y cumplimiento de disposiciones que prohíben la realización de acciones constitutivas de corrupción.
- Propender los recursos necesarios para asegurar el cumplimiento de los objetivos de la Política Anticorrupción.
- Incorporar las directrices y lineamientos de Grupo Aval establecidos en la Política Corporativa ABAC al programa Anticorrupción y Antisoborno del Banco, a través de un colaborador idóneo y con una atribución de autoridad apropiada para toma de decisiones, quien debe ser designado por la Presidencia de Banco.
- En el caso de las Entidades Subordinadas que a su vez ostenten la calidad de sociedad matriz de otras entidades que conforman la organización, las mismas deberán propender porque sus subordinadas adopten e implementen la presente Política, las Políticas Corporativas, las directrices y lineamientos generales de Grupo Aval y armonicen sus propias políticas conforme a estos preceptos organizacionales.

Comité SARLAFT:

Es la instancia en la cual se debaten los temas relativos al Sistema de Administración de Riesgo de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo y de proliferación de armas de destrucción masiva (LAFT/FPADM).

- Acordar las políticas, normas, procedimientos, metodologías y modelos relativos al riesgo LAFT/FPADM.
- Conocer los resultados generados en la Gestión de riesgos LAFT/FPADM.
- Evaluar y monitorear la implementación de los controles específicos para evitar la materialización de los riesgos.
- Monitorear el cumplimiento regulatorio en temas de SARLAFT.
- Analizar el estado del sistema de prevención de riesgo de LAFT/FPADM.
- Monitorear los indicadores y temas propios del SARLAFT.
- Conocer la investigación y monitoreo de los Reportes de Operación Sospechosa - ROS que se presenten en la organización.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

- Conocer los resultados de las auditorías realizadas por los entes de control externos e internos al Banco.
- Informar sobre las instrucciones y políticas que sobre el sistema de SARLAFT haya generado Grupo Aval y los planes desarrollados para el cumplimiento de estas.
- En el caso de las Entidades Subordinadas que a su vez ostenten la calidad de sociedad matriz de otras entidades que conforman la organización, las mismas deberán propender porque sus subordinadas adopten e implementen la presente Política, las Políticas Corporativas, las directrices y lineamientos generales de Grupo Aval y armonicen sus propias políticas conforme a estos preceptos organizacionales.

Comité de Riesgos de Seguridad de la Información, Ciberseguridad y Fraude:

El comité de riesgos de seguridad de la información, ciberseguridad y fraude como delegado de la Junta Directiva revisa y aprueba la política general de seguridad, ciberseguridad y gestión del fraude, así como la actualización e implementación de normas, lineamientos, procedimientos, metodologías y modelos relevantes relativos a la seguridad, ciberseguridad y fraude en el Banco. En caso de presentarse un cambio de la política que pueda generar riesgos materiales, esta se escalará a la junta directiva para solicitar su autorización. Dentro de sus principales funciones esta:

- Revisar y aprobar la política de seguridad de la información, ciberseguridad y fraude así como los cambios y actualizaciones relevantes.
- Aprobar y apoyar las principales iniciativas para fortalecer las capacidades de acuerdo con las competencias y responsabilidades asignadas.
- Aprobar y hacer seguimiento a los planes estratégico-tácticos de seguridad de la información y ciberseguridad.
- Proveer directrices y lineamientos de seguridad de la información, ciberseguridad y fraude para la toma las acciones preventivas y correctivas pertinentes.
- Monitorear el cumplimiento regulatorio en temas de seguridad, ciberseguridad y fraude.
- Tomar decisiones relacionadas con la seguridad de la información, ciberseguridad y fraude.
- Revisar los resultados de análisis y asegurar la gestión de riesgos de la seguridad de la información, ciberseguridad y fraude, aprobando en los casos que se requiera, los planes de tratamiento y /o aceptación de los mismos.
- Hacer seguimiento de resultados de las jornadas de seguridad y diagnósticos de madurez del SGSI realizados y contribuir a la mejora continua de la postura de Seguridad de la Información.
- Evaluar y realizar seguimiento a la gestión y cumplimiento de la seguridad de la información y ciberseguridad.
- Monitorear la implementación de los controles específicos de seguridad de la información, ciberseguridad y prevención del fraude para los servicios y canales del Banco.
- Conocer y hacer seguimiento a los resultados de las auditorías realizadas por los entes de control externos e internos al Banco, sobre temas relacionados con la seguridad de la información, ciberseguridad y fraude.
- Monitorear el desarrollo de planes de respuesta y adecuada gestión de incidentes de seguridad de la información y ciberseguridad que se presenten en la organización.
- Realizar seguimiento a los planes de acción para cierre de vulnerabilidades y aprobar cualquier excepción ante la desviación de los tiempos definidos en la política.

Comité SOX:

- Analizar las políticas e instrucciones remitidas por Grupo Aval y orientar las medidas propias encaminadas a su aplicación.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

- El Comité podrá proponer y aprobar otras políticas alineadas al cumplimiento SOX, a fin de contribuir al mejoramiento y desempeño del proceso de reporte financiero.
- Conocer la estrategia y plan de trabajo anual del proceso SOX del Banco.
- Monitorear el avance y resultados del proceso de cumplimiento SOX.
- Conocer las deficiencias y sus impactos detectadas por la Auditoría Interna y/o Evaluador Externo y velar porque se implementen los planes de remediación requeridos.

Comité de Continuidad de Negocio:

1. Evaluación y Monitoreo de Riesgos

- Identificar, analizar y evaluar los riesgos que puedan afectar la continuidad de negocio.
- Implementar mecanismos de monitoreo permanente para detectar cambios en el nivel de exposición y efectividad de los controles.
- Garantizar la revisión periódica de los resultados.

2. Políticas y Procedimientos

- Revisar, estudiar y aprobar modificaciones en las políticas y procedimientos de continuidad de negocio.
- Asegurar que las políticas estén alineadas con los requisitos de la norma ISO 22301:2019 y con las mejores prácticas internacionales.
- Promover la difusión y comprensión de las políticas en todos los niveles de la organización.

3. Planes de Acción y Mitigación

- Definir las acciones necesarias para la mitigación de los riesgos de continuidad de negocio.
- Realizar seguimiento sistemático a los planes de acción, verificando su cumplimiento y eficacia.
- Incorporar la mejora continua.

4. Evaluar la implementación y promover la actualización del Sistema de Gestión de Continuidad del Negocio (SGCN) en relación con los siguientes componentes:

I. Plan de Manejo de Crisis

- Revisar y aprobar el plan de manejo de crisis, asegurando que contemple protocolos de comunicación interna y externa.
- Preservar la reputación e imagen institucional ante eventos de falla mayor o desastre total.
- Garantizar la coordinación con autoridades regulatorias y partes interesadas.

II. Plan de Recuperación Tecnológica (PRT)

- Aprobar estrategias y procedimientos que permitan recuperar la operación ante interrupciones de servicios críticos en el Centro de Cómputo Principal.
- Validar la redundancia tecnológica, pruebas periódicas y tiempos de recuperación (RTO/RPO).

III. Plan de Recuperación de Procesos

- Revisar y aprobar mecanismos de reanudación y recuperación de procesos críticos del negocio ante contingencias.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

- Asegurar que los procesos cuenten con responsables designados, recursos definidos y pruebas.

Se rige por las siguientes normas:

- El Comité se llevará a cabo como mínimo tres (3) veces al año
- Las decisiones se tomarán en consenso.
- En cada Comité se levantará un acta, la cual será firmada por dos de sus integrantes. Se deja acta firmada como evidencia o en otros casos se envían a través de correo electrónico a los participantes recibiendo los comentarios a través de este medio, para finalmente mantener archivado en la ruta Sharepoint.
- Se tratarán únicamente temas de continuidad de negocio

Comité de Auditoría:

Su objetivo es la evaluación del control interno de la Entidad, así como su mejoramiento continuo

Entre las principales funciones de dicho comité se encuentran:

- Proponer para aprobación de la Junta Directiva, la estructura, procedimientos y metodologías necesarios para el funcionamiento del Sistema de Control Interno.
- Evaluar la estructura del control interno del Banco, de forma tal que se pueda establecer si los procedimientos diseñados protegen razonablemente sus activos, así como los de terceros que administre o custodie, y si existen controles para verificar que las transacciones están siendo adecuadamente autorizadas y registradas. Para este efecto, las áreas responsables por la administración de los distintos sistemas de riesgo y la Auditoría Interna le presentan al Comité los informes periódicos establecidos y los demás que éste les requiera.
- Efectuar seguimiento sobre los niveles de exposición de riesgo, las implicaciones para la entidad y las medidas adoptadas para su control o mitigación.
- Velar porque la preparación, presentación y revelación de la información financiera se ajuste a lo dispuesto en las normas aplicables, verificando que existen los controles necesarios.
- Analizar el funcionamiento de los sistemas de información, su confiabilidad e integridad para la toma de decisiones.
- Evaluar los informes de control interno practicados por los Auditores Internos u otros órganos, verificando que la administración haya atendido sus sugerencias y recomendaciones.

Vicepresidencia de Analítica y Riesgos Financieros:

La Vicepresidencia de Analítica y Riesgos Financieros que figura dentro de la estructura organizacional, tiene, entre otras, las siguientes funciones:

- Velar por el adecuado cumplimiento de las políticas y procedimientos establecidos por la Junta Directiva y los diferentes comités de riesgos para el manejo de los riesgos financieros.
- Diseñar metodologías y procedimientos que debe seguir la administración para el manejo de los riesgos financieros.
- Establecer procedimientos de monitoreo permanente que permitan identificar oportunamente cualquier tipo de desviación a las políticas establecidas para el manejo de los riesgos financieros.
- Preparar informes periódicos tanto a los diferentes comités de riesgo, Junta Directiva y entidades del estado de control y vigilancia en relación con el cumplimiento de las políticas de riesgo.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

Procesos Administrativos de Gestión de los Riesgos

De acuerdo con sus modelos de negocio, el Banco tiene estructuras y procedimientos definidos y documentados en manuales sobre los procesos administrativos que se deben seguir para el manejo de los diferentes riesgos; a su vez cuenta con diferentes herramientas tecnológicas que se detallan más adelante, donde se analiza cada riesgo para ser monitoreado y controlado.

Auditoría Interna

Con el propósito de proteger el valor de la entidad, apoyar al Banco en el cumplimiento de los objetivos estratégicos y agregar valor, la auditoría interna tiene como función principal adelantar evaluaciones de aseguramiento, asesoría y análisis basado en riesgos sobre el sistema de control interno a través de la revisión periódica y sistemática.

Todas las actividades de la entidad se contemplan en el alcance de la responsabilidad de la auditoría interna. Los auditores internos no asumen responsabilidades operativas ni están asignados a actividades de auditoría en las que participaron recientemente en relación con asignaciones administrativas u operativas.

La auditoría interna comunica los hallazgos resultantes de dichas actividades e interactúa directamente con la alta gerencia, el comité de auditoría y la junta directiva. La actividad de la auditoría interna del Banco es independiente de la administración y reporta directamente al Comité de Auditoría.

Análisis Individual de los Diferentes Riesgos

El Banco en el curso ordinario de sus negocios se expone a diferentes riesgos financieros, operativos, reputacionales y legales.

Los riesgos financieros incluyen el riesgo de mercado (el cual incluye el riesgo de negociación y el riesgo de precio como se indica más adelante) y los riesgos estructurales por composición de los activos y pasivos del balance, los cuales incluyen el riesgo de crédito, de variación en el tipo de cambio, de liquidez y de tasa de interés.

A continuación se incluye un análisis de cada uno de los riesgos antes indicados en orden de importancia:

6.1. Riesgo de Crédito

Exposición consolidada al riesgo de crédito

El Banco tiene exposiciones al riesgo de crédito, el cual consiste en que el deudor cause una pérdida financiera al Banco por no cumplir con sus obligaciones en forma oportuna y por la totalidad de la deuda.

La exposición al riesgo de crédito del Banco surge como resultado de sus actividades de crédito y transacciones con contrapartes, que dan lugar a activos financieros.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

La máxima exposición al riesgo de crédito del Banco, de acuerdo con NIIF 7, es reflejada en el valor en libros de los activos financieros en el estado separado de situación financiera del Banco al 31 de diciembre de 2025 y 2024 como se indica a continuación:

| Cuenta | 31 de diciembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| Depósitos en bancos diferentes de Banco de la República | 561.871 | 567.546 |
| Instrumentos financieros disponibles para la venta | | |
| Gobierno | 1.315.312 | 965.301 |
| | 1.315.312 | 965.301 |
| Instrumentos financieros mantenidos hasta el vencimiento | | |
| Gobierno | 1.001.698 | 1.100.696 |
| | 1.001.698 | 1.100.696 |
| Cartera de créditos | | |
| Comercial y Leasing Comercial | 4.073.356 | 3.400.021 |
| Consumo | 9.026.615 | 8.414.002 |
| Vivienda y Leasing de Vivienda | 3.756.990 | 3.170.885 |
| Microcrédito | 651 | 703 |
| Otras cuentas por cobrar | 267.341 | 283.409 |
| | 17.124.953 | 15.269.020 |
| Total activos financieros con riesgo de crédito | 20.003.834 | 17.902.563 |
| Instrumentos financieros con riesgo de crédito fuera del balance a su valor nominal | | |
| Cupos de crédito | 2.162.293 | 1.974.513 |
| Total exposición al riesgo de crédito fuera del balance | 2.162.293 | 1.974.513 |
| Total máxima exposición al riesgo de crédito | 22.166.127 | 19.877.076 |

El posible impacto de neteo de activos y pasivos para reducir potencialmente la exposición al riesgo de crédito no es significativo. Para garantías y compromisos para extender el monto de los créditos, la máxima exposición al riesgo de crédito es el monto del compromiso. El riesgo de crédito es mitigado por garantías y colaterales como se describe a continuación:

Mitigación del Riesgo de Crédito, Garantías y Otras Mejoras de Riesgo de Crédito

En la mayoría de los casos la máxima exposición al riesgo de crédito del Banco es reducida por colaterales y otras mejoras de crédito, las cuales reducen el riesgo de crédito. La existencia de garantías puede ser una medida necesaria pero no un instrumento suficiente para la aceptación del riesgo de crédito.

Las políticas del riesgo de crédito del Banco requieren una evaluación de la capacidad de pago del deudor y que el deudor pueda generar suficientes fuentes de recursos para permitir la amortización de las deudas.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

La política de aceptación de riesgos es por consiguiente organizada a tres diferentes niveles:

Análisis del Riesgo Financiero

Para el otorgamiento de créditos se cuenta con diferentes modelos para la evaluación del riesgo de crédito: modelos de rating financiero para la cartera comercial, los cuales son modelos basados en la información financiera del cliente y de su historia financiera con el Banco o con el sistema financiero en general; y los modelos de scoring para carteras masivas (consumo, vivienda y microcrédito), los cuales se basan en información de comportamiento con la entidad y con el sistema, así como en las variables sociodemográficas y del perfil del cliente. Adicionalmente, se realiza un análisis del riesgo financiero de la operación, basado en la capacidad de pago del deudor o de generación de fondos.

La constitución de garantías con tasas adecuadas de cubrimiento de la deuda y que son aceptadas de acuerdo con las políticas de crédito del Banco, de acuerdo con el riesgo asumido en cualquiera de las formas, tales como garantías personales, depósitos monetarios, títulos valores y garantías hipotecarias.

Evaluación del Riesgo de Liquidez de las Garantías Recibidas.

Los métodos usados para evaluar las garantías están en línea con las mejores prácticas de mercado e implican el uso de evaluadores independientes de bienes raíces, el valor de mercado de títulos valores o la valoración de las empresas que emiten los títulos valores. Todas las garantías deben ser evaluadas jurídicamente y elaboradas siguiendo los parámetros de su constitución de acuerdo con las normas legales aplicables.

Al 31 de diciembre 2025 y 2024 el siguiente es el detalle de la cartera de créditos por tipo de garantía recibida en respaldo de los créditos otorgados por el Banco:

| Al 31 de diciembre de 2025 | | | | | |
|---|-------------------------------------|------------------|--------------------------------------|--------------|-------------------|
| | Comercial y Leasing Comercial | Consumo | Vivienda y Leasing de Vivienda | Microcrédito | Total |
| Créditos no garantizados | 3.050.072 | 8.988.673 | - | 317 | 12.039.062 |
| Viviendas | - | - | 3.756.990 | - | 3.756.990 |
| Otros bienes raíces | 115.884 | 37.556 | - | 334 | 153.774 |
| Contratos fiduciarios, stand by y fondos de garantías | 642.995 | - | - | - | 642.995 |
| Prendas | - | 58 | - | - | 58 |
| Otros activos | 264.405 | 328 | - | - | 264.733 |
| Total cartera de créditos bruta | 4.073.356 | 9.026.615 | 3.756.990 | 651 | 16.857.612 |

| Al 31 de diciembre de 2024 | | | | | |
|---|-------------------------------------|------------------|--------------------------------------|--------------|-------------------|
| | Comercial y Leasing Comercial | Consumo | Vivienda y Leasing de Vivienda | Microcrédito | Total |
| Créditos no garantizados | 2.620.700 | 8.369.104 | - | 253 | 10.990.057 |
| Viviendas | - | - | 3.170.885 | - | 3.170.885 |
| Otros bienes raíces | 106.716 | 41.376 | - | 450 | 148.542 |
| Contratos fiduciarios, stand by y fondos de garantías | 450.156 | - | - | - | 450.156 |
| Prendas | 272 | 3.035 | - | - | 3.307 |
| Otros activos | 222.177 | 487 | - | - | 222.664 |
| Total cartera de créditos bruta | 3.400.021 | 8.414.002 | 3.170.885 | 703 | 14.985.611 |

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

Políticas para Prevenir Concentraciones Excesivas del Riesgo de Crédito

Para prevenir las concentraciones excesivas de riesgo de crédito individual, de país y de sectores económicos, el Banco mantiene índices máximos de concentración de riesgo actualizados individual y por portafolios de sectores.

El límite de la exposición del Banco en un compromiso de crédito a un cliente específico depende de la calificación de riesgo del cliente, la naturaleza del riesgo involucrado. Con el propósito de evitar concentraciones de riesgos de crédito, el Banco cuenta con una Vicepresidencia de Riesgos que consolida y monitorea las exposiciones de riesgo de crédito de todo el Banco, y la Junta Directiva establece políticas y límites máximos de exposición consolidados.

De acuerdo con las normas legales colombianas los Bancos no pueden otorgar créditos individuales a una contraparte que superen más del 10% de su patrimonio técnico calculado de acuerdo con normas de Superintendencia Financiera de Colombia, cuando los créditos no tienen garantías aceptables; de acuerdo con las normas legales los mencionados créditos pueden ascender hasta el 25% del patrimonio técnico del Banco cuando están amparados con garantías aceptables. El Banco ha venido cumpliendo satisfactoriamente con dichos requerimientos.

Los deudores del Banco están residenciados en Colombia. El Banco no cuenta con cartera colocada con clientes del exterior.

A continuación se muestra la distribución de la cartera de créditos del Banco por destino económico al 31 de diciembre 2025 y 2024:

| Sector | Al 31 de diciembre de 2025 | | | | | % Part. |
|--|-------------------------------|------------------|--------------------------------|--------------|-------------------|----------------|
| | Comercial y Leasing Comercial | Consumo | Vivienda y Leasing de Vivienda | Microcrédito | Total | |
| Comercio al por mayor y al por menor y reparación de vehículos automotores. | 699.311 | 3.363 | 7.280 | 12 | 709.966 | 4,21% |
| Actividades financieras y de Seguros | 599.037 | 682 | 585 | - | 600.304 | 3,56% |
| Industrias manufactureras | 526.082 | 2.125 | 2.717 | - | 530.924 | 3,15% |
| Actividades de servicios administrativos y de apoyo | 437.084 | 618 | 39 | - | 437.741 | 2,60% |
| Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria | 413.575 | 124 | 127 | - | 413.826 | 2,45% |
| Construcción | 401.478 | 1.205 | 1.452 | - | 404.135 | 2,40% |
| Actividades profesionales, científicas y técnicas | 178.633 | 6.544 | 3.131 | - | 188.308 | 1,12% |
| Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado | 177.714 | 132 | 245 | - | 178.091 | 1,06% |
| Transporte, almacenamiento | 122.130 | 1.667 | 2.517 | - | 126.314 | 0,75% |
| Información y comunicaciones | 107.520 | 636 | 1.233 | - | 109.389 | 0,65% |
| Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca | 87.379 | 3.827 | 1.315 | - | 92.521 | 0,55% |
| Actividades de atención de la salud humana y de asistencia social | 75.511 | 609 | 1.178 | - | 77.298 | 0,46% |
| Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental | 63.021 | 11 | 79 | - | 63.111 | 0,37% |
| Actividades inmobiliarias | 41.660 | 230 | 16 | - | 41.906 | 0,25% |
| Asalariado | 35.940 | 8.947.248 | 3.683.298 | 639 | 12.667.125 | 75,14% |
| Explotación de minas y canteras | 29.813 | 79 | - | - | 29.892 | 0,18% |
| Rentista de capital | 1.968 | 56.198 | 47.049 | - | 105.215 | 0,62% |
| Otras actividades de servicios | 75.500 | 1.317 | 4.729 | - | 81.546 | 0,48% |
| | 4.073.356 | 9.026.615 | 3.756.990 | 651 | 16.857.612 | 100,00% |

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

| Al 31 de diciembre de 2024 | | | | | | |
|--|-------------------------------|------------------|------------------|--------------------------------|-------------------|-------------|
| | Comercial y Leasing Comercial | Consumo | Vivienda | Vivienda y Leasing de Vivienda | Total | % Part. |
| Actividades financieras y de Seguros | 546.921 | - | 119 | - | 547.040 | 3,65% |
| Comercio al por mayor y al por menor y reparación de vehículos automotores. | 507.543 | 600 | 3.468 | - | 511.611 | 3,41% |
| Industrias manufactureras | 389.287 | 206 | 1.057 | - | 390.550 | 2,61% |
| Actividades de servicios administrativos y de apoyo | 379.281 | 16 | - | - | 379.297 | 2,53% |
| Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria | 354.150 | - | 149 | - | 354.299 | 2,36% |
| Construcción | 313.552 | 10 | 529 | - | 314.091 | 2,10% |
| Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado | 200.461 | - | 166 | - | 200.627 | 1,34% |
| Actividades profesionales, científicas y técnicas | 148.955 | 28 | 1.902 | - | 150.885 | 1,01% |
| Información y comunicaciones | 99.713 | 10 | 957 | - | 100.680 | 0,67% |
| Actividades de atención de la salud humana y de asistencia social | 84.883 | 38 | 1.358 | - | 86.279 | 0,58% |
| Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca | 82.374 | 50 | 253 | - | 82.677 | 0,55% |
| Transporte, almacenamiento | 79.075 | 42 | 792 | - | 79.909 | 0,53% |
| Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental | 54.090 | - | - | - | 54.090 | 0,36% |
| Actividades inmobiliarias | 53.267 | - | 38 | - | 53.305 | 0,36% |
| Explotación de minas y canteras | 42.459 | - | - | - | 42.459 | 0,28% |
| Asalariado | 25.450 | 8.364.053 | 3.110.420 | 701 | 11.500.624 | 76,74% |
| Rentista de capital | 2.032 | 48.892 | 47.483 | 2 | 98.409 | 0,66% |
| Otras actividades de servicios | 36.528 | 57 | 2.194 | - | 38.779 | 0,26% |
| | 3.400.021 | 8.414.002 | 3.170.885 | 703 | 14.985.611 | 100% |

Proceso de Otorgamiento de Créditos y Cupos de Contraparte

El Banco asume el riesgo de crédito en dos frentes: la actividad propiamente de crédito, que incluye operaciones de crédito comercial, consumo, hipotecario y microcrédito y la actividad de tesorería, que incluye operaciones interbancarias, administración de portafolios de inversión, operaciones con derivados y negociación de divisas, entre otras. A pesar de ser negocios independientes, la naturaleza de riesgo de insolvencia de la contraparte es equivalente y por tanto los criterios con los que se gestionan son los mismos.

Los principios y reglas para el manejo del crédito y del riesgo de crédito en el Banco se encuentran consignados en el manual de crédito, el cual fue concebido para la actividad bancaria tradicional. En cuanto a la actividad de tesorería, los lineamientos de los cupos a definir se encuentran establecidos en el documento del Sistema de Gestión de Riesgo de Mercado. Los criterios de evaluación para medir el riesgo crediticio siguen los principales instructivos impartidos por el comité de Gestión Integral de Riesgos, Comités de Riesgos de Crédito y Comités de Riesgo de Mercado.

La máxima autoridad en materia crediticia es la Junta Directiva del Banco, que orienta la política general y tiene la potestad de otorgar los más altos montos de crédito permitidos. En la operación bancaria las facultades para otorgar cupos y créditos dependen del monto, plazo y garantías ofrecidas por el cliente. La Junta Directiva ha delegado parte de su facultad crediticia en diferentes estamentos y ejecutivos, quienes tramitan las solicitudes de crédito y son responsables del análisis, seguimiento y resultado.

Por su parte, en las operaciones de la actividad de tesorería, es la Junta Directiva la que aprueba los cupos de operación y contraparte. El control del riesgo se realiza esencialmente a través de la asignación semestral de cupos de operación y control diario. Adicionalmente, para la aprobación de créditos se tienen en cuenta, entre otras consideraciones, la probabilidad de incumplimiento, los cupos de contraparte, la tasa de recuperación de las garantías recibidas, el plazo de los créditos y la concentración por sectores económicos.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

El Banco cuenta con un Sistema de Gestión de Riesgo de Crédito (SGRC), el cual es administrado por la Gerencia de Riesgo de crédito empresas y contempla, entre otros, el diseño, la implantación y la evaluación de las políticas y herramientas de riesgo definidas por el Comité de Riesgo de Crédito y la Junta Directiva. Los avances hechos en el SGRC han permitido obtener importantes logros en la integración de las herramientas de medición del riesgo crediticio en los procesos de otorgamiento de crédito del Banco.

El proceso de aprobación para la cartera de consumo cuenta con modelos de originación que pronostican el porcentaje de KNR (capital no recuperado sobre desembolso) segmentado por tipo de producto, canal de origen del cliente, ingresos y experiencia crediticia. Estos modelos han sido desarrollados a partir de la propia experiencia del Banco y se apoyan principalmente en variables de comportamiento inferidas a partir de la información suministrada por las centrales de riesgo.

El seguimiento y la administración de la cartera cuenta con el apoyo de modelos de pérdida estimada segmentados por tipo de producto para los procesos de reconciliación de provisiones para cartera evaluada colectivamente bajo IFRS, recalificación de cartera, renovación y bloqueo de cupos, ofertas de retención y profundización, entre otras campañas en las que se considere pertinente.

Proceso de Monitoreo del Riesgo de Crédito

El proceso de monitoreo y seguimiento al riesgo de crédito del Banco, se efectúa en varias etapas que incluyen un seguimiento y gestión de recaudo diario con base en análisis de cartera vencida por edades, calificación por niveles de riesgo, seguimiento permanente a clientes de alto riesgo, proceso de reestructuración de operaciones y recepción de bienes recibidos en pago.

Diariamente el Banco produce listados de cartera vencida y con base en dichos análisis, diverso personal del Banco efectúa procedimientos de cobro por medio de llamadas telefónicas, correos electrónicos, o requerimientos escritos de cobro.

Al 31 de diciembre 2025 y 2024, el siguiente es el resumen de la cartera vencida por edades de mora:

| Al 31 de diciembre de 2025 | | | | | | | | |
|--|-------------------|-----------------|-----------------|------------------|--|-------------------|---------------------------|-------------------|
| Cartera de créditos vigente no deteriorada | Cartera en mora | | | | | Deteriorados | Total Cartera de créditos | |
| | De 1 a 30 días | De 31 a 60 días | De 61 a 90 días | De 91 a 180 días | Total clientes en mora no deteriorados | | | |
| Comercial y Leasing Comercial | 3.945.955 | 43.884 | 3.268 | 2.869 | 4.033 | 4.000.009 | 73.347 | 4.073.356 |
| Consumo | 8.584.993 | 85.495 | 46.228 | 41.867 | 92.331 | 8.850.914 | 175.701 | 9.026.615 |
| Vivienda y Leasing de Vivienda | 3.537.404 | 85.562 | 31.448 | 20.812 | 21.448 | 3.696.674 | 60.316 | 3.756.990 |
| Microcrédito | 517 | - | - | - | - | 517 | 134 | 651 |
| | 16.068.869 | 214.941 | 80.944 | 65.548 | 117.812 | 16.548.114 | 309.498 | 16.857.612 |

| Al 31 de diciembre de 2024 | | | | | | | | |
|--|-------------------|-----------------|-----------------|------------------|--|-------------------|---------------------------|-------------------|
| Cartera de créditos vigente no deteriorada | Cartera en mora | | | | | Deteriorados | Total Cartera de créditos | |
| | De 1 a 30 días | De 31 a 60 días | De 61 a 90 días | De 91 a 180 días | Total clientes en mora no deteriorados | | | |
| Comercial y Leasing Comercial | 3.268.806 | 24.927 | 4.378 | 6.978 | 13.507 | 3.318.596 | 81.425 | 3.400.021 |
| Consumo | 7.975.885 | 77.336 | 48.836 | 40.979 | 91.191 | 8.234.227 | 179.775 | 8.414.002 |
| Vivienda y Leasing de Vivienda | 2.948.001 | 88.596 | 30.895 | 22.928 | 22.206 | 3.112.626 | 58.259 | 3.170.885 |
| Microcrédito | 557 | 29 | - | - | - | 586 | 117 | 703 |
| | 14.193.249 | 190.888 | 84.109 | 70.885 | 126.904 | 14.666.035 | 319.576 | 14.985.611 |

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

El Banco evalúa trimestralmente la cartera comercial por sectores económicos, en donde se evalúan macro sectores, con el objeto de monitorear la concentración por sector económico y el nivel de riesgo en cada uno de ellos.

Individualmente el Banco semestralmente efectúa un análisis individual del riesgo de crédito como se describe en la Nota 2 numeral 2.10.6

La exposición al riesgo crediticio es administrada a través de un análisis periódico de la habilidad de los prestatarios o prestatarios potenciales, para determinar su capacidad de pago de capital e intereses. La exposición al riesgo crediticio es también mitigada, en parte, a través de la obtención de garantías colaterales, corporativas y personales.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el siguiente es el resumen de la cartera por calificación de niveles de riesgo.

| | Capital, intereses y otros | | Garantía | |
|---------------------------------------|---|---|---|---|
| | al 31 de diciembre de 2025 | al 31 de diciembre de 2024 | al 31 de diciembre de 2025 | al 31 de diciembre de 2024 |
| Comercial y Leasing Comercial | | | | |
| "A" Riesgo Normal | 3.851.938 | 3.189.562 | 2.111.901 | 1.345.706 |
| "B" Riesgo Aceptable | 95.129 | 46.136 | 51.956 | 17.051 |
| "C" Riesgo Apreciable | 40.411 | 58.615 | 12.427 | 27.160 |
| "D" Riesgo Significativo | 22.521 | 14.495 | 4.229 | 5.223 |
| "E" Riesgo de incobrabilidad | 63.357 | 91.213 | 15.789 | 19.168 |
| | 4.073.356 | 3.400.021 | 2.196.302 | 1.414.308 |
| Consumo | | | | |
| "A" Riesgo Normal | 8.589.899 | 7.952.143 | 412.444 | 413.326 |
| "B" Riesgo Aceptable | 82.625 | 86.458 | 8.443 | 7.861 |
| "C" Riesgo Apreciable | 72.877 | 78.626 | 1.772 | 4.813 |
| "D" Riesgo Significativo | 79.872 | 119.184 | 13.473 | 4.068 |
| "E" Riesgo de incobrabilidad | 201.342 | 177.591 | 7.680 | 24.190 |
| | 9.026.615 | 8.414.002 | 443.812 | 454.258 |
| Vivienda y Leasing de Vivienda | | | | |
| "A" Riesgo Normal | 3.607.405 | 3.028.033 | 11.004.172 | 9.419.446 |
| "B" Riesgo Aceptable | 74.398 | 69.684 | 247.830 | 221.834 |
| "C" Riesgo Apreciable | 17.398 | 19.172 | 63.364 | 63.321 |
| "D" Riesgo Significativo | 16.682 | 16.360 | 57.062 | 56.033 |
| "E" Riesgo de incobrabilidad | 41.107 | 37.636 | 149.129 | 132.300 |
| | 3.756.990 | 3.170.885 | 11.521.557 | 9.892.934 |
| Microcrédito | | | | |
| "A" Riesgo Normal | 518 | 586 | 682 | 1.015 |
| "E" Riesgo de incobrabilidad | 133 | 117 | 153 | 153 |
| | 651 | 703 | 835 | 1.168 |
| TOTAL | 16.857.612 | 14.985.611 | 14.162.506 | 11.762.668 |

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

Con base en las calificaciones anteriores el Banco prepara una lista de clientes que potencialmente pueden tener un impacto importante de pérdida para el Banco y con base en dicha lista se efectúa una asignación de personas que deben efectuar un seguimiento individual a cada cliente, el cual incluye reuniones con el mismo para determinar las causas potenciales de riesgo y buscar soluciones en conjunto para lograr el cumplimiento de las obligaciones del deudor.

Reestructuración de operaciones de crédito por problemas financieros del deudor

El Banco efectúa periódicamente reestructuraciones de deuda de clientes que tienen problemas para el cumplimiento de sus obligaciones, solicitadas por el deudor. Dichas reestructuraciones consisten generalmente en ampliaciones en el plazo, rebajas de intereses o condonación parcial de las deudas.

La política base para el otorgamiento de dichas refinanciaciones en el Banco es proveer al cliente con una viabilidad financiera que le permita adaptar las condiciones de pago de la deuda a una nueva situación de generación de fondos. El uso de reestructuraciones con el único propósito de retardar la constitución de provisiones está prohibido.

Cuando un crédito es reestructurado por problemas financieros del deudor, dicha deuda es marcada dentro de los archivos del Banco como crédito reestructurado de acuerdo con las normas de la Superintendencia Financiera de Colombia. El proceso de reestructuración tiene un impacto negativo en la calificación de riesgo del deudor. La calificación de riesgo efectuada al momento de la reestructuración sólo es mejorada cuando el cliente viene cumpliendo satisfactoriamente durante un período prudencial con los términos del acuerdo y su nueva situación financiera es adecuada o se obtienen suficientes garantías adicionales.

| Créditos reestructurados | 31 de diciembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Local | 150.995 | 162.832 |

Recepción de bienes recibidos en pago

Cuando los procesos de cobros persuasivos o de reestructuración de créditos no tienen resultados satisfactorios dentro de tiempos prudenciales, se procede a efectuar su cobro por vía jurídica o se llega a acuerdos con el cliente para la recepción de bienes recibidos en pago. El Banco tiene políticas claramente establecidas para la recepción de bienes recibidos en pago y cuenta con departamentos especializados en el manejo de estos casos, recepción de los bienes en pago y su venta posterior venta.

Estos bienes recibidos se catalogan como Bienes Recibidos en Dación de Pago (BRDP), son registrados en la contabilidad y se clasifican dependiendo de las expectativas mediatas de comercialización de los bienes o de generar rentabilidad, así:

- En mantenidos para la venta se clasifican aquellos bienes que se consideran se comercializarán en un periodo de 12 meses y corresponden en su totalidad a la fecha a bienes muebles.
- En Propiedades de inversión solo se clasifican inmuebles (terreno o un edificio o parte de un edificio o ambos) mantenidos para generar rentas o apreciación del capital o con ambos fines y no para su uso en la producción o suministro de bienes o servicios.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

Durante los periodos terminados en 31 de diciembre de 2025 y 2024, el siguiente es el detalle de los bienes recibidos en pago y vendidos en dichos periodos.

| | 31 de diciembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|---|--|--|
| Activos no corrientes mantenidos para la venta: | | |
| Bienes recibidos | 27 | 235 |
| Bienes vendidos | 402 | 302 |
| Propiedades de Inversión: | | |
| Bienes recibidos | 3.998 | 2.956 |
| Bienes vendidos | 3.357 | 6.426 |

6.2. Riesgos de Mercado

El Banco participa en los mercados monetario, cambiario y de capitales buscando satisfacer sus necesidades y las de sus clientes de acuerdo con las políticas y niveles de riesgo establecidos. En este sentido, administra diferentes portafolios de activos financieros dentro de los límites de riesgo permitidos.

El riesgo de mercado surge por las posiciones abiertas clasificadas en el Libro de Tesorería del Banco en portafolios de inversión en títulos de deuda, instrumentos derivados e instrumentos de patrimonio registrados a valor razonable, por cambios adversos en factores de riesgo tales como: tasas de interés, inflación, tipos de cambio de las monedas extranjeras, precios de las acciones, márgenes de crédito de los instrumentos y la volatilidad de estos, así como en la liquidez de los mercados en los cuales el Banco opera. Para propósitos del análisis, el riesgo de mercado se encuentra segmentado, en riesgo de precio y/o tasas de intereses y tasas de cambio de los títulos de renta fija y riesgo de precio de las inversiones en títulos patrimoniales.

6.2.1 Riesgo de Negociación

El Banco negocia instrumentos financieros con varios objetivos, dentro de los cuales se destacan:

- Ofrecer productos a la medida de las necesidades de los clientes, que cumplan, entre otras, la función de cubrimiento de sus riesgos financieros.
- Estructurar portafolios para aprovechar los arbitrajes entre diferentes curvas, activos y mercados y obtener rentabilidades con consumo patrimonial adecuado.
- Realizar operaciones con derivados con fines de intermediación con clientes o para capitalizar oportunidades de arbitraje, tanto de tasa de cambio, como de tasas de interés en los mercados local y externo.

En la realización de estas operaciones, el Banco incurre en riesgos dentro de límites definidos o bien mitigan los mismos con el uso de operaciones de otros instrumentos financieros derivados o no. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el Banco tenía los siguientes activos y pasivos financieros a valor razonable sujetos a riesgo de mercado:

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

| | 31 de diciembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|---|------------------------------------|------------------------------------|
| Inversiones en títulos de deuda, títulos participativos y Fondos de Inversión Colectiva | 1.728.850 | 1.311.668 |
| Posición neta | 1.728.850 | 1.311.668 |

Descripción de Objetivos, Políticas y Procesos para la Gestión del Riesgo de Negociación

El Banco participa en los mercados monetario, cambiario y de capitales buscando satisfacer sus necesidades y las de sus clientes de acuerdo con las políticas y niveles de riesgo establecidos. En este sentido, administra diferentes portafolios de activos financieros dentro de los límites y niveles de riesgo permitidos.

Los riesgos asumidos en las operaciones, tanto del libro bancario como del libro de tesorería, son consistentes con la estrategia de negocio general del Banco y su apetito al riesgo, con base en la profundidad de los mercados para cada instrumento, su impacto en la ponderación de activos por riesgo y nivel de solvencia, el presupuesto de utilidades establecido para cada unidad de negocio y la estructura de balance.

Las estrategias de negocio se establecen de acuerdo con límites aprobados, buscando un equilibrio en la relación rentabilidad/riesgo. Así mismo, se cuenta con un Marco de Apetito al Riesgo congruente con la filosofía general del Banco, basado en su capital, el desempeño de las utilidades y la tolerancia de la entidad al riesgo.

El Sistema Integral de Administración de Riesgos (SIAR) en relación con la Gestión de Riesgo de Mercado permite a la entidad identificar, medir, controlar y monitorear el riesgo de mercado al que se encuentra expuesto, en función de las posiciones asumidas en la realización de sus operaciones.

Existen varios escenarios bajo los cuales el Banco está expuesto a riesgos de mercado.

Tasa de interés

Los portafolios del Banco se encuentran expuestos a este riesgo cuando la variación del valor de mercado de las posiciones activas frente a un cambio en las tasas de interés no coincida con la variación del valor de mercado de las posiciones pasivas y esta diferencia no se halle compensada por la variación en el valor de mercado de otros instrumentos o cuando el margen futuro, debido a operaciones pendientes, dependa de las tasas de interés.

Tasa de cambio

Los portafolios del Banco, están expuestos al riesgo cambiario cuando el valor actual de las posiciones activas en cada divisa no coincida con el valor actual de las posiciones pasivas en la misma divisa y la diferencia no esté compensada, se tome posiciones en productos derivados cuyo subyacente esté expuesto al riesgo de cambio y no se haya inmunizado completamente la sensibilidad del valor frente a variaciones en los tipos de cambio, se tomen exposiciones a riesgo de tasa de interés en divisas diferentes a su divisa de referencia, que puedan alterar la igualdad entre el valor de las posiciones activas y el valor de las posiciones pasivas en dicha divisa y que generen pérdidas o ganancias, o cuando el margen dependa directamente de los tipos de cambio.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

Gestión del Riesgo

La Alta Dirección y Junta Directiva del Banco participan activamente en la gestión y control de riesgos, mediante el análisis de un protocolo de reportes establecido y la conducción de diversos comités, que de manera integral efectúan seguimiento, tanto técnico como fundamental, a las diferentes variables que influyen en los mercados interno y externo, con el fin de dar soporte a las decisiones estratégicas.

Así mismo, el análisis y seguimiento de los diferentes riesgos en que incurre el Banco en sus operaciones es fundamental para la toma de decisiones y para la evaluación de los resultados. De otra parte, un permanente análisis de las condiciones macroeconómicas es fundamental en el logro de una combinación óptima de riesgo, rentabilidad y liquidez.

Los riesgos asumidos en la realización de operaciones se plasman en una estructura de límites para las posiciones en diferentes instrumentos según su estrategia específica, la profundidad de los mercados en que se opera, su impacto en la ponderación de activos por riesgo y solvencia, así como estructura de balance. Estos límites se monitorean diariamente y se reportan mensualmente en las sesiones ordinarias de la Junta Directiva del Banco.

Métodos Utilizados Para Medir el Riesgo

Los riesgos de mercado se cuantifican a través de modelos de valor en riesgo (interno y estándar). La Junta Directiva aprueba el Marco de Apetito a Riesgos de Mercado, en función del valor en riesgo asociado al presupuesto anual de utilidades y establece límites adicionales por tipo de riesgo.

El Banco utiliza el modelo estándar para la medición, control y gestión del riesgo de mercado de las tasas de interés y las tasas de cambio, en concordancia con los requerimientos de la Superintendencia Financiera de Colombia. Estos ejercicios se realizan con una frecuencia diaria y mensual para cada una de las exposiciones en riesgo del Banco. Actualmente se mapean las posiciones activas y pasivas del libro de tesorería, dentro de zonas y bandas de acuerdo con la duración de los portafolios, las inversiones en títulos participativos y la posición neta (activo menos pasivo) en moneda extranjera, tanto del libro bancario como del libro de tesorería, en línea con el modelo estándar recomendado por el Comité de Basilea.

Igualmente, el Banco cuenta con modelos paramétricos de gestión interna basados en la metodología del Valor en Riesgo (VeR), los cuales le han permitido complementar la gestión de riesgo de mercado a partir de la identificación y el análisis de las variaciones en los factores de riesgo (tasas de interés, tasas de cambio e índices de precios) sobre el valor de los diferentes instrumentos que conforman los portafolios. Dichos modelos son Risk Metrics de JP Morgan y VaR Condicional (CVAR).

El uso de estas metodologías ha permitido estimar las utilidades y el capital en riesgo, facilitando la asignación de recursos a las diferentes unidades de negocio, así como comparar actividades en diferentes mercados e identificar las posiciones que tienen una mayor contribución al riesgo de los negocios de la tesorería. De igual manera, estas herramientas son utilizadas para la determinación de los límites a las posiciones de los negociadores y para revisar posiciones y estrategias rápidamente, a medida que cambian las condiciones del mercado.

Las metodologías utilizadas para la medición de VeR son evaluadas periódicamente y sometidas a pruebas de backtesting que permiten determinar su efectividad. En adición, el Banco cuenta con herramientas para la realización de pruebas de estrés y/o sensibilización de portafolios bajo la simulación de escenarios extremos.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

Adicionalmente, se tienen establecidos Marcos de Apetito al Riesgo por “Tipo de Riesgo” asociado a cada uno de los instrumentos que conforman los diferentes portafolios (sensibilidades o efectos en el valor del portafolio) como consecuencia de movimientos en las tasas de interés o factores correspondientes.

Igualmente, el Banco ha establecido cupos de contraparte y de negociación por operador para cada una de las plataformas de negociación de los mercados en que opera. Estos límites y cupos son controlados diariamente por el Middle Office del Banco. Los límites de negociación por operador son asignados a los diferentes niveles jerárquicos de la tesorería en función de la experiencia que el funcionario posea en el mercado, en la negociación de este tipo de productos y en la administración de portafolios.

Finalmente, dentro de la labor de monitoreo de las operaciones se controlan diferentes aspectos de las negociaciones tales como condiciones pactadas, operaciones poco convencionales o por fuera de mercado, operaciones con vinculados, entre otros.

De acuerdo con el modelo estándar, el valor en riesgo de mercado (VeRM) al 31 de diciembre de 2025 y 2024 fue de \$15.658 millones y \$22.566 millones respectivamente. La disminución del valor en riesgo de mercado (VeRM) corresponde principalmente a la disminución de la duración del Libro de Tesorería. A su vez, los Títulos de Solidaridad – TDS para este periodo se registraron como inversión al vencimiento.

Los indicadores de VeR presentados por el Banco durante los periodos terminados en 31 de diciembre de 2025 y 2024 se resumen a continuación:

| VeR Valores Máximos, Mínimos y Promedio | | | | |
|--|---------------|-----------------|---------------|---------------|
| 31 de diciembre de 2025 | | | | |
| | Mínimo | Promedio | Máximo | Último |
| Tasa de interés | 12.001 | 15.501 | 21.498 | 15.602 |
| Tasa de cambio | 1,95 | 38 | 157 | 49 |
| Carteras | 7 | 110 | 281 | 7 |
| VeR Total | | | | 15.658 |

| VeR Valores Máximos, Mínimos y Promedio | | | | |
|--|---------------|-----------------|---------------|---------------|
| 31 de diciembre de 2024 | | | | |
| | Mínimo | Promedio | Máximo | Último |
| Tasa de interés | 22.193 | 29.979 | 43.936 | 22.193 |
| Tasa de cambio | 4 | 84 | 472 | 148 |
| Carteras | 121 | 251 | 447 | 225 |
| VeR Total | | | | 22.566 |

Como consecuencia del comportamiento en el VeR, los activos del Banco ponderados por riesgo de Mercado se mantuvieron en promedio alrededor del 1,6% del total de activos ponderados por riesgo durante el año terminado en 31 de diciembre de 2025 y del 3,26% en el año terminado 31 de diciembre de 2024.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

6.2.2. Riesgo de Precio de Inversiones en Instrumentos de Patrimonio

Inversiones patrimoniales

El Banco tiene inversiones en la entidad Holding Bursátil Regional S.A que cotiza sus acciones en el mercado de valores, para las demás inversiones que no cotizan en la bolsa se determina su valor razonable con técnicas de valoración de nivel 3, cuyo análisis de sensibilidad se describe en la Nota 6 y otras se actualiza su valor en libros con el porcentaje de participación en las variaciones patrimoniales de la entidad donde se tiene la inversión.

6.3. Riesgo de Variación en el Tipo de Cambio de Moneda Extranjera

El Banco opera internacionalmente y está expuesto a variaciones en el tipo de cambio que surgen de exposiciones en dólares de Estados Unidos de América. El riesgo de tipo de cambio en moneda extranjera surge principalmente de activos y pasivos reconocidos, en cartera de créditos, y en obligaciones en moneda extranjera y en transacciones comerciales futuras también en moneda extranjera.

Los bancos en Colombia están autorizados por el Banco de la República para negociar divisas y mantener saldos en moneda extranjera en cuentas en el exterior. Las normas legales en Colombia obligan a los bancos a mantener una posición propia diaria en moneda extranjera, determinada por la diferencia entre los derechos y las obligaciones denominados en moneda extranjera registrados dentro y fuera del balance general cuyo promedio aritmético de tres días hábiles de la Posición Propia, no puede exceder del veinte por ciento (20%) del patrimonio técnico, así mismo, dicho promedio aritmético de tres días hábiles de la posición propia podrá ser negativo sin que exceda el cinco por ciento (5%) del patrimonio técnico expresado en dólares estadounidenses.

Igualmente, debe cumplir con la posición propia de contado la cual es determinada por la diferencia entre los activos y pasivos denominados en moneda extranjera, excluidos los derivados, y algunas inversiones. El promedio aritmético de tres días hábiles de esta posición propia de contado no puede exceder el cincuenta por ciento (50%) del patrimonio técnico del Banco así mismo, el promedio aritmético de tres días hábiles de la posición propia de contado no podrá ser negativo.

Adicionalmente, debe cumplir con los límites de la posición bruta de apalancamiento, la cual se define como la sumatoria de los derechos y obligaciones en contratos a término y de futuro denominados en moneda extranjera: las operaciones de contado denominadas en moneda extranjera con cumplimiento mayor o igual a un día bancario (t+1) y la exposición cambiaria asociada a las contingencias deudoras y las contingencias acreedoras adquiridas en la negociación de opciones y otros derivados sobre el tipo de cambio. El promedio de tres días hábiles de la posición bruta de apalancamiento no podrá exceder el quinientos cincuenta por ciento (550%) del monto del patrimonio técnico de la entidad.

Sustancialmente todos los activos y pasivos en moneda extranjera del Banco son mantenidos en dólares de los Estados Unidos de América. El siguiente es el detalle de los activos y pasivos en moneda extranjera mantenidos por el Banco a 31 de diciembre 2025 y 2024.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

31 de diciembre de 2025

| Cuenta | Millones de dólares americanos | Millones de pesos colombianos |
|--|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Activos | | |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 8,6 | 32.326 |
| Activos financieros por cartera de créditos a costo amortizado | 25,3 | 95.051 |
| Otras cuentas por cobrar | 2,3 | 8.647 |
| | 36,2 | 136.024 |
| Pasivos | | |
| Obligaciones financieras de corto plazo | 21,4 | 80.263 |
| Obligaciones financieras de largo plazo | 3,0 | 11.188 |
| | 24,4 | 91.451 |
| Posición neta pasiva | 11,8 | 44.573 |

31 de diciembre de 2024

| Cuenta | Millones de dólares americanos | Millones de pesos colombianos |
|--|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Activos | | |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 0,9 | 4.020 |
| Activos financieros por cartera de créditos a costo amortizado | 21,6 | 95.452 |
| Otras cuentas por cobrar | 1 | 2.601 |
| | 23,5 | 102.073 |
| Pasivos | | |
| Obligaciones financieras de largo plazo | 22 | 96.804 |
| Otros pasivos | 1,1 | 4.709 |
| | 23,0 | 101.513 |
| Posición neta pasiva | 0,1 | 560 |

El objetivo del Banco en relación con las operaciones en moneda extranjera es atender fundamentalmente las necesidades de los clientes de comercio internacional y financiación en moneda extranjera y asumir posiciones de acuerdo con los límites autorizados.

El efecto estimado por el aumento de cada 0,10/US con respecto al tipo de cambio al 31 de diciembre de 2025 sería un incremento de \$3,62 en los activos y de \$2,43 en el pasivo (\$2,67 y \$2,66, respectivamente, en valores nominales, al 31 de diciembre de 2024).

6.4. Riesgo de Estructura de Tasa de Interés

El Banco tiene exposiciones a los efectos de fluctuaciones en el mercado de tasas de interés que afectan su posición financiera y sus flujos de caja futuros. Los márgenes de interés pueden incrementar como un resultado de cambios en las tasas de interés, pero también pueden reducir y crear pérdidas en el evento de que surjan movimientos inesperados en dichas tasas. La siguiente tabla resume la exposición del Banco a cambios en las tasas de interés del Libro Bancario a 31 de diciembre 2025 para el Margen

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

Neto de Intereses (MNI) y Valor Económico del Patrimonio (VEP) con movimientos de la curva de 400 puntos básicos.

| Periodo | MNI | Δ VEP\$ | Δ VEP% | Prueba Valor Atípico (15% PBO + PBA) |
|---------|---------|----------------|---------------|---|
| | | | | Aplica para VEP |
| jun-25 | 222.306 | 165.712 | 13,70% | Valor no atípico |
| dic-25 | 201.089 | 205.374 | 16,58% | Valor atípico |

Al 31 de diciembre de 2025 si las tasas de interés hubieran subido 50 puntos básicos con todas las otras variables mantenidas constantes, el MNI se ubica en \$55.519 millones y el Δ VEP% en 4,6%. Con movimientos 100 puntos básicos el MNI se ubica en \$76.019 millones y el Δ VEP% en 6,35%

6.5. Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez está relacionado con la imposibilidad del Banco para cumplir con las obligaciones adquiridas con los clientes y contrapartes del mercado financiero en cualquier momento, moneda y lugar, para lo cual el Banco revisa diariamente sus recursos disponibles.

El Banco gestiona el riesgo de liquidez de acuerdo con los modelos estándar establecidos por la Superintendencia Financiera de Colombia y en concordancia con el Sistema Integral de Administración de Riesgos (SIAR) a través de los principios básicos de la Gestión de Riesgo de Liquidez, el cual establece los parámetros mínimos prudenciales que deben implementar las entidades en su operación para administrar eficientemente el riesgo de liquidez al que están expuestas. Para medir el riesgo de liquidez a corto plazo, el Banco calcula semanalmente un Indicador de Riesgo de Liquidez (IRL) para los plazos de 7, 15 y 30 días, según lo establecido en el modelo estándar de la Superintendencia Financiera de Colombia. A su vez, para cuantificar el riesgo de liquidez a largo plazo, el Banco mide mensualmente el Coeficiente de Fondeo Estable Neto (CFEN), de acuerdo con lo establecido en la normatividad vigente de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Como parte del análisis de riesgo de liquidez, el Banco mide la volatilidad de los depósitos, el endeudamiento, la estructura del activo y del pasivo, el grado de liquidez de los activos, la disponibilidad de líneas de financiamiento y la efectividad general de la gestión de activos y pasivos; lo anterior con el fin de mantener la liquidez suficiente (incluyendo activos líquidos, garantías y colaterales) para enfrentar posibles escenarios de estrés propios o sistémicos.

La cuantificación de los fondos que se obtienen en el mercado monetario es parte integral de la medición de la liquidez que el Banco realiza; apoyados en estudios técnicos se determinan las fuentes primarias y secundarias de liquidez que diversifican los proveedores de fondos, con el ánimo de garantizar la estabilidad y suficiencia de los recursos y de minimizar las concentraciones de las fuentes.

Una vez son establecidas las fuentes de recursos, éstos son asignados a los diferentes negocios de acuerdo con el presupuesto, la naturaleza y la profundidad de los mercados.

Diariamente se monitorea la disponibilidad de recursos no solo para cumplir con los requerimientos de encaje sino para prever y/o anticipar los posibles cambios en el perfil de riesgo de liquidez de la entidad y poder tomar las decisiones estratégicas según el caso. En este sentido, el Banco cuenta con indicadores de alerta de liquidez que permiten establecer y determinar el escenario en el cual éste se encuentra, así como las estrategias a seguir en cada caso. Tales indicadores incluyen entre otros, el

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

IRL, CFEN, participación de Activos Líquidos de Alta Calidad (ALAC), la concentración de depósitos, la utilización de cupos de liquidez del Banco de la República, entre otros.

A través de los Comités ALCO e IPT (Inversiones, Precios, Tasas y Tarifas), la alta dirección conoce la situación de liquidez del Banco y toma las decisiones necesarias teniendo en cuenta los activos líquidos de alta calidad que deban mantenerse, la tolerancia en el manejo de la liquidez o liquidez mínima, las estrategias para el otorgamiento de préstamos y la captación de recursos, las políticas sobre colocación de excedentes de liquidez, los cambios en las características de los productos existentes así como los nuevos productos, la diversificación de las fuentes de fondos para evitar la concentración de las captaciones en pocos inversionistas y ahorradores, los resultados del Banco y los cambios en la estructura del balance.

Para controlar el riesgo de liquidez entre los activos y pasivos, el Banco realiza análisis estadísticos que permiten cuantificar una confianza predeterminado la estabilidad de las captaciones con y sin vencimiento contractual.

Para cumplir requerimientos del Banco de la República y de la Superintendencia Financiera de Colombia, los bancos deben mantener efectivo en caja y bancos restringidos como parte del encaje legal requerido y calculado sobre el promedio diario de los diferentes depósitos de clientes, el porcentaje actual es del 8% sobre las exigibilidades con excepción de certificados de depósitos a término con plazo inferior a 180 días cuyo porcentaje es del 3.5% y del 0% cuando excede dicho plazo. El Banco ha venido cumpliendo adecuadamente con este requerimiento.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el siguiente es el resumen de los activos líquidos disponibles proyectados en un período de 90 días del Banco, de acuerdo con lo establecido para tal efecto por la Superintendencia Financiera de Colombia.

| Descripción | Saldo al 31 de diciembre de 2025 | De 1 A 7 días | De 8 a 15 días | De 16 a 30 días | Días 1 a 30 - Total | De 31 a 90 días |
|---|--|----------------|-------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| ACTIVOS | | | | | | |
| <u>Activos Líquidos (2)</u> | | | | | | |
| Efectivo y depósitos en bancos | 866.297 | - | - | - | - | - |
| Inversiones negociables en títulos de deuda | 1.263.603 | 342 | 302 | 2.602 | 3.246 | 68.799 |
| Inversiones negociables en títulos participativos | 1.281 | - | - | - | - | - |
| Inversiones para mantener hasta el vencimiento | 927.450 | - | - | 147.396 | 147.396 | - |
| Subtotal | 3.058.631 | 342 | 302 | 149.998 | 150.642 | 68.799 |
| <u>Vencimientos contractuales activos</u> | | | | | | |
| Derechos de Transferencia de Inversiones | - | 184.944 | - | - | 184.944 | - |
| Cartera de créditos | - | 153.487 | 153.206 | 522.289 | 828.982 | 1.259.838 |
| Instrumentos financieros derivados | - | - | - | - | - | 128 |
| Flujo de Ingresos con Vencimientos Contractuales de los activos y posiciones fuera de balance - FIVC | 3.058.631 | 338.773 | 153.508 | 672.287 | 1.164.568 | 1.328.765 |
| <u>Vencimientos contractuales pasivos</u> | | | | | | |
| Operaciones del mercado monetario | - | 184.107 | - | - | 184.107 | - |
| Certificado de depósito a término - CDT y CDAT's | - | 129.844 | 207.804 | 432.787 | 770.434 | 2.076.442 |
| Instrumentos financieros derivados | - | - | - | 128 | 128 | 43 |
| Otros pasivos | - | 1.929 | - | 651 | 2.580 | 94.164 |
| Flujo de Egresos con Vencimientos Contractuales de los pasivos y posiciones fuera de balance- FEVC | - | 326.152 | 209.441 | 443.289 | 978.882 | 2.234.071 |

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

| | | | | | |
|--|-----------|-----------|-----------|-------------|-------------|
| Flujo Neto (estimado) de Vencimientos No Contractuales - FNVNC | 412.296 | 471.196 | 883.492 | 1.766.983 | 3.533.967 |
| Flujo Neto | (402.242) | (529.652) | (812.065) | (1.743.959) | (4.526.340) |
| Requerimiento de liquidez Neto estimado - RLN (3) | 402.242 | 529.652 | 812.065 | 1.743.959 | 4.526.340 |
| IRL Parcial | 760% | 328% | | 175,38% | 49% |
| IRL Acumulado | 2.656.389 | 2.126.737 | | 1.314.672 | (3.211.668) |

| Descripción | Saldo al 31 de diciembre de 2024 | De 1 A 7 días | De 8 a 15 días | De 16 a 30 días | Días 1 a 30 - Total | De 31 a 90 días |
|---|----------------------------------|----------------|----------------|------------------|---------------------|------------------|
| ACTIVOS | | | | | | |
| Activos Líquidos (1) | | | | | | |
| Efectivo y depósitos en bancos | 658.108 | - | - | - | - | - |
| Inversiones negociables en títulos de deuda | 603.493 | 26 | 94 | 229 | 349 | 514 |
| Inversiones negociables en títulos participativos | 22.164 | - | - | - | - | - |
| Inversiones para mantener hasta el vencimiento | 861.998 | - | - | 161.417 | 161.417 | - |
| Otros pasivos y contingencias acreedoras | - | - | 0 | - | - | - |
| Subtotal | 2.145.763 | 26 | 94 | 161.645 | 161.766 | 514 |
| Vencimientos contractuales activos | | | | | | |
| Derechos de Transferencia de Inversiones | - | 342.098 | - | - | 342.098 | - |
| Cartera de créditos | - | 112.726 | 169.115 | 370.619 | 652.460 | 1.137.829 |
| Flujo de Ingresos con Vencimientos Contractuales de los activos y posiciones fuera de balance - FIVC | 2.145.763 | 454.850 | 169.209 | 532.264 | 1.156.324 | 1.138.343 |
| Vencimientos contractuales pasivos | | | | | | |
| Operaciones del mercado monetario | - | 336.937 | - | - | 336.937 | - |
| Certificado de deposito a termino - CDT y CDAT's | - | 270.121 | 188.070 | 321.654 | 779.845 | 2.114.371 |
| Obligaciones financieras | - | 23.154 | 1.645 | 6.890 | 31.689 | 14.362 |
| Otros pasivos | - | 1.963 | - | - | 1.963 | 5.388 |
| Flujo de Egresos con Vencimientos Contractuales de los pasivos y posiciones fuera de balance- FEVC | 632.175 | 189.715 | 328.544 | 1.150.434 | 2.134.121 | |
| Flujo Neto (estimado) de Vencimientos No Contractuales - FNVNC | 301.194 | 344.222 | 645.416 | 1.290.832 | 2.581.663 | |
| Flujo Neto | (480.462) | (367.696) | (609.642) | (1.457.800) | (3.597.298) | |
| Requerimiento de liquidez Neto estimado - RLN (2) | 480.462 | 367.696 | 609.642 | 1.457.800 | 3.597.298 | |
| IRL Parcial | 447% | 253% | | 147% | 42% | |
| IRL Acumulado | 1.665.301 | 1.297.605 | | 687.963 | (2.909.334) | |

- (1) Los activos líquidos corresponden a la suma de aquellos activos existentes al corte de cada período que por sus características pueden ser rápidamente convertibles en efectivo. Dentro de estos activos se encuentran: el efectivo en caja y bancos, los títulos o cupones transferidos a la entidad en desarrollo de operaciones activas de mercado monetario realizadas por ésta y que no hayan sido utilizados posteriormente en operaciones pasivas en el mercado monetario, las inversiones en títulos de deuda a valor razonable, las inversiones en fondos de inversión colectiva sin pacto de permanencia y las inversiones a costo amortizado, siempre que en este último caso se trate de las inversiones forzosas u obligatorias suscritas en el mercado primario y que esté permitido efectuar con ellas operaciones de mercado monetario. Para efectos del cálculo de los activos líquidos, todas las inversiones enunciadas, sin excepción alguna, computan por su precio justo de intercambio en la fecha de la evaluación.
- (2) El saldo corresponde al valor residual de los activos líquidos del Banco en los días posteriores al cierre del período, luego de descontar la diferencia neta entre los flujos de ingresos y egresos de efectivo de la entidad en ese período. Este cálculo se realiza mediante al análisis del descalce de

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

los flujos de efectivo contractuales y no contractuales de los activos, pasivos y posiciones fuera de balance en las bandas de tiempo de 1 a 90 días.

De acuerdo con el modelo estándar, el Coeficiente de Fondeo Estable Neto (CFEN) al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se situó en 111,05% y 107,18% respectivamente. Adicionalmente, la razón del CFEN, indicador a largo plazo, presentó un comportamiento entre 106,39% y 112,12% para lo transcurrido durante el año 2025.

| | 31 de diciembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|--|--|--|
| Fondeo Estable Disponible (FED) | 14.870.048 | 12.877.836 |
| Fondeo Estable Requerido (FER) | 13.390.131 | 12.015.355 |
| Coeficiente de Fondeo Estable Neto (CFEN) | 111,05% | 107,18% |

El FED se mide en función de las características generales de la estabilidad relativa de las fuentes de fondeo del Banco, incluidas el plazo al vencimiento contractual de sus pasivos y la propensión al retiro por parte de los proveedores de financiación.

El monto del FED se calcula multiplicando el valor contable total expresado en moneda legal de cada uno de los rubros del pasivo y patrimonio establecidos según la normatividad, por el factor de Fondeo Estable Disponible definido bajo la metodología publicada por la Superintendencia Financiera, y posteriormente agregando todos los rubros ponderados.

A su vez, el FER se calcula en función de las características generales del perfil de riesgo de liquidez de los activos y de las posiciones fuera de balance del Banco. Este rubro se determina multiplicando el valor contable de cada uno de los activos y de las posiciones fuera de balance por su factor FER, y posteriormente agregando todos los rubros ponderados.

Los factores FER pretenden aproximar el monto de un activo concreto que tendría que ser financiado, ya sea porque será renovado, o porque no podría ser liquidado mediante su venta o porque está comprometido en una operación de mercado monetario, en el transcurso de un año sin incurrir en pérdidas significativas. Dicho monto, deberá ser financiado con fuentes de fondeo estable (FED).

Los anteriores cálculos de liquidez son preparados suponiendo una situación normal de liquidez de acuerdo con los flujos contractuales y experiencias históricas del Banco. Para casos de eventos extremos de liquidez por retiro de los depósitos, el Banco cuenta con planes de contingencia que incluyen la existencia de línea de crédito de otras entidades y accesos a líneas de crédito especiales con el Banco de la República de acuerdo con la normatividad vigente, las cuales son otorgadas en el momento que se requieran con el respaldo de títulos emitidos por el Estado colombiano y con cartera de préstamos de alta calidad crediticia, de acuerdo con los reglamentos del Banco de la República.

Durante los periodos terminados el 31 de diciembre 2025 y 2024, el Banco no tuvo que utilizar estos cupos de crédito de último recurso.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

El Banco ha realizado un análisis de los vencimientos para pasivos financieros derivados y no derivados mostrando los siguientes vencimientos contractuales remanentes:

| Pasivos | Al 31 de diciembre de 2025 | | | | | Total |
|---|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|-----------|
| | Hasta 1 mes | Más de 1 mes y no más de tres meses | Más de tres meses y no más de un año | Más de un año y no más de cinco años | Más de cinco años | |
| Cuentas corrientes | 1.535.138 | - | - | - | - | 1.535.138 |
| Certificado de depósito a término | 756.862 | 1.993.422 | 4.427.461 | 554.952 | - | 7.732.697 |
| Cuentas de ahorro | 9.553.287 | - | - | - | - | 9.553.287 |
| Obligaciones con entidades de redescuento | - | 26.386 | 779 | 27.346 | 86.356 | 140.867 |
| Bonos y títulos de inversión | - | 88.105 | - | - | 202.043 | 290.148 |

| Pasivos | Al 31 de diciembre de 2024 | | | | | Total |
|---|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|-----------|
| | Hasta 1 mes | Más de 1 mes y no más de tres meses | Más de tres meses y no más de un año | Más de un año y no más de cinco años | Más de cinco años | |
| Cuentas corrientes | 1.567.500 | - | - | - | - | 1.567.500 |
| Certificado de depósito a término | 755.056 | 2.029.794 | 3.777.721 | 344.039 | - | 6.906.610 |
| Cuentas de ahorro | 7.547.070 | - | - | - | - | 7.547.070 |
| Obligaciones con entidades de redescuento | - | - | 1.740 | 26.337 | 120.260 | 148.337 |
| Bonos y títulos de inversión | - | - | - | 88.020 | 151.770 | 239.790 |

6.6. Riesgo Operacional

La Gestión de los riesgos operacionales en el Banco, son monitoreados por el Comité de riesgo operacional, el Comité de gestión integral de riesgos y la Junta Directiva con el fin de mitigar la posibilidad de pérdida por deficiencias, fallas o inadecuaciones, en el recurso humano, los procesos, la tecnología, la infraestructura o por la ocurrencia de acontecimientos externos que vayan en contra del cumplimiento de los objetivos de la entidad y que por su naturaleza está presente en todas las actividades de la organización, dando cumplimiento a lo establecido en el capítulo XXXI SIAR de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Las funciones del comité de riesgo operacional son:

- Asistir a la Junta Directiva en el cumplimiento de sus responsabilidades de supervisión en relación con la gestión de riesgo al Sistema de Gestión de Riesgo Operacional (SGRO).
- Asesorar al Comité de Gestión Integral de Riesgos y a la Junta Directiva sobre el apetito y perfil de riesgo del Banco, así como su relación frente al plan de negocio y plan estratégico de Banco,
- Desarrollar el Marco del Apetito al Riesgo (MAR) en conjunto con el representante legal.
- Aprobar las metodologías para la definición del apetito de riesgo, de acuerdo con los objetivos y políticas establecidos por la Junta Directiva y supervisar la implementación del MAR, el cual debe revisarse, por lo menos, una vez al año y actualizarse cuando resulte necesario.
- Aprobar los cambios en los manuales SIAR, MAR, DAR y de sistemas de gestión de riesgos, que tengan relación con ajustes de forma, actualización de nombres de áreas y cargos, ajuste en redacción, entre otros que no generen impacto.
- Proponer al Comité de Gestión Integral de Riesgos de acuerdo con la atribución dada por la Junta Directiva, los cambios relativos a:
 - El Marco de Apetito al Riesgo (MAR)
 - El sistema de alertas tempranas y límites contenido en la Declaración de Apetito al Riesgo (DAR): incluyendo límites de exposición y concentración y, lineamientos para tratar los sobrepasos de los límites.
- Las políticas y la estructura de gobierno de riesgos.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

- Efectuar seguimiento al desempeño de la función de la gestión de riesgo de SGRO incluyendo los límites de riesgos y los informes sobre riesgos, haciendo las recomendaciones pertinentes a la Junta Directiva y Comité de Auditoría.
- Monitorear el perfil de riesgo con el fin que el nivel de riesgo se encuentre dentro de los límites establecidos en el MAR
- Revisar y evaluar la integridad y la adecuación de la función de gestión de riesgos SGRO del Banco.
- Informar oportunamente a la Junta Directiva casos en los cuales se presenten exposiciones de riesgo excesivas que sobrepasen los límites establecidos.
- Analizar y evaluar la suficiencia de los recursos técnicos y humanos para la gestión adecuada de los riesgos SGRO, con el fin de asegurar que la operación del Banco se da dentro del MAR aprobado, permitiendo así la identificación, medición, evaluación y reporte de riesgos de forma oportuna y precisa.
- Asesorar al Comité de Gestión Integral de Riesgos y a la Junta Directiva sobre las acciones correctivas y/o de mejora a la gestión de SGRO, cuando se prevea la posible materialización de los riesgos propios que puedan impactar, entre otros aspectos, el apetito de Banco.
- Definir estrategias, políticas, procedimientos y metodologías que faciliten la medición consolidada de los riesgos del Banco, impartiendo las instrucciones derivadas de su análisis y ejecución; así como hacer seguimiento y pronunciarse respecto de los resultados de los informes presentados por la función de gestión de riesgos del SGRO.
- Reportar al Comité de Gestión Integral de Riesgos y a la Junta Directiva las actividades, resultados y controles que se han determinado en el Comité respectivo. A su vez, poner a disposición de los entes de control las actas del comité.
- Realizar el seguimiento permanente a la gestión del riesgo de SGRO y mantener informada al Comité de Gestión Integral de Riesgos, la Junta Directiva y al Comité de Auditoría.
- Evaluar desde el punto de vista de riesgo operacional, la viabilidad de los nuevos productos y operaciones de tesorería del Banco que se presenten a su consideración.
- Asegurar la participación de otras áreas no involucradas directamente en este comité y que son necesarias para la adecuada gestión del riesgo operacional.

El Banco tiene estructurado un proceso de revisión de las matrices de riesgo operacional la cual busca:

- Que los riesgos operacionales establecidos cumplan lo establecido en el Manual de Riesgo Operacional, donde se definen las políticas, normas y metodologías para la identificación, medición, control y monitoreo.
- Revisar que los riesgos de los procesos se encuentren dentro de los niveles de exposición establecidos y acorde a la frecuencia y materialización de los eventos asociados y que los controles de mitigación estén cumpliendo su función.

Adicionalmente, el Banco cuenta con políticas formalmente establecidas para la gestión de la seguridad de la información, la gestión de continuidad de negocio, la gestión de prevención de fraudes y código de ética y la gestión de los riesgos SAC y de conducta que apoyan a la adecuada gestión de riesgos operacionales del Banco.

Desde esta gerencia se participa en los comités de gestión integral de riesgos, riesgo operacional, ABAC, seguridad de la información y ciberseguridad, de reporte financiero SOX, cumplimiento normativo, y ética y conflictos de interés.

El cumplimiento de la gestión se apoya de un programa de revisiones periódicas diseñado por Auditoría Interna y la Revisoría Fiscal, los cuales reportan sus resultados al Comité de Auditoría de la Entidad.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

A 31 de diciembre de 2025 el Banco cuenta con riesgos operacionales, causas y controles para 143 procesos. Para ello se trabaja de forma permanente con los dueños de proceso y los GERO (Gestores de Riesgo Operacional) asignados, en la identificación, homologación y/o actualización de riesgos operacionales, así como de las causas que los generan y de los controles de mitigación; las reevaluaciones de sus exposiciones conforme a los eventos materializados y la efectividad de los controles. Su evolución en cifras es la siguiente:

| | Diciembre 2025 | Diciembre 2024 |
|-----------|----------------|----------------|
| Procesos | 143 | 139 |
| Riesgos | 474 | 465 |
| Causas | 1.437 | 1.405 |
| Controles | 1.932 | 1.931 |

Al cierre del año 2025 se registraron y contabilizaron pérdidas brutas por riesgo operacional por \$14.193, lo que representó una disminución del 9.8% frente al año 2024. El 95,4% de las materializaciones correspondieron a eventos asociados con fraude, principalmente derivados de transacciones no reconocidas por los clientes sin perfil transaccional en banca móvil y enrolamiento en nuevos dispositivos los cuales sumaron \$8.063, así como transacciones nacionales e internacionales no reconocidas con tarjeta de crédito y tarjeta débito por \$3.211.

Las pérdidas clasificadas por cuenta contable durante el año 2025 se distribuyeron así:

- Pérdidas por fallas en procedimientos: 62.76%, Pérdida por siniestros de tarjeta de crédito y dinero extra: 21.69%, Indemnizaciones a clientes (Con y sin demanda): 6.46%, Indemnización por litigios en procesos ordinarios: 3.68%, otras 5.41%

De acuerdo con la clasificación de riesgo operacional establecida por Basilea, los eventos que generaron pérdidas económicas corresponden al 95.43% por Fraude externo, 2.88% por Ejecución y administración de procesos, Fraude interno por 1,41% y el 0.22% por Daños a activos físicos.

El VerRO reportó un valor de \$120.866 a corte de diciembre de 2025, consumiendo 133 puntos de la solvencia del Banco.

6.7. Riesgo de Lavado de Activos, de la Financiación del Terrorismo y Proliferación de Armas de Destrucción Masiva.

En atención a los lineamientos normativos establecidos por la Superintendencia Financiera de Colombia en el Capítulo IV Título IV de la Parte I de la Circular Externa Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia, relativa a la administración del riesgo de lavado de activos, de la financiación del terrorismo y proliferación de armas de destrucción masiva, el Banco con el apoyo de la Junta Directiva y el Oficial de Cumplimiento, ha definido políticas y procedimientos adecuados para la Administración del Riesgo que le permiten identificar, medir, evaluar, controlar y monitorear los riesgos inherentes a su actividad económica.

El Banco, ha implementado políticas y procedimientos sólidos para la gestión del riesgo de lavado de activos, financiación del terrorismo y proliferación de armas de destrucción masiva. Estas medidas permiten identificar, medir, evaluar, controlar y monitorear los riesgos inherentes a su actividad económica, en cumplimiento de los lineamientos establecidos por la Superintendencia Financiera de

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

Colombia (Capítulo IV Título IV de la Parte I de la Circular Externa Básica Jurídica) y las recomendaciones internacionales del Grupo de Acción Financiera Internacional (GAFI).

Como resultado de la gestión de los riesgos realizada en los procesos del Banco, que incluyó la identificación de factores de riesgo y la evaluación de los controles existentes, se concluyó que el nivel de riesgo residual de la entidad corresponde a una exposición baja, gracias a la implementación de controles eficaces y al fortalecimiento continuo de las medidas de mitigación.

En cumplimiento con la Circular Externa 006 de 2025 y las recomendaciones del GAFI, la Unidad de Cumplimiento del Banco fortaleció los controles y requisitos de conocimiento del cliente, ajustando políticas, procesos, controles y procedimientos de debida diligencia.

El Banco presentó de manera oportuna los informes y reportes requeridos por la Unidad de Información y Análisis Financiero (UIAF). Además, participó en diversas sesiones de trabajo con la Superintendencia Financiera de Colombia, abordando la gestión de riesgos asociados a delitos contra la administración pública, proporcionando información relevante sobre las operaciones de los clientes de la entidad.

Finalmente, el Banco cumplió con las obligaciones relacionadas con las listas internacionales vinculantes para Colombia.

Sistema de Gestión del Riesgo de Soborno y Corrupción ABAC

Alineado con las políticas corporativas de Grupo AVAL, el Banco ha definido la política de cero tolerancias frente al soborno y la corrupción en cualquiera de sus modalidades, por tal razón, se tiene definido un programa Anticorrupción, que promueve una cultura de lucha contra la misma y que permite conducir sus negocios y operaciones con altos estándares éticos, en cumplimiento de las leyes y regulaciones vigentes, el programa es un mecanismo para impulsar el desarrollo de acciones coordinadas para prevenir, detectar, investigar y remediar los eventos de corrupción, promoviendo la transparencia en la gestión de la administración y el cumplimiento de las leyes y regulaciones locales e internacionales tales como; el Estatuto Anticorrupción y la Ley de Prácticas Corruptas en el Extranjero (FCPA) por sus siglas en inglés. Así mismo, se tienen definidos los responsables para el proceso de identificación de riesgos, diseño, implementación y evaluación de controles y las gestiones de seguimiento y monitoreo.

Como parte del seguimiento y monitoreo del programa ABAC durante la vigencia 2025 se gestionaron las actividades de identificación, medición, control y seguimientos efectuados por la segunda línea de defensa, así mismo se ejecutaron las recomendaciones propuestas por los entes de control, como resultado de las auditorias desarrolladas.

Por otro lado, para asegurar la implementación, interiorización, mantenimiento y sostenibilidad del programa Anticorrupción, se requiere tanto una comunicación como una divulgación efectiva, respecto a las actualizaciones y/o implementaciones realizadas durante el periodo, tales como la nueva política Anticorrupción para el Banco, la actualización de la política corporativa Anticorrupción, así como la actualización de procedimientos e instrucciones del programa. Por último, se desarrolló un plan de capacitación y comunicación en el que se buscó resaltar la importancia y existencia del programa Anticorrupción, así como el compromiso del Banco con la cero tolerancia a la Corrupción, a través de herramientas de prevención, con el fin de que las mismas sean implementadas en el desarrollo del negocio, así como en el relacionamiento con terceras partes intermediarias.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

6.8. Riesgo Legal

La Vicepresidencia Jurídica tiene a su cargo el desarrollo de actividades de asesoría orientadas a una adecuada gestión del riesgo legal en las operaciones y negocios propios del objeto social del Banco. Asimismo, a través de la Función de Cumplimiento Normativo o Regulatorio, realiza labores de monitoreo de las normas provenientes de distintas fuentes, así como el seguimiento y acompañamiento en la implementación de las disposiciones aplicables a la Entidad. También ejerce el control sobre el cumplimiento de los reportes exigidos por la normativa legal vigente en relación con las distintas actividades del Banco.

Por su parte, la Gerencia de Negocio Bancario suministra asesoramiento en materia contractual y, a partir de ello, analiza las condiciones pactadas con contratistas negociando los contratos que soportan las operaciones realizadas por las diferentes unidades de negocio.

En cuanto a situaciones jurídicas derivadas de procesos adelantados en contra del Banco que impliquen algún tipo de contingencia, se solicita la constitución de las respectivas provisiones. Para ello, se aplica el criterio experto con base en las circunstancias fácticas particulares y los conceptos emitidos por los abogados encargados de las actuaciones y trámites judiciales, en concordancia con lo establecido en la NIC 37 en materia de provisiones.

En lo que respecta a derechos de autor, el Banco utiliza exclusivamente software o licencias adquiridos legalmente y no permite que en sus equipos se usen programas diferentes a los aprobados.

Por último, la Vicepresidencia Jurídica a través de la Función de Cumplimiento Normativo y Regulatorio realiza el seguimiento de la Política Corporativa de Conflicto de Interés que, como entidad perteneciente al Conglomerado Financiero Aval, está obligado a atender. En este sentido, el Banco cumple las directrices emitidas y vela porque las normas y procedimientos establecidos contribuyan a la identificación, comunicación, administración y control de conflictos de interés entre: (i) las entidades que conforman el Conglomerado, (ii) entre éstas y las personas vinculadas al Conglomerado y (iii) entre los administradores y personas con capacidad de toma de decisiones de dichas entidades.

NOTA 7 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo comprenden:

| | 31 de diciembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| En pesos colombianos | | |
| Caja (1) | \$ 528.265 | 561.327 |
| Banco de la República de Colombia (2) | 311.420 | 91.432 |
| Banco y otras entidades financieras a la vista | 1.279 | 2.198 |
| | <u>\$ 840.964</u> | <u>654.957</u> |
| En moneda extranjera | | |
| Banco y otras entidades financieras a la vista (2) | 32.327 | 4.020 |
| | <u>\$ 873.291</u> | <u>658.977</u> |

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

- (1) La disminución corresponde al saldo de efectivo de las bóvedas de las Transportadoras de Valores.
- (2) El aumento en este rubro corresponde a las operaciones de liquidez del Banco.

A continuación se presenta un resumen de la calidad crediticia determinada por agentes calificadoros de riesgo independientes, de las principales instituciones financieras en la cual el Banco mantiene fondos en efectivo, de acuerdo con la Circular Externa 002 de 2015 emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

| | 31 de diciembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|---------------------------|--|--|
| Calidad crediticia | | |
| Banco de la República | 311.420 | 91.432 |
| Grado de Inversión | 561.871 | 567.545 |
| | \$ 873.291 | 658.977 |

Efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 por \$948.405 y \$802.611, respectivamente, forman parte del encaje legal requerido para atender requerimientos legales de liquidez.

NOTA 8 ACTIVOS FINANCIEROS DE INVERSIÓN

8.1. Inversiones Negociables

El saldo de inversiones en instrumentos de deuda y de patrimonio negociables comprende lo siguiente:

| Negociables | 31 de diciembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|---|--|--|
| Títulos de Deuda | | |
| En pesos colombianos | | |
| Emitidos o garantizados por el Gobierno colombiano | 85.128 | - |
| Emitidos o garantizados por otras instituciones financieras | 532.080 | 259.389 |
| | 617.208 | 259.389 |

El valor razonable de los activos financieros se basa en datos observables del mercado el cual también refleja el riesgo de crédito asociado con el activo.

Los instrumentos de patrimonio negociables correspondían a Redeban Multicolor S. A., los saldos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, eran de \$58.215 y \$52.412, respectivamente. Durante el año 2025, se recibieron dividendos por \$1.310.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

8.2. Inversiones disponibles para la venta

Las inversiones disponibles para la venta al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se detallan a continuación:

| | | Al 31 de diciembre de 2025 | | |
|---|--|-----------------------------------|---------------|------------------|
| | | Ganancias | | |
| | | no | | |
| | | realizadas | | |
| | | Valor | | |
| | | razonable | | |
| | | Costo | | |
| Activos financieros en títulos de deuda | | | | |
| En pesos colombianos | | | | |
| Emitidos o garantizados por el Gobierno colombiano | | 1.301.150 | (14.162) | 1.315.312 |
| Activos financieros en instrumentos participativos | | | | |
| Con ajuste en ORI | | | | |
| Acciones | | 20.038 | 95.652 | 117.152 |
| | | 1.321.188 | 81.490 | 1.432.464 |
| | | Al 31 de diciembre de 2024 | | |
| | | Ganancias | | |
| | | no | | |
| | | realizadas | | |
| | | Valor | | |
| | | razonable | | |
| | | Costo | | |
| Activos financieros en títulos de deuda | | | | |
| En pesos colombianos | | | | |
| Emitidos o garantizados por el Gobierno colombiano | | 993.477 | (28.175) | 965.301 |
| Activos financieros en instrumentos participativos | | | | |
| Con ajuste en ORI | | | | |
| Acciones | | 20.070 | 100.516 | 120.679 |
| | | 1.013.547 | 72.341 | 1.085.980 |

A continuación se presenta un detalle de los instrumentos de patrimonio disponibles para la venta:

| | 31 de | Ingresos | 31 de | Ingresos |
|------------------------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| | diciembre | por | diciembre | por |
| | de 2025 | Dividendos | de 2024 | Dividendos |
| | de 2025 | año 2025 | de 2024 | año 2024 |
| A.C.H Colombia S.A. | 84.855 | 5.928 | 90.019 | 7.706 |
| Holding Bursátil Regional S.A. | 42 | 1 | 36 | 1 |
| Credibanco S.A. | 6.169 | 75 | 6.021 | 47 |
| Cámara de Riesgo Central de | | | | |
| Contraparte de Colombia S.A. | 2.878 | 320 | 3.079 | 289 |
| Titularizadora Colombiana S.A. (1) | 23.208 | 1.393 | 21.524 | 1.940 |
| | 117.152 | 7.717 | 120.679 | 9.983 |

Para el cálculo de la variación patrimonial al 31 de diciembre de 2025 y 2024 de Titularizadora Colombiana S.A. se tomó los estados financieros a noviembre de 2025 y 2024, respectivamente.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se efectuó la medición a valor razonable a: ACH Colombia S.A., Holding Bursátil Regional S.A y Credibanco S.A. El impacto negativo en el ORI por la actualización del valor razonable al 31 de diciembre de 2025 fue \$4.864 y el impacto positivo en el ORI por la actualización del valor razonable al 31 de diciembre de 2024 fue \$10.876.

Garantías de operaciones repo

A continuación se relacionan los activos financieros disponibles para la venta y negociables que se encuentran garantizados en operaciones repo, los que han sido entregados en garantía de operaciones van en respaldo de obligaciones financieras con otros bancos (Ver Nota 16).

| | 31 de diciembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|---|--|--|
| Entregados en operaciones de mercado monetario | | |
| Emitidos o garantizados por el Gobierno colombiano | 184.944 | 342.098 |

A continuación se presenta un detalle de la calidad crediticia determinada por agentes calificadoros de riesgo independientes, de las principales contrapartes en títulos de deuda e inversiones en instrumentos de patrimonio en las cuales el Banco tiene activos financieros a valor razonable:

| | 31 de diciembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|---|--|--|
| Calidad crediticia | | |
| Emitidos y Garantizados por la Nación y/o Banco Central | 1.440.994 | 999.988 |
| Grado de Inversión | 489.464 | 224.702 |
| Sin Calificación ó no disponible | 119.214 | 120.679 |
| | <u>2.049.672</u> | <u>1.345.369</u> |

El siguiente es el resumen de los activos financieros disponibles para la venta en títulos de deuda por fechas de vencimiento:

| | 31 de diciembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|--------------------------|--|--|
| Hasta 1 año | 1.242.134 | 873.160 |
| Entre más de 1 y 5 años | 52.382 | 92.141 |
| Entre más de 5 y 10 años | 20.796 | - |
| | <u>1.315.312</u> | <u>965.301</u> |

Durante el año 2025 se efectuaron reclasificaciones de Títulos de Tesorería (TES) emitidos por el Gobierno Nacional por \$1.542.000 de inversiones disponibles para la venta a inversiones negociables y el efecto en el estado de resultados fue una pérdida de (\$6.279), estas reclasificaciones se dieron por condiciones de mercado orientadas a la maximización de los estados financieros del Banco decidiendo reconocer las pérdidas originadas en el precio de los activos. Estas transacciones están definidas dentro del modelo del negocio del Banco.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

RECLASIFICACIONES 2025

| Clases de Títulos | Total títulos | Vr Presente de Mercado | Efectos en Estado de Resultados |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|--|
| TES (1) | 91 | 1.542.000 | (6.279) |

Durante el año 2024 se efectuaron reclasificaciones de Títulos de Tesorería (TES) emitidos por el Gobierno Nacional por \$244.113 de inversiones disponibles para la venta a inversiones negociables y el efecto en el estado de resultados fue una pérdida de (\$4.818), estas reclasificaciones se dieron por condiciones de mercado orientadas a la maximización de los resultados del Banco decidiendo reconocer las pérdidas originadas en el precio de los activos. Estas transacciones están definidas dentro del modelo del negocio del Banco.

RECLASIFICACIONES 2024

| Clases de Títulos | Total títulos | Vr Presente de Mercado | Efectos en Estado de Resultados |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|--|
| TES (1) | 48 | 244.113 | (4.818) |

- (1) Cuando por condiciones de mercado el Banco orientado a la maximización de los resultados de la entidad, decida reconocer pérdidas derivadas por pérdida en el precio de los activos o Cuando en el periodo de tenencia de la inversión y por variación en los precios de mercado la rentabilidad de la misma supere la inicialmente adquirida.

8.3. Inversiones hasta el vencimiento

El saldo de activos financieros de inversión en títulos de deuda a costo amortizado comprende lo siguiente al 31 de diciembre de 2025 y 2024, así mismo se presenta un detalle de la calidad crediticia determinada por agentes calificadoros de riesgo independientes, de las principales contrapartes en títulos de deuda en las cuales el Banco tiene activos financieros a costo amortizado:

| | 31 de diciembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|--|--------------------------------|--------------------------------|
| Títulos de Deuda - Hasta el Vencimiento | | |
| En pesos colombianos | | |
| Emitidos o garantizados por el Gobierno Nacional | 1.001.698 | 1.099.326 |
| Otros emisores | - | 1.370 |
| | 1.001.698 | 1.100.696 |

En el periodo de 2025 no se presentaron deterioro ni recuperaciones.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

El siguiente es el resumen de los activos financieros de inversión a costo amortizado por fechas de vencimiento:

| | 31 de diciembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|-------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Hasta 1 año | 1.001.698 | 1.100.696 |
| | 1.001.698 | 1.100.696 |

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existen restricciones sobre las inversiones para mantener hasta el vencimiento.

8.4. Instrumentos Financieros Derivados

Instrumentos financieros derivados de negociación:

La tabla siguiente expresa los valores razonables al 31 de diciembre de 2025 de contratos futuros en que se encontraba comprometido el Banco. Al 31 de diciembre de 2024 no existen instrumentos financieros derivados.

La valoración de futuros se efectúa con base en la información suministrada por el proveedor de precios autorizado por la Superintendencia Financiera de Colombia, y se informa como activo cuando su valor razonable es positivo y como pasivo cuando su valor es negativo.

Los instrumentos financieros derivados comprenden lo siguiente:

| | 31 de diciembre de 2025 | | | |
|---------------------------------|-------------------------|---------------|---------------|--------------------|
| | Monto Nocional | Derecho | Obligación | Valor Razonable |
| Activos | | | | |
| Operación de Contado | 1 | 2.860 | 2.845 | 15 |
| Contratos futuros OIS de compra | 1 | 5.548 | 5.548 | - |
| Contratos Swap Novados | 96.500 | 14.129 | 12.083 | 2.046 |
| Posición Neta | 96.502 | 22.537 | 20.476 | 2.061 |
| Pasivos | | | | |
| Contratos futuros de Venta TRM | 3 | 11.402 | 11.402 | - |
| Posición Neta | 3 | 11.402 | 11.402 | - |
| Neto posición 2025 | 96.505 | 33.939 | 31.878 | 2.061 |

Los instrumentos derivados contratados por el Banco son generalmente transados en mercados organizados.

Los instrumentos derivados tienen condiciones favorables netas (activos) o desfavorables (pasivos) como resultado de fluctuaciones en las tasas de cambio de moneda extranjera y en el mercado de tasa

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

de interés u otras variables relativas a sus condiciones. El monto acumulado de los valores razonables de los activos y pasivos en instrumentos derivados puede variar significativamente de tiempo en tiempo.

NOTA 9 ACTIVOS FINANCIEROS POR CARTERA DE CRÉDITOS

Para todos los efectos la cartera incluye capital, intereses y otros conceptos y está disminuida en los intereses anticipados y en los abonos por aplicar para cada modalidad de cartera. Así mismo las provisiones para deterioro de cartera incluyen el capital, intereses y otros conceptos.

A continuación se muestra la distribución de la cartera de créditos por modalidad:

| | 31 de diciembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|---|--|--|
| Préstamos ordinarios | \$ 11.362.811 | \$ 10.062.854 |
| Carta hipotecaria para vivienda | 3.709.066 | 3.126.475 |
| Tarjetas de crédito | 1.048.964 | 1.052.242 |
| Préstamos con recursos de otras entidades | 324.600 | 328.239 |
| Factoring sin recurso | 190.421 | 185.000 |
| Préstamos a microempresas y pymes | 102.145 | 102.145 |
| Crédito a constructor de vivienda | 60.997 | 76.747 |
| Créditos a empleados | 47.924 | 44.410 |
| Descubiertos en cuenta corriente bancaria | 10.033 | 6.745 |
| Microcréditos | 651 | 754 |
| Total cartera de créditos bruta | \$ 16.857.612 | \$ 14.985.611 |
| Provisión para deterioro de activos financieros por cartera de créditos | (715.224) | (594.440) |
| Total cartera de créditos neta | \$ 16.142.388 | \$ 14.391.171 |

9.1. Ingresos por intereses

| | Año terminado en 31 de diciembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|------------------------------------|---|------------------------------------|
| Comercial y Leasing Comercial (1) | \$ 388.440 | 420.047 |
| Cartera consumo (2) | 1.198.762 | 1.151.258 |
| Vivienda y Leasing de Vivienda (3) | 364.190 | 267.484 |
| Cartera microcrédito | 88 | 83 |
| Total intereses cartera | 1.951.480 | 1.838.872 |
| Repos e interbancarios (4) | - | 27.060 |
| Otras cuentas por cobrar | 376 | 823 |
| Otros(*) | 223.205 | 174.637 |
| Total | \$ 2.175.061 | 2.041.392 |

* Nota 5.1 Ingresos por intereses y valoración de las inversiones a valor razonable y a costo amortizado.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

Los intereses de cartera acumulados durante el año 2025 crecieron en un 6,1% frente al mismo periodo del año anterior. Esta variación se explica por la disminución de la tasa de cartera promedio, la cual disminuyó de 14,3% EA a 13,3% EA, un 6,6%; mientras que el volumen promedio de la cartera productiva presentó un crecimiento del 13,5%, pasando de \$13.356.462 a \$15.163.847 millones.

- (1) En cuanto a la cartera comercial los intereses se reducen en un 7,5%. En este caso el saldo promedio de la cartera productiva pasa de \$2.974.778 a \$3.359.087 millones, un crecimiento del 12,9%; mientras que la tasa promedio pasa de 14,6% a 11,8%, decrece un 19,0%.
- (2) Los intereses de la cartera de consumo crecen entre estos periodos un 4,1%. En este caso, la tasa promedio pasa de 15,0% a 14,9% y los saldos crecen un 5,1%, al pasar de un promedio de \$7.988.458 en 2024 a \$8.393.106 millones en 2025.
- (3) Los intereses de la cartera de vivienda aumentan un 36,1%. En esta cartera, el saldo promedio pasa de \$2.382.829 a \$3.399.418 millones, un crecimiento del 42,6%, mientras que la tasa promedio pasa de 10,4% a 10,2%. Adicionalmente hay un efecto en los intereses de la cartera en UVR, tasa que en el promedio del periodo analizado pasó del 7,0% al 5,1%.
- (4) La variación corresponde a la disminución de operaciones repos e interbancarios durante el 2025.

El siguiente es el resumen de la cartera de crédito por zonas geográficas al 31 de diciembre 2025 y 2024:

| | A 31 de diciembre de 2025 | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|----------------|-------------------|
| | Capital | Intereses - Otros Conceptos | Provisiones | Garantía |
| Comercial y Leasing Comercial | | | | |
| Regional Bogotá | 2.396.795 | 20.104 | 67.275 | 1.801.279 |
| Regional Noroccidente | 617.622 | 4.629 | 19.221 | 75.722 |
| Regional Norte | 756.877 | 5.352 | 26.805 | 263.487 |
| Regional Santanderes | 112.309 | 1.312 | 2.502 | 20.052 |
| Regional Suroccidente | 156.654 | 1.702 | 5.943 | 35.762 |
| | 4.040.257 | 33.099 | 121.746 | 2.196.302 |
| Consumo | | | | |
| Regional Bogotá | 2.985.399 | 20.665 | 182.446 | 260.306 |
| Regional Noroccidente | 2.124.797 | 10.163 | 99.505 | 56.320 |
| Regional Norte | 1.134.302 | 5.728 | 63.627 | 35.715 |
| Regional Santanderes | 663.700 | 3.604 | 32.292 | 35.828 |
| Regional Suroccidente | 2.069.171 | 9.086 | 107.255 | 55.642 |
| | 8.977.369 | 49.246 | 485.125 | 443.811 |
| Vivienda y Leasing de Vivienda | | | | |
| Regional Bogotá | 2.085.261 | 15.276 | 56.561 | 6.365.558 |
| Regional Noroccidente | 684.744 | 4.488 | 16.437 | 2.132.301 |
| Regional Norte | 384.460 | 4.250 | 14.694 | 1.142.028 |
| Regional Santanderes | 226.061 | 3.311 | 9.859 | 806.253 |
| Regional Suroccidente | 346.257 | 2.882 | 10.701 | 1.075.417 |
| | 3.726.783 | 30.207 | 108.252 | 11.521.557 |
| Pasan | 16.744.409 | 112.552 | 715.123 | 14.161.670 |

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

| | | | | |
|-----------------------|-------------------|----------------|----------------|-------------------|
| Vienen | 16.744.409 | 112.552 | 715.123 | 14.161.670 |
| Microcréditos | | | | |
| Regional Bogotá | 120 | 1 | 2 | 472 |
| Regional Noroccidente | 102 | 1 | 2 | 174 |
| Regional Norte | 48 | 2 | 39 | - |
| Regional Santanderes | 276 | 2 | 56 | 188 |
| Regional Suroccidente | 98 | 1 | 2 | - |
| | 644 | 7 | 101 | 834 |
| | 16.745.053 | 112.559 | 715.224 | 14.162.504 |

| A 31 de diciembre de 2024 | | | | |
|---------------------------------------|-------------------|--|--------------------|-------------------|
| | Capital | Intereses - Otros Conceptos | Provisiones | Garantía |
| Comercial y Leasing Comercial | | | | |
| Regional Bogotá | 2.062.471 | 19.663 | 74.005 | 1.211.549 |
| Regional Noroccidente | 415.253 | 3.900 | 17.432 | 59.013 |
| Regional Norte | 578.850 | 4.558 | 20.325 | 96.916 |
| Regional Santanderes | 157.494 | 2.296 | 2.283 | 19.086 |
| Regional Suroccidente | 153.729 | 1.807 | 6.402 | 27.745 |
| | 3.367.797 | 32.224 | 120.447 | 1.414.309 |
| Consumo | | | | |
| Regional Bogotá | 2.667.706 | 18.844 | 147.239 | 262.092 |
| Regional Noroccidente | 2.057.415 | 9.400 | 74.704 | 57.493 |
| Regional Norte | 1.041.773 | 6.805 | 53.238 | 38.864 |
| Regional Santanderes | 643.275 | 3.637 | 24.552 | 38.393 |
| Regional Suroccidente | 1.955.508 | 9.639 | 79.069 | 57.416 |
| | 8.365.677 | 48.325 | 378.802 | 454.258 |
| Vivienda y Leasing de Vivienda | | | | |
| Regional Bogotá | 1.641.790 | 14.405 | 46.860 | 5.141.039 |
| Regional Noroccidente | 648.846 | 4.689 | 15.450 | 1.997.129 |
| Regional Norte | 326.659 | 4.276 | 12.928 | 992.407 |
| Regional Santanderes | 220.653 | 3.683 | 10.426 | 785.711 |
| Regional Suroccidente | 302.972 | 2.912 | 9.487 | 976.648 |
| | 3.140.920 | 29.965 | 95.151 | 9.892.934 |
| Microcréditos | | | | |
| Regional Bogotá | 256 | 2 | 5 | 443 |
| Regional Noroccidente | 107 | 1 | 2 | 174 |
| Regional Norte | 70 | 1 | 2 | - |
| Regional Santanderes | 160 | 3 | 28 | 188 |
| Regional Suroccidente | 102 | 1 | 3 | 362 |
| | 695 | 8 | 40 | 1.167 |
| | 14.875.089 | 110.522 | 594.440 | 11.762.668 |

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

El siguiente es el resumen de las provisiones por deterioro de riesgo de crédito constituidas al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

| Al 31 de diciembre de 2025 | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------|----------------|--------------------------------|--------------|----------------|
| Provisiones para pérdidas de cartera | Comercial y Leasing Comercial | Consumo | Vivienda y Leasing de Vivienda | Microcrédito | Total |
| Saldo inicial | 120.448 | 378.801 | 95.151 | 40 | 594.440 |
| Castigos del período | (31.525) | (235.025) | (805) | (37) | (267.392) |
| Provisión del período | 65.293 | 450.735 | 33.712 | 87 | 549.827 |
| Recuperación de provisiones | (32.470) | (109.386) | (19.806) | 11 | (161.651) |
| | 121.746 | 485.125 | 108.252 | 101 | 715.224 |

| Al 31 de diciembre de 2024 | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------|----------------|--------------------------------|--------------|----------------|
| Provisiones para pérdidas de cartera | Comercial y Leasing Comercial | Consumo | Vivienda y Leasing de Vivienda | Microcrédito | Total |
| Saldo inicial | 106.479 | 373.835 | 78.730 | 135 | 559.179 |
| Castigos del período | (550) | (276.407) | (346) | (6) | (277.309) |
| Provisión del período | 50.890 | 426.524 | 33.406 | 4 | 510.824 |
| Recuperación de provisiones | (36.372) | (145.150) | (16.639) | (93) | (198.254) |
| | 120.447 | 378.802 | 95.151 | 40 | 594.440 |

De acuerdo con el plan de reconstitución programado, el Banco ha venido contabilizando el componente individual contracíclico, cerrando a Diciembre de 2025 con una reconstitución equivalente a \$37.516 millones.

Durante el año 2024 se reversaron provisiones contracíclicas por \$54.124. Con ocasión de la entrada en vigencia de la Circular Externa 014 de 2024 se constituyó una provisión por \$20.013 la cual fue revertida durante el cuarto trimestre de 2024 de conformidad con lo establecido en la precitada circular.

A continuación se muestra la distribución de la cartera de créditos por período de maduración:

| 31 de diciembre de 2025 | | | | | |
|--------------------------------|---------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| | Hasta 1 año | Entre 1 y 3 años | Entre 3 y 5 años | Más de 5 años | Total |
| Comercial y Leasing Comercial | \$ 1.942.521 | 1.195.869 | 414.476 | 520.490 | 4.073.356 |
| Consumo | 144.513 | 1.005.874 | 1.995.450 | 5.880.778 | 9.026.615 |
| Vivienda y Leasing de Vivienda | 11.043 | 46.419 | 172.097 | 3.527.431 | 3.756.990 |
| Microcrédito | - | 73 | 22 | 556 | 651 |
| | \$ 2.098.077 | 2.248.235 | 2.582.045 | 9.929.255 | 16.857.612 |

| 31 de diciembre de 2024 | | | | | |
|--------------------------------|---------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| | Hasta 1 año | Entre 1 y 3 años | Entre 3 y 5 años | Más de 5 años | Total |
| Comercial y Leasing Comercial | \$ 1.785.784 | 854.603 | 405.996 | 353.638 | 3.400.021 |
| Consumo | 93.517 | 979.029 | 1.775.177 | 5.566.279 | 8.414.002 |
| Vivienda y Leasing de Vivienda | 10.763 | 42.403 | 147.399 | 2.970.320 | 3.170.885 |
| Microcrédito | 3 | 28 | 193 | 479 | 703 |
| | \$ 1.890.067 | 1.876.063 | 2.328.765 | 8.890.716 | 14.985.611 |

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

A continuación se presenta la clasificación de la cartera de créditos por tipo de moneda:

| 31 de diciembre de 2025 | | | |
|--------------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------|
| | Moneda legal | Moneda extranjera | Total |
| Comercial y Leasing Comercial | \$ 3.977.074 | 96.282 | 4.073.356 |
| Consumo | 9.026.615 | - | 9.026.615 |
| Vivienda y Leasing de Vivienda | 3.756.990 | - | 3.756.990 |
| Microcrédito | 651 | - | 651 |
| | \$ 16.761.330 | 96.282 | 16.857.612 |

| 31 de diciembre de 2024 | | | |
|--------------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------|
| | Moneda legal | Moneda extranjera | Total |
| Comercial y Leasing Comercial | \$ 3.303.688 | 96.333 | 3.400.021 |
| Consumo | 8.414.002 | - | 8.414.002 |
| Vivienda y Leasing de Vivienda | 3.170.885 | - | 3.170.885 |
| Microcrédito | 703 | - | 703 |
| | \$ 14.889.278 | 96.333 | 14.985.611 |

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 los activos financieros por cartera de créditos (Redescuento) se encuentran dados en garantía por \$116.849 y \$146.847, respectivamente, en respaldo de obligaciones financieras con entidades de redescuento.

A continuación se presenta un resumen de la cartera de créditos restructurados por calificación de riesgo:

| A 31 de diciembre de 2025 | | | | | |
|--------------------------------------|--------------------|----------------|----------------------------|-----------------|--------------------|
| | No créditos | Capital | Intereses y | Garantía | Provisiones |
| | | | Otros Conceptos | | |
| Comercial y Leasing Comercial | | | | | |
| "A" Riesgo Normal | 6 | 1.048 | 4 | - | 77 |
| "B" Riesgo Aceptable | 11 | 6.789 | 34 | 3.379 | 405 |
| "C" Riesgo Apreciable | 28 | 14.871 | 18 | 4.990 | 1.772 |
| "D" Riesgo Significativo | 29 | 6.381 | 267 | 454 | 3.643 |
| "E" Riesgo de incobrabilidad | 101 | 29.989 | 547 | 9.034 | 20.475 |
| | 175 | 59.078 | 870 | 17.857 | 26.372 |
| Consumo | | | | | |
| "A" Riesgo Normal | 136 | 6.330 | 183 | 157 | 369 |
| "B" Riesgo Aceptable | 219 | 9.944 | 337 | 673 | 1.890 |
| "C" Riesgo Apreciable | 122 | 5.604 | 199 | - | 1.929 |
| "D" Riesgo Significativo | 61 | 2.744 | 88 | 199 | 2.614 |
| "E" Riesgo de incobrabilidad | 354 | 16.409 | 781 | 1.016 | 17.007 |
| | 892 | 41.031 | 1.588 | 2.045 | 23.809 |
| Pasan | 892 | 41.031 | 1.588 | 2.045 | 23.809 |

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

**Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

| | | | | | |
|---------------------------------------|--------------|----------------|--------------|----------------|---------------|
| Vienen | 892 | 41.031 | 1.588 | 2.045 | 23.809 |
| Vivienda y Leasing de Vivienda | | | | | |
| “A” Riesgo Normal | 115 | 6.584 | 513 | 28.141 | 670 |
| “B” Riesgo Aceptable | 210 | 16.181 | 934 | 48.288 | 1.526 |
| “C” Riesgo Apreciable | 61 | 2.744 | 245 | 11.612 | 459 |
| “D” Riesgo Significativo | 186 | 9.782 | 976 | 35.532 | 2.626 |
| “E” Riesgo de incobrabilidad | 194 | 8.965 | 1.505 | 43.726 | 5.594 |
| | 766 | 44.256 | 4.173 | 167.299 | 10.875 |
| | 1.833 | 144.365 | 6.631 | 187.201 | 61.056 |

A 31 de diciembre de 2024

| | No créditos | Capital | Intereses y Otros Conceptos | Garantía | Provisiones |
|---------------------------------------|--------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------|
| Comercial y Leasing Comercial | | | | | |
| “A” Riesgo Normal | 6 | 4.565 | 6 | - | 103 |
| “B” Riesgo Aceptable | 15 | 7.215 | 41 | 4.014 | 1.101 |
| “C” Riesgo Apreciable | 26 | 19.072 | 201 | 10.155 | 2.496 |
| “D” Riesgo Significativo | 32 | 7.044 | 183 | 1.339 | 4.449 |
| “E” Riesgo de incobrabilidad | 129 | 33.998 | 599 | 10.744 | 23.398 |
| | 208 | 71.894 | 1.030 | 26.252 | 31.547 |
| Consumo | | | | | |
| “A” Riesgo Normal | 178 | 7.321 | 348 | 47 | 251 |
| “B” Riesgo Aceptable | 227 | 11.616 | 448 | 186 | 1.507 |
| “C” Riesgo Apreciable | 141 | 6.053 | 336 | 780 | 1.429 |
| “D” Riesgo Significativo | 94 | 4.201 | 116 | 403 | 3.675 |
| “E” Riesgo de incobrabilidad | 288 | 12.294 | 592 | 1.034 | 12.607 |
| | 928 | 41.485 | 1.840 | 2.450 | 19.469 |
| Vivienda y Leasing de Vivienda | | | | | |
| “A” Riesgo Normal | 111 | 6.423 | 506 | 24.481 | 574 |
| “B” Riesgo Aceptable | 211 | 14.609 | 993 | 46.471 | 1.375 |
| “C” Riesgo Apreciable | 72 | 4.184 | 443 | 14.459 | 619 |
| “D” Riesgo Significativo | 177 | 8.787 | 993 | 32.859 | 2.302 |
| “E” Riesgo de incobrabilidad | 189 | 8.218 | 1.430 | 39.260 | 5.402 |
| | 760 | 42.221 | 4.365 | 157.530 | 10.272 |
| | 1.896 | 155.600 | 7.235 | 186.232 | 61.288 |

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

A continuación se presenta un resumen de la cartera de créditos restructurados por zonas geográficas:

| A 31 de diciembre de 2025 | | | | | |
|---------------------------------------|--------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------|
| | No créditos | Capital | Intereses y Otros Conceptos | Garantía | Provisiones |
| Comercial y Leasing Comercial | | | | | |
| Regional Bogotá | 86 | 31.303 | 373 | 16.970 | 11.921 |
| Regional Noroccidente | 37 | 8.188 | 314 | 887 | 4.166 |
| Regional Norte | 23 | 16.472 | 114 | - | 8.860 |
| Regional Santanderes | 8 | 1.051 | 5 | - | 222 |
| Regional Suroccidente | 21 | 2.064 | 64 | - | 1.203 |
| | 175 | 59.078 | 870 | 17.857 | 26.372 |
| Consumo | | | | | |
| Regional Bogotá | 416 | 24.609 | 865 | 1.163 | 13.878 |
| Regional Noroccidente | 89 | 3.224 | 117 | 279 | 1.607 |
| Regional Norte | 67 | 2.556 | 107 | - | 1.701 |
| Regional Santanderes | 54 | 1.721 | 74 | 74 | 656 |
| Regional Suroccidente | 266 | 8.921 | 425 | 529 | 5.967 |
| | 892 | 41.031 | 1.588 | 2.045 | 23.809 |
| Vivienda y Leasing de Vivienda | | | | | |
| Regional Bogotá | 309 | 20.428 | 1.873 | 79.991 | 4.509 |
| Regional Noroccidente | 44 | 2.540 | 200 | 10.288 | 677 |
| Regional Norte | 191 | 10.607 | 1.011 | 37.102 | 2.652 |
| Regional Santanderes | 144 | 7.275 | 794 | 26.531 | 1.890 |
| Regional Suroccidente | 78 | 3.406 | 295 | 13.387 | 1.147 |
| | 766 | 44.256 | 4.173 | 167.299 | 10.875 |
| | 1.833 | 144.365 | 6.631 | 187.201 | 61.056 |
| | | | | | |
| A 31 de diciembre de 2024 | | | | | |
| | No créditos | Capital | Intereses y Otros Conceptos | Garantía | Provisiones |
| Comercial y Leasing Comercial | | | | | |
| Regional Bogotá | 105 | 38.956 | 471 | 16.886 | 15.441 |
| Regional Noroccidente | 44 | 10.233 | 423 | 8.529 | 5.728 |
| Regional Norte | 24 | 19.419 | 31 | - | 8.413 |
| Regional Santanderes | 8 | 143 | 5 | 635 | 102 |
| Regional Suroccidente | 27 | 3.143 | 100 | 202 | 1.863 |
| | 208 | 71.894 | 1.030 | 26.252 | 31.547 |
| Consumo | | | | | |
| Regional Bogotá | 403 | 22.236 | 847 | 1.365 | 10.679 |
| Regional Noroccidente | 112 | 4.762 | 215 | 263 | 1.469 |
| Regional Norte | 83 | 3.242 | 170 | - | 1.516 |
| Regional Santanderes | 48 | 1.760 | 91 | 184 | 930 |
| Regional Suroccidente | 282 | 9.485 | 517 | 637 | 4.875 |
| | 928 | 41.485 | 1.840 | 2.449 | 19.469 |
| Pasan | 1.136 | 113.379 | 2.870 | 28.701 | 51.016 |

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

| Vienen | 1.136 | 113.379 | 2.870 | 28.701 | 51.016 |
|---------------------------------------|--------------|----------------|--------------|----------------|---------------|
| Vivienda y Leasing de Vivienda | | | | | |
| Regional Bogotá | 304 | 19.126 | 1.877 | 72.702 | 3.947 |
| Regional Noroccidente | 48 | 2.853 | 272 | 11.172 | 713 |
| Regional Norte | 182 | 9.321 | 990 | 33.634 | 2.390 |
| Regional Santanderes | 149 | 7.432 | 930 | 27.340 | 2.102 |
| Regional Suroccidente | 77 | 3.489 | 296 | 12.683 | 1.120 |
| | 760 | 42.221 | 4.365 | 157.531 | 10.272 |
| | 1.896 | 155.600 | 7.235 | 186.232 | 61.288 |

A continuación se presenta un resumen de la cartera de créditos restructurados por sector económico:

| Sector Económico | A 31 de diciembre de 2025 | | |
|--|--------------------------------------|----------------|---------------------------------------|
| | Comercial y Leasing Comercial | Consumo | Vivienda y Leasing de Vivienda |
| Comercio | 10.905 | 214 | 109 |
| Construcción | 9.952 | - | - |
| Productos químicos | 5.456 | - | - |
| Productos textiles | 3.207 | - | - |
| Transporte y comunicaciones | 2.179 | - | - |
| Productos alimenticios | 1.988 | - | - |
| Para la adquisición de bienes y servicios excepto vivienda | 1.322 | 41.505 | 47.307 |
| Actividades Inmobiliarias | 619 | - | - |
| Servicios prestados a empresas | 523 | 900 | 1.013 |
| Otros producto manufactureros | 506 | - | - |
| Papel sus productos | 434 | - | - |
| Servicios de salud, enseñanza | 113 | - | - |
| Productos metálicos | 79 | - | - |
| Otros | 22.665 | - | - |
| | 59.948 | 42.619 | 48.429 |

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

| Sector Económico | A 31 de diciembre de 2024 | | |
|---|-------------------------------------|---------------|--------------------------------------|
| | Comercial y Leasing Comercial | Consumo | Vivienda y Leasing de Vivienda |
| Construcción | 12.742 | - | - |
| Productos químicos | 8.830 | - | - |
| Comercio | 8.620 | 153 | 98 |
| Transporte y comunicaciones | 4.831 | - | - |
| Productos alimenticios | 1.926 | - | - |
| Productos textiles | 1.694 | - | - |
| Para la adquisición de bienes y servicios excepto vivienda | 1.674 | 42.439 | 45.508 |
| Servicios prestados a empresas | 1.054 | 733 | 980 |
| Actividades Inmobiliarias | 609 | - | - |
| Papel sus productos | 586 | - | - |
| Otros producto manufactureros | 506 | - | - |
| Servicios de salud, enseñanza | 113 | - | - |
| Servicios públicos | 100 | - | - |
| Productos metálicos | 79 | - | - |
| Otros | 29.560 | - | - |
| | 72.924 | 43.325 | 46.586 |

Para 2025 y 2024 se presentan las siguientes ventas de cartera castigada.

A 31 de diciembre de 2025

| Entidad | N° Créditos | Valor venta |
|-------------------------|---------------|---------------|
| E-Credit | 4.147 | 2.409 |
| Grup Jurídico Deudu SAS | 4.298 | 2.549 |
| Hábitat SAS | 211 | 556 |
| Pragroup SAS | 9.746 | 6.689 |
| | 18.402 | 12.203 |

A 31 de diciembre de 2024

| Entidad | N° Créditos | Valor venta |
|---|---------------|----------------|
| Citissumma | 608 | 3.563 |
| Patrimonio Autónomo Jcap CFG Refinancia | 34.651 | 215.435 |
| | 35.259 | 218.998 |

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

A continuación se presenta un resumen de la cartera de créditos en concordato por calificación de riesgo:

| A 31 de diciembre de 2025 | | | | | |
|---------------------------------------|------------------------|----------------|--|-----------------|--------------------|
| | No créditos | Capital | Intereses y Otros Conceptos | Garantía | Provisiones |
| Comercial y Leasing Comercial | | | | | |
| "A" Riesgo Normal | 8 | 1.778 | 5 | 36 | 90 |
| "B" Riesgo Aceptable | 15 | 19.850 | 48 | 19.293 | 600 |
| "C" Riesgo Apreciable | 77 | 33.396 | 776 | 10.245 | 5.851 |
| "D" Riesgo Significativo | 53 | 9.201 | 351 | 434 | 5.253 |
| "E" Riesgo de incobrabilidad | 209 | 43.777 | 816 | 10.721 | 33.007 |
| | 362 | 108.002 | 1.996 | 40.729 | 44.801 |
| Consumo | | | | | |
| "A" Riesgo Normal | 10 | 337 | 11 | 15 | 22 |
| "B" Riesgo Aceptable | 2 | 9 | 1 | - | 1 |
| "C" Riesgo Apreciable | 3 | 80 | 2 | - | 15 |
| "E" Riesgo de incobrabilidad | 18 | 716 | 29 | 79 | 746 |
| | 33 | 1.142 | 43 | 94 | 784 |
| Vivienda y Leasing de Vivienda | | | | | |
| "B" Riesgo Aceptable | 1 | 45 | 6 | 164 | 7 |
| "C" Riesgo Apreciable | 2 | 76 | 4 | 421 | 13 |
| "D" Riesgo Significativo | 1 | 88 | 4 | 200 | 22 |
| "E" Riesgo de incobrabilidad | 19 | 1.890 | 182 | 8.141 | 1.655 |
| | 23 | 2.099 | 196 | 8.926 | 1.697 |
| | 418 | 111.243 | 2.235 | 49.749 | 47.282 |
| A 31 de diciembre de 2024 | | | | | |
| | No créditos | Capital | Intereses y Otros Conceptos | Garantía | Provisiones |
| Comercial y Leasing Comercial | | | | | |
| "A" Riesgo Normal | 15 | 7.345 | 54 | 334 | 176 |
| "B" Riesgo Aceptable | 22 | 11.452 | 132 | 3.587 | 1.348 |
| "C" Riesgo Apreciable | 49 | 45.668 | 881 | 25.198 | 6.187 |
| "D" Riesgo Significativo | 43 | 7.509 | 191 | 325 | 4.707 |
| "E" Riesgo de incobrabilidad | 312 | 54.767 | 1.450 | 11.405 | 43.000 |
| | 441 | 126.741 | 2.708 | 40.849 | 55.418 |
| Consumo | | | | | |
| "A" Riesgo Normal | 13 | 359 | 9 | 14 | 11 |
| "B" Riesgo Aceptable | 2 | 9 | 1 | - | 1 |
| "C" Riesgo Apreciable | 3 | 80 | 2 | - | 12 |
| "D" Riesgo Significativo | 6 | 219 | 11 | 77 | 173 |
| "E" Riesgo de incobrabilidad | 5 | 34 | 2 | - | 36 |
| | 29 | 701 | 25 | 91 | 233 |
| Pasan | 470 | 127.442 | 2.733 | 40.940 | 55.651 |

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

| Vienen | 470 | 127.442 | 2.733 | 40.940 | 55.651 |
|---------------------------------------|------------|----------------|--------------|---------------|---------------|
| Vivienda y Leasing de Vivienda | | | | | |
| "B" Riesgo Aceptable | 1 | 46 | 5 | 158 | 7 |
| "C" Riesgo Apreciable | 2 | 76 | 4 | 396 | 12 |
| "D" Riesgo Significativo | 1 | 88 | 3 | 194 | 22 |
| "E" Riesgo de incobrabilidad | 17 | 1.595 | 158 | 6.931 | 1.457 |
| | 21 | 1.805 | 170 | 7.679 | 1.498 |
| | 491 | 129.247 | 2.903 | 48.619 | 57.149 |

A continuación se presenta un resumen de la cartera de créditos en concordato por zonas geográficas:

| A 31 de diciembre de 2025 | | | | | |
|---------------------------------------|------------------------|----------------|--|-----------------|--------------------|
| | No créditos | Capital | Intereses y Otros Conceptos | Garantía | Provisiones |
| Comercial y Leasing Comercial | | | | | |
| Regional Bogotá | 170 | 65.985 | 1.103 | 35.070 | 23.213 |
| Regional Noroccidente | 78 | 10.716 | 377 | 1.228 | 5.669 |
| Regional Norte | 58 | 26.352 | 378 | 4.191 | 13.613 |
| Regional Santanderes | 10 | 1.262 | 3 | - | 240 |
| Regional Suroccidente | 46 | 3.687 | 135 | 240 | 2.066 |
| | 362 | 108.002 | 1.996 | 40.729 | 44.801 |
| Consumo | | | | | |
| Regional Bogotá | 16 | 567 | 19 | - | 453 |
| Regional Noroccidente | 2 | 38 | 2 | 79 | 40 |
| Regional Norte | 5 | 198 | 7 | - | 178 |
| Regional Santanderes | 4 | 51 | 2 | 15 | 4 |
| Regional Suroccidente | 6 | 288 | 13 | - | 109 |
| | 33 | 1.142 | 43 | 94 | 784 |
| Vivienda y Leasing de Vivienda | | | | | |
| Regional Bogotá | 8 | 1.128 | 104 | 4.458 | 954 |
| Regional Noroccidente | 1 | 88 | 4 | 200 | 22 |
| Regional Norte | 0 | - | - | - | - |
| Regional Santanderes | 7 | 306 | 35 | 1.685 | 197 |
| Regional Suroccidente | 7 | 577 | 53 | 2.583 | 524 |
| | 23 | 2.099 | 196 | 8.926 | 1.697 |
| | 418 | 111.243 | 2.235 | 49.749 | 47.282 |
| A 31 de diciembre de 2024 | | | | | |
| | No créditos | Capital | Intereses y Otros Conceptos | Garantía | Provisiones |
| Comercial y Leasing Comercial | | | | | |
| Regional Bogotá | 233 | 82.349 | 1.762 | 30.782 | 34.222 |
| Regional Noroccidente | 93 | 13.031 | 534 | 9.133 | 7.555 |
| Regional Norte | 48 | 23.252 | 162 | 551 | 10.355 |
| Regional Santanderes | 10 | 3.529 | 19 | - | 150 |
| Regional Suroccidente | 57 | 4.580 | 231 | 383 | 3.136 |
| | 441 | 126.741 | 2.708 | 40.849 | 55.418 |
| Pasan | 441 | 126.741 | 2.708 | 40.849 | 55.418 |

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

| Vienen | 441 | 126.741 | 2.708 | 40.849 | 55.418 |
|---------------------------------------|------------|----------------|--------------|---------------|---------------|
| Consumo | | | | | |
| Regional Bogotá | 10 | 278 | 11 | - | 110 |
| Regional Noroccidente | 3 | 50 | 2 | 77 | 23 |
| Regional Norte | 6 | 80 | 1 | - | 10 |
| Regional Santanderes | 3 | 4 | - | 14 | - |
| Regional Suroccidente | 7 | 289 | 11 | - | 90 |
| | 29 | 701 | 25 | 91 | 233 |
| Vivienda y Leasing de Vivienda | | | | | |
| Regional Bogotá | 5 | 718 | 54 | 2.612 | 653 |
| Regional Noroccidente | 1 | 88 | 3 | 194 | 22 |
| Regional Norte | 0 | - | - | - | - |
| Regional Santanderes | 8 | 422 | 62 | 2.404 | 301 |
| Regional Suroccidente | 7 | 577 | 51 | 2.469 | 522 |
| | 21 | 1.805 | 170 | 7.679 | 1.498 |
| | 491 | 129.247 | 2.903 | 48.619 | 57.149 |

A continuación se presenta el resumen de la cartera de créditos en concordato por sector económico y tipo de acuerdo:

| Sector Económico | A 31 de diciembre de 2025 | | | |
|--|----------------------------------|--------------------|-------------------------|-----------------------|
| | Concordatos y Acuerdo | Liquidación | Reestructuración | Reorganización |
| | Privado | Judicial | Ley 550 | Ley 1116 |
| Actividades Inmobiliarias | - | 148 | - | 1.054 |
| Administración pública y defensa | - | - | 704 | - |
| Comercio | - | 7.343 | - | 21.638 |
| Construcción | - | 1.452 | - | 11.433 |
| Hoteles y restaurantes | 116 | 62 | - | 15 |
| Otros | 1.531 | 1.731 | - | 25.889 |
| Otros producto manufactureros | - | 302 | - | 753 |
| Papel sus productos | - | - | - | 434 |
| Para la adquisición de bienes y servicios excepto vivienda | 464 | 793 | - | 3.278 |
| Productos químicos | - | - | - | 5.625 |
| Productos alimenticios | - | 1.092 | - | 2.005 |
| Productos metálicos | - | 79 | - | 795 |
| Productos textiles | - | 350 | - | 3.908 |
| Servicios de salud, enseñanza | - | - | - | 716 |
| Servicios prestados a empresas | - | 73 | - | 3.305 |
| Transporte y comunicaciones | 13.147 | 554 | - | 2.689 |
| | 15.258 | 13.979 | 704 | 83.537 |

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

| Sector Económico | A 31 de diciembre de 2024 | | | |
|--|---------------------------|---------------|------------------|----------------|
| | Concordatos y Acuerdo | Liquidación | Reestructuración | Reorganización |
| | Privado | Judicial | Ley 550 | Ley 1116 |
| Actividades Inmobiliarias | - | 274 | - | 589 |
| Administración pública y defensa | - | - | 1.068 | - |
| Comercio | - | 7.407 | - | 15.760 |
| Construcción | - | 1.692 | - | 14.121 |
| Hoteles y restaurantes | 187 | 62 | - | 154 |
| Otros | 4.109 | 1.261 | - | 32.881 |
| Otros producto manufactureros | - | 4.998 | - | 958 |
| Papel sus productos | - | 122 | - | 464 |
| Para la adquisición de bienes y servicios excepto vivienda | 464 | 1.033 | - | 2.761 |
| Productos químicos | 3.158 | - | - | 5.776 |
| Productos alimenticios | - | 2.303 | - | 2.091 |
| Productos metálicos | - | 53 | - | 821 |
| Productos textiles | - | 683 | - | 3.397 |
| Servicios de salud, enseñanza | - | 49 | - | 113 |
| Servicios prestados a empresas | - | 992 | - | 1.168 |
| Servicios públicos | - | - | - | 100 |
| Transporte y comunicaciones | 15.309 | 3.250 | - | 2.522 |
| | 23.227 | 24.179 | 1.068 | 83.676 |

NOTA 10 OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

El siguiente es el detalle de otras cuentas por cobrar:

| | 31 de diciembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| Cuentas abandonadas ICETEX | \$ 122.804 | 98.374 |
| Anticipo de contrato a proveedores | 47.581 | 48.123 |
| Centro de Tratamiento e Investigación sobre Cáncer - CTIC | 19.889 | 20.960 |
| Anticipo impuesto de industria y comercio | 17.054 | 13.085 |
| Otras | 12.549 | 19.492 |
| Transferencias a la Dirección del Tesoro Nacional | 12.295 | 12.487 |
| Transferencias Electronicas AVAL | 10.811 | 706 |
| Gastos pagados por anticipado | 9.113 | 10.184 |
| Sobrante liquidación privada ICA (2) | 4.701 | - |
| Cajeros automáticos Gou Payments S.A. | 3.496 | 1.921 |
| Pasan | 260.293 | 225.332 |

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

| | | |
|---|-------------------|----------------|
| Vienen | 260.293 | 225.332 |
| Comisiones y honorarios | 2.718 | 2.588 |
| Depósitos judiciales y posturas en remate | 2.202 | 1.954 |
| Intereses Frech (*) | 2.128 | 2.540 |
| Transferencias Electrónicas ACH (1) | - | 50.995 |
| | \$ 267.341 | 283.409 |
| Deterioro de otras cuentas por cobrar | (5.431) | (5.999) |
| | \$ 261.910 | 277.410 |

(1) La disminución esta relacionada con que para el cierre de diciembre de 2025, quedaron menos operaciones activas por compensar.

(2) Reclasificación de la cuenta por cobrar diversas varias a la cuenta sobrantes en liquidación privada ICA por saldos a favor del impuesto de los municipios de Cali y Yopal.

(*) Fondo de Reserva para la Estabilización de Cartera Hipotecaria.

El siguiente es el detalle del movimiento de la provisión:

| | 31 de diciembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|--|--|--|
| Saldo al comienzo del año | \$ 5.999 | 7.015 |
| Provisión cargada a resultados | 295 | 502 |
| Recuperaciones de otras cuentas por cobrar | (863) | (1.518) |
| Saldo al final del periodo | \$ 5.431 | 5.999 |

NOTA 11 INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS

A continuación, se muestra un detalle de las inversiones en subsidiaria, asociada y negocios conjuntos:

| Entidad | Participación | 31 de diciembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|-----------------------------------|---------------|--|--|
| | | Valor libros | Valor libros |
| Subsidiaria | | | |
| Gou Payments S.A. (1) | 39,99% | \$ - | \$ 5.751 |
| | | - | 5.751 |
| Asociadas | | | |
| Aval Soluciones Digitales S.A.(2) | 14,30% | 2.454 | 2.346 |
| Gou Payments S.A. (1) | 39,99% | 3.432 | - |
| Aval Valor Compartido S.A.S. (3) | 39,99% | 199 | - |
| | | 6.085 | 2.346 |

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**Notas a los Estados Financieros Separados****al 31 de diciembre de 2025 y 2024****(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)****Negocios conjuntos**

| | | | |
|------------------------------------|--------|------------------|------------------|
| Gou Payments S.A (4) | 25,00% | 2.392 | 2.023 |
| Aval Soluciones Digitales S.A. (5) | 14,16% | 1 | 1 |
| Renting Automayor S.A.S. (6) | 50,00% | - | 945 |
| Rentek S.A.S. (7) | 50,00% | 1.683 | 465 |
| | | \$ 4.076 | \$ 3.434 |
| | | \$ 10.161 | \$ 11.531 |

- (1) El 26 de septiembre de 2025, Banco AV Villas S.A., Banco de Bogotá S.A., Banco de Occidente S.A., Banco Popular S.A., y Seguros de Vida Alfa S.A., (en conjunto los "Accionistas") quienes poseen participaciones en el capital de GOU PAYMENTS S.A. EASPBV equivalentes al 39.9991%, 19.9994%, 20.0000%, 19.9997% y 0.0006% del total de las acciones de dicha sociedad, respectivamente; firmaron un Acuerdo de Terminación del acuerdo de accionistas, que había sido firmado el 25 de febrero de 2011, con base en el que Banco AV Villas ostentaba el control sobre GOU PAYMENTS S.A EASPBV (Antes A Toda Hora ATH.S.A.).

A partir de la terminación del acuerdo, cesó la obligación del Banco de consolidar a Gou Payments S. A., por lo que se reconoce como una asociada.

La sociedad tiene por objeto la (i) Administración de sistemas de pago inmediato, de conformidad con la reglamentación que para el efecto expida el Banco de la República, (ii) La iniciación de pagos a través de sistemas de pago de bajo valor, (iii) Ser Proveedor de Servicios de Pago (PSP), de conformidad con lo establecido en el Decreto 2555 de 2010 y (iv) La realización de actividades relacionadas con el procesamiento y suministro de tecnología de corresponsales, puntos de recaudo y cajeros electrónicos y las actividades conexas a éstas.

- (2) Aval Soluciones Digitales S.A. se dedica a la realización de pagos y Depósitos Electrónicos (SEDPE) vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia y quien ofrece el depósito electrónico denominado Dale. En conjunto con los bancos de Grupo AVAL se tiene el control de la entidad, por lo que se reconoce como una asociada.

- (3) Aval Valor Compartido S.A.S. Durante el mes de abril de 2025, se constituyó la sociedad de naturaleza comercial denominada Aval Valor Compartido S.A.S., con domicilio en la ciudad de Bogotá. El capital autorizado de la Sociedad es de quinientos \$500, representado en quinientas mil (500.000) acciones ordinarias de valor nominal de mil pesos moneda legal colombiana cada una.

La Sociedad tendrá por objeto social exclusivo el desarrollo y aplicación de productos y servicios basados en innovación y nuevas tecnologías, que resulten en nuevos modelos de negocio, aplicaciones, procesos o productos conexas al desarrollo del objeto social de entidades del sector financiero y asegurador, ya sea en relación con sus procesos o con los productos y/o servicios prestados a sus clientes, todo ello dentro del marco normativo vigente en la materia. Se excluye expresamente la prestación de servicios financieros.

- (4) Negocio Conjunto administrado por GOU PAYMENTS S.A, de acuerdo con el contrato firmado, este negocio se dedica a la administración de las operaciones mercantiles relacionadas con el manejo centralizado de las operaciones de transferencia electrónica de datos y fondos a través de cajeros automáticos o cualquier otro medio electrónico.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

- (5) Administrado por Aval Soluciones Digitales S.A. Este contrato se firmó para que realice su mejor esfuerzo y consolide la estrategia de medios de pago del grupo y realice la administración, en su nombre y bajo su crédito personal, de todas las operaciones mercantiles relacionadas con su objeto social exclusivo.
- (6) En junio de 2025 el Banco en conjunto con Renting Automayor S.A.S decidieron liquidar el contrato de cuentas en participación.
- (7) Administrado por Rentek S.A.S. Este contrato se firmó para unir la experiencia en análisis de riesgo crediticio del Banco con la experiencia de Rentek en la ejecución de contratos de renting y poder financiar a esta compañía para que, con dichos recursos, celebre operaciones de renting con sus clientes.

La información financiera de las inversiones en empresas controladas y negocios conjuntos registradas es la siguiente:

| Entidad | 31 de diciembre de 2025 | | | 31 de diciembre de 2024 | | |
|----------------------------------|-------------------------|---------|------------|-------------------------|---------|------------|
| | Activo | Pasivo | Patrimonio | Activo | Pasivo | Patrimonio |
| Subsidiaria | | | | | | |
| Gou Payments S.A. | - | - | - | 17.189 | 2.813 | 14.376 |
| Asociada | | | | | | |
| Aval Soluciones Digitales S.A. | 63.873 | 46.711 | 17.162 | 51.597 | 35.191 | 16.406 |
| Gou Payments S.A. | 18.274 | 9.695 | 8.579 | - | - | - |
| Aval Valor Compartido Dos S.A.S. | 56.361 | 55.862 | 499 | - | - | - |
| Negocios conjuntos | | | | | | |
| Gou Payments S.A. | 107.170 | 97.605 | 9.565 | 102.003 | 93.909 | 8.094 |
| Aval Soluciones Digitales S.A. | 149.610 | 149.600 | 10 | 151.165 | 151.155 | 10 |
| Renting Automayor S.A.S. | - | - | - | 102.899 | 101.008 | 1.891 |
| Rentek S.A.S. | 26.525 | 23.158 | 3.367 | 29.132 | 28.202 | 930 |

El siguiente es el movimiento de las inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos:

| | Año terminado en 31 de diciembre de 2025 | | | | | | | | | |
|---|--|------------------------------|--------------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------------|--------------------------|---------------|---------|
| | Subsidiarias | | Asociadas | | | Negocios Conjuntos | | | | Total |
| | Gou Payments S.A. | Aval Valor Compartido S.A.S. | Aval Soluciones Digitales S.A. | Gou Payments S.A. | Aval Valor Compartido S.A.S. | Gou Payments S.A. | Aval Soluciones Digitales S.A. | Renting Automayor S.A.S. | Rentek S.A.S. | |
| | | | | | | | | | | |
| Saldo a 31 de diciembre de 2024 | \$ 5.751 | - | 2.346 | - | - | 2.023 | 1 | 945 | 465 | 11.531 |
| Reclasificaciones | (5.751) | (200) | - | 5.751 | 200 | - | - | - | - | - |
| Adquisición en sociedades controladas y asociadas | - | 200 | - | - | - | - | - | - | - | 200 |
| Método de participación con efecto en resultados | - | - | 108 | (2.319) | (1) | 369 | - | (945) | 1.218 | (1.570) |
| Saldo a 30 de septiembre de 2025 | \$ - | - | 2.454 | 3.432 | 199 | 2.392 | 1 | - | 1.683 | 10.161 |

| | Año terminado el 31 de diciembre de 2024 | | | | | | |
|--|--|--------------------------------|-------------------|--------------------------------|--------------------------|---------------|--------|
| | Subsidiaria | | Asociadas | | Negocios Conjuntos | | |
| | Gou Payments S.A. | Aval Soluciones Digitales S.A. | Gou Payments S.A. | Aval Soluciones Digitales S.A. | Renting Automayor S.A.S. | Rentek S.A.S. | Total |
| | | | | | | | |
| Saldo al inicio del período | \$ 5.557 | 2.006 | 1.718 | 1 | 2.042 | - | 11.324 |
| Método de participación con efecto en resultados | 194 | 340 | 305 | - | (1.097) | 465 | 207 |
| Saldo al final del período | \$ 5.751 | 2.346 | 2.023 | 1 | 945 | 465 | 11.531 |

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 las compañías asociadas y controladas no decretaron dividendos.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

NOTA 12 ACTIVOS TANGIBLES

El siguiente es el saldo de las cuentas de propiedad y equipo:

| Al 31 de diciembre de 2025 | | | |
|--|------------------|---------------------|-------------------|
| | Valor | | Importe en |
| | Razonable | Depreciación | Libros |
| Propiedad y equipo de uso propio | 323.024 | (193.012) | 130.012 |
| Propiedad y equipo derecho de uso | 358.492 | (155.411) | 203.081 |
| Equipos bajo contrato de arrendamiento operativo | 28.825 | (6.825) | 22.000 |
| Propiedades de Inversión | 37.566 | (12.658) | 24.908 |
| | <u>747.907</u> | <u>(367.906)</u> | <u>380.001</u> |

| Al 31 de diciembre de 2024 | | | |
|--|------------------|---------------------|-------------------|
| | Valor | | Importe en |
| | Razonable | Depreciación | Libros |
| Propiedad y equipo de uso propio | 449.169 | (216.077) | 233.092 |
| Propiedad y equipo derecho de uso | 340.438 | (136.577) | 203.861 |
| Equipos bajo contrato de arrendamiento operativo | 31.987 | (5.331) | 26.656 |
| Propiedades de Inversión | 36.577 | (12.546) | 24.031 |
| | <u>858.171</u> | <u>(370.531)</u> | <u>487.640</u> |

El monto de “depreciación”, para las Propiedades de Inversión corresponde a la provisión por deterioro.

El siguiente es el detalle del saldo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, por tipo de propiedades y equipo para uso propio.

| 31 de diciembre de 2025 | Costo | Depreciación acumulada | Importe en libros |
|---|-------------------|-------------------------------|--------------------------|
| Propiedad y equipo de uso propio | | | |
| Equipo informático | \$ 178.335 | (120.015) | 58.320 |
| Edificios | 48.372 | (12.325) | 36.047 |
| Equipo de oficina, enseres y accesorios | 36.395 | (20.941) | 15.454 |
| Terrenos | 12.077 | - | 12.077 |
| Mejoras en propiedades ajenas | 47.530 | (39.575) | 7.955 |
| Vehículos | 245 | (156) | 89 |
| Construcciones en curso | 70 | - | 70 |
| Propiedad y equipo derecho de uso | 358.492 | (155.411) | 203.081 |
| Equipos bajo contrato de arrendamiento operativo | 28.825 | (6.825) | 22.000 |
| Propiedades de Inversión | 37.566 | (12.658) | 24.908 |
| Saldo a 31 de diciembre de 2025 | <u>\$ 747.907</u> | <u>(367.906)</u> | <u>380.001</u> |

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

| 31 de diciembre de 2024 | Costo | Depreciación acumulada | Importe en libros |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|
| Propiedad y equipo de uso propio | | | |
| Equipo informático | 193.543 | (129.575) | 63.968 |
| Edificios | \$ 137.663 | (29.943) | 107.720 |
| Mejoras en propiedades ajenas | 45.639 | (35.596) | 10.043 |
| Equipo de oficina, enseres y accesorios | 35.913 | (20.838) | 15.075 |
| Terrenos | 36.141 | - | 36.141 |
| Vehículos | 191 | (125) | 66 |
| Construcciones en curso | 79 | - | 79 |
| Propiedad y equipo derecho de uso | 340.438 | (136.577) | 203.861 |
| Equipos bajo contrato de arrendamiento operativo | 31.987 | (5.331) | 26.656 |
| Propiedades de Inversión | 36.577 | (12.546) | 24.031 |
| Saldo a 31 de diciembre de 2024 | \$ 858.171 | (370.531) | 487.640 |

El monto de “depreciación”, para las Propiedades de Inversión corresponde a la provisión por deterioro.

La cuenta de construcciones en curso incluye principalmente oficinas de atención al público. Una vez se terminen tales activos serán transferidos internamente a la cuenta del activo correspondiente.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no se adquirió propiedad y equipo bajo la modalidad de arrendamiento financiero, así mismo no existen restricciones sobre su titularidad.

El siguiente es el movimiento del importe en libros de las cuentas de activos tangibles durante los periodos terminados en 31 de diciembre de 2025 y 2024.

| | Para uso propio | Derechos de Uso | Propiedades de inversión | Total |
|---|-------------------|-----------------|--------------------------|----------------|
| Costo o valor razonable: | | | | |
| Saldo al 31 de diciembre, 2023 | \$ 451.738 | 320.797 | 37.427 | 809.962 |
| Compras o gastos capitalizados (neto) | 42.784 | 29.984 | 2.957 | 75.725 |
| Traslado Vehículo ANCMV | 72 | - | - | 72 |
| Retiros / Ventas (neto) | (13.438) | (10.343) | (6.426) | (30.207) |
| Retiros / Ventas (neto) | - | - | 2.619 | 2.619 |
| Saldo al 31 de diciembre, 2024 | \$ 481.156 | 340.438 | 36.577 | 858.171 |
| Compras o gastos capitalizados (neto) | 14.626 | 57.657 | 3.997 | 76.280 |
| Traslado Vehículo ANCMV | 54 | - | - | 54 |
| Retiros / Ventas (neto) | (143.986) | (39.604) | (5.030) | (188.620) |
| Cambios en el valor razonable | - | - | 2.022 | 2.022 |
| Saldo al 31 de diciembre, 2025 | \$ 351.850 | 358.491 | 37.566 | 747.907 |
| Depreciación Acumulada: | | | | |
| Saldo al 31 de diciembre, 2023 | \$ 201.025 | 102.938 | - | 303.963 |
| Depreciación del periodo con cargo a resultados | 27.730 | 37.896 | - | 65.626 |
| Retiros / Ventas | (7.347) | (4.257) | - | (11.604) |
| Saldo al 31 de diciembre, 2024 | \$ 221.408 | 136.577 | - | 357.985 |
| Depreciación del periodo con cargo a resultados | 27.060 | 40.354 | - | 67.414 |
| Retiros / Ventas | (48.630) | (21.521) | - | (70.151) |
| Saldo al 31 de diciembre, 2025 | \$ 199.838 | 155.410 | - | 355.248 |

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

Pérdidas por deterioro:

| | | | | | |
|---------------------------------|----|---|---|---------------|---------------|
| Saldo al 31 de diciembre, 2023 | \$ | - | - | 24.162 | 24.162 |
| Cargo por deterioro del período | | - | - | 555 | 555 |
| Recuperación de provisión | | - | - | (11.112) | (11.112) |
| Utilización de provisión | | - | - | (1.059) | (1.059) |
| Saldo al 31 de diciembre, 2024 | \$ | - | - | 12.546 | 12.546 |
| Cargo por deterioro del período | | - | - | 1.320 | 1.320 |
| Recuperación de provisión | | - | - | (398) | (398) |
| Utilización de provisión | | - | - | (810) | (810) |
| Saldo al 31 de diciembre, 2025 | \$ | - | - | 12.658 | 12.658 |

Activos tangibles neto:

| | | | | | |
|---------------------------------|----|----------------|----------------|---------------|----------------|
| Saldo al 31 de diciembre, 2025 | \$ | 152.012 | 203.081 | 24.908 | 380.001 |
| Saldos al 31 de diciembre, 2024 | \$ | 259.748 | 203.861 | 24.031 | 487.640 |

No existen provisiones por desmantelamiento por cuanto no existen obligaciones legales ni contractuales.

En 2025, se efectuó la movilización de activos inmobiliarios al Fondo de Capital Privado Nexus Inmobiliario Compartimento Inmuebles, gestionado por “Nexus Capital Partners SAS” y administrado por “Fiduciaria de Occidente”, como contraprestación a la venta, el Banco recibió 8.199.135,80 unidades de participación en el Fondo de Capital que ascienden al cierre del 31 de diciembre de 2025 a \$ 107.772.

Producto de la operación se determinó un derecho de uso para las oficinas tomadas en arriendo bajo operación LeaseBack al 31 de diciembre de 2025 por valor de \$ 54.112, con utilidad diferida por \$ 14.837, de acuerdo con lo establecido en el párrafo 100 de la NIIF 16.

Al 31 de diciembre de 2025, una vez cumplido el cronograma establecido para la movilización de activos fijos al Fondo de Capital Privado Nexus y evaluando otras ventas de activos inmuebles realizadas con terceros diferentes a vinculados económicos del Banco y en cumplimiento con la Circular Externa 036 de 2014 de la Superintendencia Financiera de Colombia, se realizó una reclasificación a la cuenta de Resultado de Ejercicios Anteriores, de la cuenta adopción por primera vez de las NIIF por valor de \$ 64.795.

Propiedades de inversión

El siguiente es el saldo de las cuentas de propiedades de inversión:

| | Valor Razonable | Pérdida Deterioro (*) | Importe en Libros |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Saldo al 31 de diciembre, 2025 | 37.566 | (12.658) | 24.908 |
| Saldos al 31 de diciembre, 2024 | 36.577 | (12.546) | 24.031 |

(*) Esta provisión por deterioro se efectúa de conformidad con lo establecido en la Circular Externa 036 de 2014 de la Superintendencia Financiera de Colombia.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

El siguiente es el movimiento de la provisión de las propiedades de Inversión:

| | 31 de diciembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Saldo al inicio del periodo | 12.546 | 24.161 |
| Gasto de provisión | 1.320 | 555 |
| Recuperación de provisión | (398) | (11.111) |
| Utilización de provisión | (810) | (1.059) |
| Saldo al final del periodo | 12.658 | 12.546 |

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no se han entregado propiedades de inversión en garantía de obligaciones financieras, ni se encuentran arrendadas.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los gastos incurridos para el mantenimiento de las propiedades de inversión fueron de \$4.676 y \$2.566, respectivamente.

NOTA 13 ACTIVOS INTANGIBLES - LICENCIAS, NETO

El siguiente es el resumen de los saldos de activos intangibles el cual está compuesto en su totalidad por Software; de los periodos terminados en 31 de diciembre de 2025 y 2024:

| | Costo | Amortización acumulada | Importe en libros |
|--------------------------------|--------------|-----------------------------------|------------------------------|
| Saldo al 31 de diciembre, 2025 | 403.617 | 161.791 | 241.826 |
| Saldo al 31 de diciembre, 2024 | 335.850 | 140.926 | 194.924 |

El siguiente es el movimiento de las cuentas de activos intangibles:

| | Intangibles |
|---|--------------------|
| Costo: | |
| Saldo al 31 de diciembre, 2023 | 281.923 |
| Adiciones / Compras (neto) | 53.927 |
| Saldo al 31 de diciembre, 2024 | 335.850 |
| Adiciones / Compras (neto) | 67.767 |
| Saldo al 31 de diciembre, 2025 | 403.617 |
| Amortización Acumulada: | |
| Saldo al 31 de diciembre, 2023 | 122.337 |
| Amortización del año con cargo a resultados | 18.589 |
| Saldo al 31 de diciembre, 2024 | 140.926 |
| Amortización del año con cargo a resultados | 20.865 |
| Saldo al 31 de diciembre, 2025 | 161.791 |
| Activos Intangibles, neto: | |
| Saldo al 31 de diciembre, 2025 | 241.826 |
| Saldo al 31 de diciembre, 2024 | 194.924 |

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

En ninguno de los periodos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 hubo retiros o ventas.

NOTA 14 IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a. Componentes del impuesto a las ganancias:

El impuesto a las ganancias por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 comprende lo siguiente:

| | 31 de diciembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|--|--|--|
| Recuperación impuesto corriente de periodos anteriores | - | (15) |
| Subtotal de impuesto corriente (1) | - | (15) |
| Impuestos diferidos netos del periodo | (64.052) | (85.329) |
| Subtotal de impuestos diferidos | (64.052) | (85.329) |
| Impuesto de Ganancia Ocasional | 1.309 | 554 |
| Incertidumbres tributarias del periodo | - | (3.535) |
| Subtotal de impuestos diferidos | 1.309 | (2.981) |
| Total impuesto a las ganancias (2) | (62.743) | (88.325) |

- (1) En cumplimiento con lo establecido en el párrafo 6 del artículo 240 del Estatuto Tributario, se efectuó el cálculo de la Tasa de Tributación Depurada del Grupo (TTDG) cuyo resultado es que el Banco determinó una pérdida depurada que no da lugar a ningún reconocimiento adicional del gasto por impuesto de renta corriente.
- (2) Para efectos de la revelación de los estados financieros el ingreso de impuesto de renta se muestra con saldo positivo; sin embargo, para la presentación de la nota se mostrará con saldo contrario.

b. Reconciliación de la tasa de impuestos de acuerdo con las disposiciones tributarias y la tasa efectiva:

Las disposiciones fiscales vigentes aplicables al Banco estipulan que en Colombia:

- De acuerdo con la Ley 2277 de 2022, la tarifa de impuesto sobre la renta es de 35%. Para las instituciones financieras que obtengan en el periodo una renta gravable igual o superior a 120.000 UVT se incrementó la sobretasa a 5 puntos porcentuales desde 2023 a 2027.
- A partir del año 2023 la tarifa de renta presuntiva es del 0%.
- La Ley 2277 de 2022 permite la deducibilidad del impuesto de industria y comercio avisos y tableros en el impuesto de renta y complementarios, año gravable 2023.
- Con la Ley de Inversión Social 2155 de 2021, para los años gravables 2022 al 2026 se extiende el beneficio de auditoría para los contribuyentes que incrementen su impuesto neto de renta del año gravable en relación con el impuesto neto de renta del año inmediatamente anterior por

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

lo menos en un 35% o 25%, con lo cual la declaración de renta quedará en firme dentro los 6 o 12 meses siguientes a la fecha de su presentación, respectivamente.

- Con la Ley 2277 de 2022 el término de firmeza de la declaración del impuesto de renta y complementarios de los contribuyentes que determinen o compensen pérdidas fiscales o estén sujetos al régimen de precios de transferencia, será de 5 años.
- Las pérdidas fiscales podrán ser compensadas con rentas líquidas ordinarias que obtuvieren en los 12 periodos gravables siguientes.
- Los excesos de renta presuntiva pueden ser compensados en los 5 periodos gravables siguientes.
- El impuesto por ganancia ocasional está gravado a la tarifa del 15% según la ley 2277 de 2022.

De acuerdo con el literal (c) del párrafo 81 de la NIC 12 el siguiente es el detalle de la conciliación entre el total de gasto de impuesto a las ganancias del Banco calculado a las tarifas tributarias vigentes y el gasto de impuesto efectivamente registrado en los resultados del periodo para los periodos terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.

| | Años terminados en: | |
|---|--|--|
| | 31 de diciembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
| Pérdida antes de impuesto a las ganancias | (115.343) | (204.602) |
| Ingreso de impuesto teórico: a la tarifa del 40% | (46.137) | (81.840) |
| Más o (menos) impuestos que aumentan (disminuyen) el impuesto teórico: | | |
| Gastos no deducibles | 14.229 | 13.375 |
| Intereses y otros ingresos no gravados de impuestos | (10.680) | (10.155) |
| Ganancia ocasional | 1.309 | 554 |
| Reintegro o constitucion de incertidumbres tributarias | - | (3.535) |
| Efecto en el impuesto diferido por tasas tributarias diferentes | 5.675 | (8.986) |
| Ajustes impuesto corriente de periodos anteriores | - | (15) |
| Otros conceptos | 96 | 957 |
| Efecto de adiciones fiscales | (27.235) | 1.320 |
| Total ingreso del impuesto del periodo (3) | (62.743) | (88.325) |

- (3) Para efectos de la revelación de los estados financieros el ingreso de impuesto de renta se muestra con saldo positivo; sin embargo, para la presentación de la nota se mostrará con saldo contrario.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

c. Impuestos diferidos con respecto a inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

En cumplimiento del párrafo 39 de la NIC 12, el Banco no registró impuestos diferidos pasivos relacionados con diferencias temporarias de inversiones en subsidiarias (2024) y en asociadas. Lo anterior, debido a que: i) El Banco tiene el control de las subsidiarias y de la decisión de venta de sus inversiones en asociadas, por consiguiente, puede decidir acerca de la reversión de tales diferencias temporarias; y ii) el Banco no tiene previsto su realización en un futuro previsible.

d. Impuesto diferido por tipo de diferencia temporaria:

Las diferencias entre las bases de los activos y pasivos para propósitos de NCIF y las bases de los mismos para efectos fiscales dan lugar a diferencias temporarias que generan impuestos diferidos calculados y registrados por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

| | Saldo Diciembre 2024 | Efecto en Resultados | Efecto en Ori | Saldo Diciembre 2025 |
|---|----------------------------|-------------------------|------------------|----------------------------|
| Impuestos diferidos activos | | | | |
| Inversiones de renta fija y efecto valoración de derivados | 1.953 | (865) | - | 1.088 |
| Provisión de otras cuentas por cobrar | 547 | (347) | - | 200 |
| Provisión general de cartera de créditos | 1.236 | (338) | - | 898 |
| Gastos anticipados | 905 | (73) | - | 832 |
| Provisiones de otros gastos | 3.276 | 1.392 | - | 4.668 |
| Beneficios a empleados | 10.015 | 1.147 | (47) | 11.115 |
| Pérdidas no realizadas títulos de deuda | 11.270 | - | (5.605) | 5.665 |
| Ingresos diferidos en procesos de reestructuración | 1.224 | (91) | - | 1.133 |
| Contrato de Arrendamiento Financiero NIIF 16 | 90.110 | 1.665 | - | 91.775 |
| Otros Conceptos | 2.621 | 126 | - | 2.747 |
| Pérdidas fiscales | 160.982 | 46.124 | - | 207.106 |
| | 284.139 | 48.740 | (5.652) | 327.227 |
| Impuestos diferidos pasivos | | | | |
| Inversiones de renta fija (Valor presente lineal) | - | (1.291) | - | (1.291) |
| Inversiones disponibles para la venta en títulos participativos | (22.566) | (846) | 1.016 | (22.396) |
| Costo de bienes recibidos en pago | (6.097) | 251 | - | (5.846) |
| Costo de propiedad y equipo | (24.745) | 17.483 | - | (7.262) |
| Depreciación de propiedad y equipo | (9.947) | 2.543 | - | (7.404) |
| Activos por derechos de Uso NIIF 16 | (79.689) | (1.832) | - | (81.521) |
| Activos Intangibles - Cargos diferidos | (7.618) | (904) | - | (8.522) |
| Otros conceptos | (1.534) | (92) | - | (1.626) |
| | (152.196) | 15.312 | 1.016 | (135.868) |
| | 131.943 | 64.052 | (4.636) | 191.359 |

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

| | Saldo diciembre 2023 | Efecto en Resultados | Efecto en Ori | Saldo Diciembre 2024 |
|--|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Impuestos diferidos activos | | | | |
| Inversiones de renta fija y efecto valoración de derivados | 1.076 | 877 | - | 1.953 |
| Provisión de otras cuentas por cobrar | 410 | 137 | - | 547 |
| Provisión general de cartera de créditos | 1.660 | (424) | - | 1.236 |
| Gastos anticipados | 512 | 393 | - | 905 |
| Provisiones de otros gastos | 3.674 | (398) | - | 3.276 |
| Beneficios a empleados | 7.749 | 1.905 | 361 | 10.015 |
| Pérdidas no realizadas títulos de deuda | 53.563 | - | (42.293) | 11.270 |
| Ingresos diferidos en procesos de reestructuración | 1.147 | 77 | - | 1.224 |
| Contrato de Arrendamiento Financiero NIIF 16 | 95.446 | (5.336) | - | 90.110 |
| Otros Conceptos | 2.750 | (129) | - | 2.621 |
| Pérdidas fiscales | 69.708 | 91.274 | - | 160.982 |
| | 237.695 | 88.376 | (41.932) | 284.139 |
| Impuestos diferidos pasivos | | | | |
| Inversiones de renta fija (Valor presente lineal) | (489) | 489 | - | - |
| Inversiones disponibles para la venta en títulos participativo | (15.874) | (5.018) | (1.674) | (22.566) |
| Costo de bienes recibidos en pago | (1.602) | (4.495) | - | (6.097) |
| Costo de propiedad y equipo | (25.741) | 996 | - | (24.745) |
| Depreciación de propiedad y equipo | (10.301) | 354 | - | (9.947) |
| Activos por derechos de Uso NIIF16 | (85.207) | 5.518 | - | (79.689) |
| Activos Intangibles - Cargos diferidos | (6.737) | (881) | - | (7.618) |
| Otros conceptos | (1.524) | (10) | - | (1.534) |
| | (147.475) | (3.047) | (1.674) | (152.196) |
| | 90.220 | 85.329 | (43.606) | 131.943 |

Para efectos de presentación en el Estado de Situación Financiera, el banco realizó la compensación de los impuestos diferidos activos y pasivos conforme con lo dispuesto en el párrafo 74 de la NIC 12, considerando la aplicación de las disposiciones tributarias vigentes en Colombia sobre el derecho legal de compensar activos y pasivos por impuestos corrientes.

e. Impuesto diferido activo reconocido

Al 31 de diciembre de 2025, 2024 y 2023 el siguiente es el detalle de las pérdidas fiscales acumuladas que no han sido utilizadas y sobre las cuales el Banco tiene registrado impuestos diferidos activos.

| | 31 de diciembre 2025 | 31 de diciembre 2024 | 31 de diciembre 2023 |
|--|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Pérdidas fiscales expirando en 31 de diciembre de 2035-2037 | 507.129 | 402.056 | 172.283 |
| Subtotal de perdidas fiscales | 507.129 | 402.056 | 172.283 |

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

f. Efecto de impuestos corrientes y diferidos en cada componente de otro resultado integral en el patrimonio

Los efectos de los impuestos diferidos en cada componente de otro resultado integral se detallan a continuación:

| | 31 de diciembre de 2025 | | | 31 de Diciembre de 2024 | | |
|---|-------------------------|-------------------|--------------|-------------------------|-------------------|---------------|
| | Monto antes de impuesto | Impuesto diferido | Neto | Monto antes de impuesto | Impuesto diferido | Neto |
| Partidas que pueden ser subsecuentemente reclasificadas a resultados | | | | | | |
| Ganancia por medición de activos financieros en inversiones disponibles para la venta en instrumentos de patrimonio | (5.184) | 1.016 | (4.168) | 11.332 | (1.674) | 9.658 |
| Pérdida no realizada de inversiones disponibles para la venta títulos de deuda | 14.333 | (5.605) | 8.728 | 105.284 | (42.293) | 62.991 |
| | 9.149 | (4.589) | 4.560 | 116.616 | (43.967) | 72.649 |
| Partidas que no serán reclasificadas a resultados | | | | | | |
| Nuevas mediciones actuariales en planes de beneficios a empleados | 136 | (47) | 89 | (1.034) | 361 | (673) |
| | 136 | (47) | 89 | (1.034) | 361 | (673) |
| Total otros resultados integrales durante el período | 9.285 | (4.636) | 4.649 | 115.582 | (43.606) | 71.976 |

g. Efecto de impuestos corrientes y diferidos en cada componente de patrimonio

El Banco al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no registró partidas en el patrimonio por impuesto diferido ni impuesto corriente.

h. Realización de impuestos diferidos activos

En el año 2025 el Banco registro pérdidas fiscales y contables, sin embargo, para los periodos futuros se espera generar rentas líquidas gravables contra las cuales poder recuperar los valores reconocidos como impuestos diferidos activos. La estimación de los resultados fiscales futuros está basada fundamentalmente en la proyección de la operación del Banco, cuya tendencia se espera sea positiva para el año 2026.

Decreto 1390 de 2025 Estado de Emergencia Económica y Social en todo el territorio nacional

Para las instituciones financieras, entidades aseguradoras, reaseguradoras, sociedades comisionistas de bolsa de valores, sociedades comisionistas agropecuarias, bolsas de bienes y productos agropecuarios, agroindustriales o de otros commodities y proveedores de infraestructura del mercado de valores el decreto legislativo 1474 de 2025 “Por el cual se adoptan medidas tributarias destinadas a atender los gastos del presupuesto general de la nación necesarios para hacer frente al estado de emergencia declarado por el decreto 1390 de 2025” establece una sobretasa de 15 puntos adicionales de la tarifa general de renta durante el periodo gravable 2026, siendo la tarifa total del 50%, sin embargo, la corte constitucional el 29 de enero de 2026 según expediente RE-387, auto 082 de 2026, decidió “suspender provisionalmente el decreto 1390 de 2025” adicionalmente manifestó, “Por consecuencia de la suspensión provisional del decreto 1390 de 2025, la corte dispone que el decreto legislativo 1474 de 2025 no producirá efectos, mientras se profiere una decisión de fondo”, en consecuencia para el periodo gravable 2026 se aplica la sobretasa de 5 puntos adicionales a la tarifa general de renta siendo la tarifa total del 40%, si se tiene una renta gravable igual o superior a 120.000 UVT. La sobretasa estará sujeta a un anticipo del 100%.

En concordancia, los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 no contemplan el cálculo del impuesto diferido con la sobretasa del 15% adicional al 35%, aplicándose solo la sobretasa del 5% definida por la Ley 2277 de 2022.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

NOTA 15 DEPÓSITOS DE CLIENTES

El siguiente es un resumen de los saldos de depósitos recibidos de clientes por el Banco en desarrollo de sus operaciones de captación:

| Detalle | 31 de diciembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Por naturaleza | | |
| A la vista | | |
| Cuentas corrientes | 1.535.138 | 1.567.500 |
| Cuentas de ahorro | 9.553.287 | 7.547.070 |
| Depositos en dinero electronico | 9.297 | 8.702 |
| Otros fondos a la vista (1) | 3.772 | 2.989 |
| | 11.101.494 | 9.126.261 |
| A plazo | | |
| Certificados de depósito a término | 7.732.697 | 6.906.610 |
| | 18.834.191 | 16.032.871 |
| Por moneda | | |
| En pesos colombianos | 18.830.419 | 16.029.882 |
| En dólares americanos | 3.772 | 2.989 |
| | 18.834.191 | 16.032.871 |

(1) Los Otros fondos a la vista comprenden los giros del exterior.

El siguiente es el gasto por intereses:

| | Año terminado en | |
|------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | 31 de diciembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
| Cuentas de ahorro | \$ 329.350 | 334.033 |
| Cuentas corrientes | 3.878 | 2.971 |
| Certificados de depósito a término | 673.037 | 677.946 |
| | \$ 1.006.265 | 1.014.950 |

Se observa en el acumulado del año 2025 que los gastos de intereses de las captaciones disminuyen en un 0,9% frente al mismo periodo de 2024; lo que corresponde principalmente a la disminución en la tasa del costo de las captaciones, que pasó de un promedio de 6,9% E.A a 5,9% E.A, una reducción relativa del 14,6%. Entre los mismos periodos, los saldos promedio de las captaciones pasan de \$15.219.433 a \$17.443.925 millones, un crecimiento del 14,6%.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

A continuación se presenta un resumen de las tasas de interés efectivas que se causan sobre los depósitos de clientes:

31 de diciembre de 2025

| | Depósitos | |
|------------------------------------|-----------------------------|---------------|
| | en pesos colombianos | |
| | Tasa | |
| | mínima | máxima |
| Cuentas corrientes | 0.00% | 8,46% |
| Cuenta de ahorro | 0,01% | 9,81% |
| Certificados de depósito a término | 0,05% | 15,70% |

31 de diciembre de 2024

| | Depósitos | |
|------------------------------------|-----------------------------|---------------|
| | en pesos colombianos | |
| | Tasa | |
| | mínima | máxima |
| Cuentas corrientes | 0.00% | 3,92% |
| Cuenta de ahorro | 0,01% | 13,78% |
| Certificados de depósito a término | 0,05% | 17,55% |

El siguiente es el detalle de concentración de los depósitos recibidos de clientes por sector económico:

| Sector | 31 de diciembre de 2025 | | 31 de diciembre de 2024 | |
|--|--------------------------------|----------------|--------------------------------|----------------|
| | Monto | % | Monto | % |
| Financiero | 5.091.312 | 27,03% | 4.823.855 | 30,09% |
| Gobierno o entidades del Gobierno Colombiano | 3.692.630 | 19,61% | 2.619.205 | 16,34% |
| Individuos | 3.024.208 | 16,06% | 3.813.715 | 23,79% |
| Otros | 2.840.299 | 15,09% | 1.438.705 | 8,97% |
| Seguros | 1.356.839 | 7,20% | 1.494.970 | 9,32% |
| Construcción e inmobiliario | 399.575 | 2,12% | 307.643 | 1,92% |
| Explotación de minas y canteras | 384.901 | 2,04% | 6.555 | 0,04% |
| Atención de la salud humana y de asistencia social | 300.424 | 1,60% | 184.608 | 1,15% |
| Educación | 245.576 | 1,30% | 187.050 | 1,17% |
| Actividades profesionales, científicas y técnicas | 239.099 | 1,27% | 184.921 | 1,15% |
| Comercio | 228.474 | 1,21% | 184.506 | 1,15% |
| Organizaciones Religiosas | 198.009 | 1,05% | 142.971 | 0,89% |
| Servicios administrativos y de apoyo | 190.971 | 1,01% | 174.652 | 1,09% |
| Manufactura | 186.190 | 0,99% | 106.798 | 0,67% |
| Información y comunicaciones | 133.395 | 0,71% | 155.925 | 0,97% |
| Servicios Públicos | 114.901 | 0,61% | 51.186 | 0,32% |
| Transporte y almacenamiento | 100.457 | 0,53% | 80.023 | 0,50% |
| Agrícola y ganadero | 43.896 | 0,23% | 19.061 | 0,12% |
| Alojamiento y servicios de comida | 34.426 | 0,18% | 27.875 | 0,17% |
| Artísticas, de entretenimiento y recreación | 21.912 | 0,12% | 13.428 | 0,08% |
| Gobiernos del exterior | 6.697 | 0,04% | 15.219 | 0,09% |
| | 18.834.191 | 100,00% | 16.032.871 | 100,00% |

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se tenían 4.604 y 3.509 clientes con saldos superiores a \$250 por un valor total de \$14.396.644 y \$12.054.342, respectivamente. No existen depósitos de clientes como garantía irrevocable de compromisos bajo cartas de crédito.

El siguiente es el vencimiento de los CDT:

| Año | 31 de diciembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|---------------|--|--|
| 2023 | 3 | 33 |
| 2024 | 33 | 140 |
| 2025 | 134 | 6.562.400 |
| 2026 | 7.177.729 | 334.707 |
| Mas de 3 años | 554.798 | 9.330 |
| | 7.732.697 | 6.906.610 |

Los valores de los CDT cuyos vencimientos corresponden a los años 2023, 2024 y 2025 obedecen a la apertura de CDT digitales que no tienen la opción de reinversión automática y al vencerse los mismos quedan con la fecha de vencimiento que eligió el cliente.

NOTA 16 OBLIGACIONES FINANCIERAS

16.1 Obligaciones financieras

El siguiente es un resumen de las obligaciones financieras al 31 de diciembre de 2025 y 2024, con el propósito fundamental de financiar operaciones de comercio nacional e internacional:

| | 31 de diciembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|--|--|--|
| Pesos colombianos: | | |
| Operaciones Simultáneas (1) | 93.973 | 51.699 |
| Operaciones de Repo (1) | 90.026 | 285.071 |
| Bonos y títulos de inversión (2) | 88.105 | 88.020 |
| Pasivo por arrendamiento (3) | 250.296 | 236.637 |
| Obligaciones financieras por redescuentos | 140.867 | 148.337 |
| Acciones Preferenciales (4) | 6.112 | 6.112 |
| | 669.379 | 815.876 |

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

Moneda Extranjera:

| | | |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Bancos del exterior (5) | 80.263 | 96.804 |
| | 749.642 | 912.680 |
| Obligaciones corto plazo | 418.664 | 435.314 |
| Obligaciones largo plazo | 330.978 | 477.366 |
| | 749.642 | 912.680 |

Al 31 de diciembre 2025, las obligaciones financieras de corto plazo estaban garantizadas con inversiones por \$184.944, que corresponden a Inversiones emitidas o garantizadas por otras instituciones financieras TES, TDS y TDA. (Ver Nota 8).

- (1) La variación del rubro de Operaciones Simultáneas y Operaciones de Repo fluctúa dependiendo del cuadro diario de Tesorería y de la estrategia de encaje bancario del día.
- (2) Al 31 de diciembre de 2025, el valor nominal de bonos ordinarios en circulación de \$87.500 con una calificación 'AAA' asignada por BRC Standard & Poor's.

Un detalle de los Bonos y títulos de inversión al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

| Serie | Indicador Tasa | Fecha Emisión | Fecha Vencimiento | Monto en Circulación | Costos Emisión | Intereses | Saldo al 31 de diciembre de 2025 |
|-------|-------------------|---------------|-------------------|-------------------------|----------------|------------|--|
| A | IPC | 23-feb-2021 | 23-feb-2026 | \$ 87.500 | (11) | 616 | 88.105 |
| | | | | \$ 87.500 | (11) | 616 | 88.105 |

| Serie | Indicador Tasa | Fecha Emisión | Fecha Vencimiento | Monto en Circulación | Costos Emisión | Intereses | Saldo al 31 de diciembre de 2024 |
|-------|-------------------|---------------|-------------------|-------------------------|----------------|------------|--|
| A | IPC | 23-feb-2021 | 23-feb-2026 | \$ 87.500 | (88) | 608 | 88.020 |
| | | | | \$ 87.500 | (88) | 608 | 88.020 |

- (3) La variación del contratos de arrendamiento corresponde a la creación de nuevos contratos, correspondiente a inmuebles transferidos al FCP Nexus que posteriormente fueron tomados en retroarriendo por el Banco operación Sale and LeaseBack .

- (4) Obligaciones financieras de largo plazo por acciones preferenciales

Este pasivo fue determinado para el balance de apertura bajo IFRS con base en los derechos de dividendos preferenciales que tienen las acciones preferentes, calculando dicho pasivo como una perpetuidad a una tasa de interés de mercado de bonos de largo plazo (Título de Tesorería "TES", emitido por el Gobierno Nacional) y permanece fijo para las mediciones posteriores.

- (5) La variación obedece a la cancelación de créditos de cartera en moneda extranjera con el Bank of America.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

El siguiente es el detalle de los gastos por intereses generados por las obligaciones financieras:

| | Año terminado en | |
|--|----------------------------|----------------------------|
| | 31 de diciembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
| Operaciones Simultáneas (1) \$ | 47.504 | 79.487 |
| Operaciones de Repo (1) | 16.018 | 42.268 |
| Bonos y Títulos de Inversión | 5.725 | 10.395 |
| Pasivo por arrendamiento | 20.390 | 21.960 |
| Obligaciones financieras por redescuentos (2) | 10.511 | 18.033 |
| Bancos del exterior y otros | 4.546 | 7.836 |
| \$ | 104.694 | 179.979 |

Total gasto por intereses Obligaciones financieras y entidades de redescuento Ver nota 20 Bonos Subordinados

La disminución el gasto por intereses se presenta principalmente por:

- (1) La disminución de Operaciones Simultáneas y Repo y menor tasa de costo.
- (2) Pago de obligaciones principalmente con Findeter.

A continuación se presenta un resumen de las tasas de interés efectivas que se causan sobre las obligaciones financieras de corto plazo:

| | 31 de diciembre de 2025 | | | |
|-----------------------|-------------------------|------------------|----------------------|------------------|
| | en pesos colombianos | | en moneda extranjera | |
| | Tasa minima % | Tasa maxima % | Tasa minima % | Tasa maxima % |
| Fondos interbancarios | 8,91 | 9,56 | | |
| Bancos corresponsales | | | 4,58 | 5,64 |
| | 31 de diciembre de 2024 | | | |
| | en pesos colombianos | | en moneda extranjera | |
| | Tasa minima % | Tasa maxima % | Tasa minima % | Tasa maxima % |
| Fondos interbancarios | 9,67 | 12,88 | | |
| Bancos corresponsales | | | 5,35 | 6,82 |

Obligaciones financieras con entidades de redescuento

El Gobierno colombiano ha establecido ciertos programas de crédito para promover el desarrollo de sectores específicos de la economía, incluyendo comercio exterior, agricultura, turismo, construcción de vivienda y otras industrias. Los programas son manejados por varias entidades del Gobierno tales como Banco de Comercio Exterior de Colombia (BANCÓLDEX), Fondo Financiero Agropecuario (FINAGRO) y Financiera de Desarrollo Territorial (FINDETER).

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

El siguiente es un resumen de los préstamos obtenidos por el Banco de estas entidades al 31 de diciembre de 2025 y 2024 con las tasas de interés vigentes al corte:

| Tasas de interés | 31 de diciembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|-------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 7.56% y 14.30% | 27.527 | 3.704 |
| 6.27% y 11.42% | 77.810 | 64.914 |
| 6.52% y 14.79% | 35.530 | 79.719 |
| | 140.867 | 148.337 |

El siguiente es el detalle de los vencimientos de las obligaciones financieras:

| Al 31 de diciembre de 2025 | | | | | |
|---|----------------|--------------|---------------|--------------------------|----------------|
| | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 y siguientes | Total |
| Operaciones Simultáneas \$ | 93.973 | - | - | - | 93.973 |
| Operaciones de Repo | 90.026 | - | - | - | 90.026 |
| Bonos y títulos de inversión | 88.105 | - | - | - | 88.105 |
| Pasivos por arrendamiento | 72 | 70 | 1.797 | 248.357 | 250.296 |
| Obligaciones financieras por redescuentos | 27.167 | 4.959 | 22.386 | 86.355 | 140.867 |
| Bancos del exterior | 80.263 | - | - | - | 80.263 |
| Otros | - | - | - | 6.112 | 6.112 |
| \$ | 379.606 | 5.029 | 24.183 | 340.824 | 749.642 |

| Al 31 de diciembre de 2024 | | | | | |
|---|----------------|----------------|--------------|--------------------------|----------------|
| | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 y siguientes | Total |
| Operaciones Simultáneas \$ | 51.699 | - | - | - | 51.699 |
| Operaciones de Repo | 285.071 | - | - | - | 285.071 |
| Bonos y títulos de inversión | - | 88.020 | - | - | 88.020 |
| Pasivos por arrendamiento | 11 | 4.185 | 57 | 232.384 | 236.637 |
| Obligaciones financieras por redescuentos | 4.692 | 9.514 | 1.365 | 132.766 | 148.337 |
| Bancos del exterior | 96.804 | - | - | - | 96.804 |
| Otros | - | - | - | 6.112 | 6.112 |
| \$ | 438.277 | 101.719 | 1.422 | 371.262 | 912.680 |

16.2 Análisis de los cambios por financiamiento durante el periodo

La siguiente es una conciliación de los movimientos de los pasivos a los flujos de efectivo que surgen de las actividades de financiación:

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

| Concepto | Dividendos por pagar | Bonos en circulación | Créditos de bancos y Obligaciones financieras por redescuentos | Pasivo por arrendamiento | Total |
|--|-------------------------|-------------------------|--|--------------------------------|----------------|
| Saldos al 31 de diciembre de 2024 | \$ 5.869 | 239.790 | 251.253 | 236.637 | 733.549 |
| Pago dividendos | (45) | - | - | - | (45) |
| Pagos de títulos de inversión en circulación | - | (4.276) | - | - | (4.276) |
| Emisión bonos subordinados | - | 50.000 | - | - | 50.000 |
| Adquisición de obligaciones financieras | - | - | 227.547 | - | 227.547 |
| Pago de obligaciones financieras | - | - | (244.088) | - | (244.088) |
| Pago de capital cánones de arrendamiento | - | - | - | (38.966) | (38.966) |
| Efectivo utilizado en actividades de financiación | (45) | 45.724 | (16.541) | (38.966) | (9.828) |
| Intereses causados | - | 31.258 | 15.058 | 20.390 | 66.706 |
| Intereses pagados | - | (26.624) | (15.058) | (20.014) | (61.696) |
| Variación entidades de fomento | - | - | (7.470) | - | (7.470) |
| Adquisición de contratos de arrendamiento | - | - | - | 72.493 | 72.493 |
| Cancelación de contratos de arrendamiento | - | - | - | (20.244) | (20.244) |
| Total pasivos relacionados | - | 4.634 | (7.470) | 52.625 | 49.789 |
| Saldos al 31 de diciembre de 2025 | \$ 5.824 | 290.148 | 227.242 | 250.296 | 773.510 |

| Concepto | Dividendos por pagar | Bonos en circulación | Créditos de bancos y Obligaciones financieras por redescuentos | Pasivo por arrendamiento | Total |
|--|-------------------------|-------------------------|--|-----------------------------|------------------|
| Saldos al 31 de diciembre de 2023 | \$ 6.004 | 297.689 | 329.905 | 250.648 | 884.246 |
| Pago dividendos | (135) | - | - | - | (135) |
| Pagos de títulos de inversión en circulación | - | (216.924) | - | - | (216.924) |
| Emisión bonos subordinados | - | 150.000 | - | - | 150.000 |
| Adquisición de obligaciones financieras | - | - | 200.685 | - | 200.685 |
| Pago de obligaciones financieras | - | - | (251.332) | - | (251.332) |
| Pago de capital cánones de arrendamiento | - | - | - | (37.568) | (37.568) |
| Efectivo utilizado en actividades de financiación | (135) | (66.924) | (50.647) | (37.568) | (155.274) |
| Intereses causados | - | 18.286 | 25.869 | 21.960 | 66.115 |
| Intereses pagados | - | (9.261) | (25.870) | (19.970) | (55.101) |
| Variación entidades de fomento | - | - | (28.004) | - | (28.004) |
| Adquisición de contratos de arrendamiento | - | - | - | 29.985 | 29.985 |
| Cancelación de contratos de arrendamiento | - | - | - | (8.418) | (8.418) |
| Total pasivos relacionados | - | 9.025 | (28.005) | 23.557 | 4.577 |
| Saldos al 31 de diciembre de 2024 | \$ 5.869 | 239.790 | 251.253 | 236.637 | 733.549 |

NOTA 17 OTROS PASIVOS

Las cuentas por pagar y otros pasivos comprenden lo siguiente:

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

| | 31 de diciembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| Cheques de gerencia | \$ 76.070 | 66.740 |
| Retenciones y otras contribuciones laborales | 35.785 | 31.833 |
| Contribución y afiliaciones | 31.780 | 28.508 |
| Otros impuestos | 25.553 | 23.011 |
| Proveedores (1) | 24.589 | 13.424 |
| Sobrantes en cancelación de créditos | 22.032 | 18.778 |
| Comisiones y honorarios | 24.421 | 26.973 |
| Primas de seguros recaudadas | 19.425 | 19.676 |
| Tarjeta débito plus | 16.297 | 17.688 |
| Operaciones ACH Colombia - Cenit | 12.465 | 6.186 |
| Recaudos Realizados | 10.821 | 8.917 |
| Publicidad, propaganda y fidelización de clientes | 6.085 | 5.377 |
| Dividendos(2) | 5.824 | 5.869 |
| Sobrantes Caja, ATM, Pila y Canje | 5.515 | 3.842 |
| Impuesto a las ventas por pagar | 5.066 | 4.237 |
| Cuentas canceladas | 4.944 | 5.479 |
| Cheques girados no cobrados | 4.701 | 8.519 |
| Procesamiento de datos | 3.452 | 2.247 |
| Saldos a favor Tarjetas de crédito | 3.444 | 3.280 |
| Intereses originados en procesos de restructuración | 3.132 | 3.318 |
| Pasivos estimados | 2.679 | 2.883 |
| Transacciones Aval | 984 | 1.125 |
| Actividades deportivas,culturales y capacitación | 456 | 1.385 |
| Redeban Multicolor S.A. (3) | - | 1.496 |
| Otros | 30.286 | 12.427 |
| | \$ 375.806 | 323.218 |

- (1) Incremento en facturación de Ventas y Servicios S.A., ADL Digital Lab S.A., Art2Sec S.A.S, Hyland Colombia S.A., entre otros.
- (2) Al 31 de diciembre de 2025, se han pagado \$43 por concepto de dividendos de acciones preferenciales y \$2 por concepto de dividendos de acciones ordinarias.
- (3) La variación obedece a que la compensación de transacciones al 31 de diciembre de 2025 no quedó a favor del Banco, si no como cuenta por cobrar a este.

NOTA 18 PROVISIONES POR BENEFICIOS DE EMPLEADOS

De acuerdo con la legislación laboral colombiana y con base en la convención laboral firmada con los empleados, los diferentes empleados del Banco tienen derecho a beneficios de corto plazo tales como: salarios, vacaciones, prima legal, prima extralegal, cesantías e intereses de cesantías; de largo plazo tales como: primas extralegales y auxilios médicos.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

El siguiente es un resumen de los saldos de provisiones por beneficios de empleados:

| | 31 de diciembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|-----------------------------------|--|--|
| Beneficios de corto plazo: | | |
| Cesantías | 14.066 | 12.979 |
| Intereses a las Cesantías | 1.661 | 1.533 |
| Vacaciones | 16.688 | 19.118 |
| | <u>32.415</u> | <u>33.630</u> |
| Beneficios post-empleo | | |
| Cesantías con retroactividad | | |
| Auxilio de Pensión | 2.665 | 2.691 |
| | <u>2.665</u> | <u>2.691</u> |
| Beneficios de largo plazo | | |
| Prima de Antigüedad | 15.700 | 14.688 |
| | <u>50.780</u> | <u>51.009</u> |

El siguiente es el análisis de sensibilidad al 31 de diciembre de 2025 del Auxilio de pensión:

| Auxilio de Pensión | Ajuste del beneficio | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------|------------------|
| | Desfavorable | Variable | Favorable |
| | -0,50% | Cálculo | 0,50% |
| Valores Actuariales | 6,71% | | 6,55% |
| Obligación definida del beneficio | 2.747 | | 2.588 |

Beneficios a los empleados de largo plazo –Prima de antigüedad:

El Banco otorga a sus empleados primas extralegales de largo plazo durante su vida laboral dependiendo del número de años de servicio, cada cinco, diez, quince, veinte años y siguientes quinquenios, calculadas, así:

- 5 Años 15 días de sueldo básico
- 10 Años 22 días de sueldo básico
- 15 Años 30 días de sueldo básico
- 20 Años y siguientes quinquenios, 45 días de sueldo básico

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

| | Prima de Antigüedad | |
|-----------------------------------|--|--|
| | 31 de diciembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
| Saldo al comienzo | 14.688 | 12.342 |
| Costos de interés | 1.337 | 1.197 |
| Costos de servicios pasados | 1.262 | 909 |
| Pagos a los empleados | (2.491) | (3.167) |
| Recuperación (Gasto) de provisión | 904 | 3.407 |
| Saldo al final del período | 15.700 | 14.688 |

Las variables utilizadas para el cálculo de la obligación proyectada de los diferentes beneficios de largo plazo de los empleados se muestran a continuación:

| Prima de antigüedad | 31 de diciembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|-----------------------------------|--|--|
| Tasa de descuento | 10,85% | 11,00% |
| Tasa de inflación | 4,00% | 4,00% |
| Tasa de incremento salarial | N/A | N/A |
| Tasa de rotación de empleados (1) | SOA 2003 | SOA 2003 |

(1) Se asumió que no hay terminaciones de contrato sin justa causa

La vida esperada de los empleados es calculada con base en tablas de mortalidad publicadas por la Superintendencia Financiera de Colombia las cuales han sido construidas con base en las experiencias de mortalidad suministradas por las diferentes compañías de seguros que operan en Colombia.

El siguiente es el análisis de sensibilidad al 31 de diciembre de 2025 de la Prima de antigüedad:

| Plan Prima de Antigüedad | Ajuste del beneficio | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------|------------------|
| | Desfavorable | Variable | Favorable |
| | -0,50% | Cálculo | 0,50% |
| Valores Actuariales | 4,15% | | 4,07% |
| Obligación definida del beneficio | 15.995 | | 15.416 |

No hay pagos basados en acciones.

El Banco reconocerá al trabajador beneficiario que se retire en razón al reconocimiento de pensión de vejez o invalidez a cargo del sistema de seguridad social, un auxilio no salarial equivalente a la suma de \$10 junto a su liquidación final de prestaciones sociales. Para el año 2025 y 2024 a partir del 1 de enero, se incrementarán en el Índice del Precio al Consumidor, certificado por el DANE, más un (1) punto.

A partir del trece (13) de enero de 2026 la Junta Directiva del Banco aprobó un cambio en el Plan Institucional de Quinquenios que implica modificación del plan de beneficios definidos a un plan de

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

aportes definidos para los empleados no convencionados, donde para este beneficio el Banco realiza aportes mensuales en un fondo a nombre de cada empleado. Este cambio representará una reducción del pasivo laboral por \$6.414.

NOTA 19 PROVISIONES PARA CONTINGENCIAS LEGALES Y OTRAS PROVISIONES

El siguiente es un detalle de los saldos de provisiones laborales, legales y otras:

| | 31 de diciembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|----------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Procesos laborales | \$ 72 | 68 |
| Procesos Jurídicos y otros | 4.123 | 4.113 |
| | \$ 4.195 | 4.181 |

El siguiente es el movimiento de las provisiones para contingencias legales y otras provisiones al corte del 31 de diciembre de 2025:

| | Jurídicas y otras | Laborales | Total provisiones de contingencias y otras |
|---|------------------------------|------------------|---|
| Saldo al inicio del período | \$ 4.113 | 68 | 4.181 |
| Incremento de provisiones en el período | 984 | 4 | 988 |
| Montos reversados por provisiones no utilizadas | (974) | - | (974) |
| Saldo al final del período | \$ 4.123 | 72 | 4.195 |

El siguiente es el movimiento de las provisiones para contingencias legales y otras provisiones al corte de 31 de diciembre de 2024:

| | Jurídicas y otras | Laborales | Total provisiones de contingencias y otras |
|---|------------------------------|------------------|---|
| Saldo al inicio del período | \$ 4.327 | 182 | 4.509 |
| Incremento de provisiones en el período | 341 | 12 | 353 |
| Montos reversados por provisiones no utilizadas | (555) | (126) | (681) |
| Saldo al final del período | \$ 4.113 | 68 | 4.181 |

Otras provisiones de carácter legal – Jurídicos.

Dentro de los procesos instaurados en contra del Banco se ha realizado provisiones para las más significativas, así:

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

En relación con los procesos instaurados en contra del Banco, la administración ha provisionado los más significativos, así:

- Proceso ejecutivo hipotecario del Banco contra José Rosemberg Nuñez Cadena que derivó en un proceso ejecutivo en contra el Banco. En este caso, el Demandante pretende cobrar perjuicios derivados de las medidas cautelares que se decretaron en el proceso ejecutivo hipotecario que el Banco instauró en su contra y que resultó desfavorable a los intereses de la Entidad. En el marco del incidente, en el año 2004 el Banco fue condenado al pago de perjuicios, decisión que fue confirmada en segunda instancia por el Tribunal Superior de Santa Marta en el 2011. El Banco solicitó la terminación del proceso por desistimiento tácito. En primera instancia el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Santa Marta negó la solicitud, pero en Segunda instancia, el Tribunal Superior de Santa Marta, profirió providencia favorable a los intereses de la Entidad. En febrero de 2025 la Corte Suprema de Justicia – Sala de Casación Civil, dejó sin efectos la decisión favorable dictada por el Tribunal Superior de Santa Marta y le ordenó resolver nuevamente el asunto con observancia de las consideraciones allí expuestas. En marzo de 2025 el Tribunal Superior de Santa Marta dictó auto de reemplazo negando la solicitud de desistimiento tácito. Actualmente se está a la espera de la resolución de acción de tutela interpuesta ante la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia contra la decisión del Tribunal Superior de Santa Marta de no acceder a la solicitud de desistimiento tácito. A la fecha, la provisión de este proceso asciende a la suma de \$1.975.
- Proceso ejecutivo hipotecario del Banco contra Salomón Cubillos que derivó en un proceso ejecutivo en contra el Banco. En este caso, el Banco presentó demanda ejecutiva para obtener el pago del saldo insoluto del crédito hipotecario otorgado; la sentencia de primera declaró pagado el crédito sin lugar a perjuicios; en segunda instancia el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Buga condenó al Banco a pagar la suma de \$195 que viene siendo cobrada ejecutivamente. Se interpuso denuncia penal por los delitos de falsedad en documento público, fraude procesal, trámite dentro del cual se ordenó la suspensión del proceso ejecutivo que cursa en contra del Banco. Actualmente, el Banco está pendiente de la resolución por parte de la Sala de Casación Penal de la Corte Suprema de Justicia, del recurso de apelación interpuesto contra la sentencia absolutoria en primera instancia dictada en el proceso penal. A la fecha, la provisión de este proceso asciende a la suma de \$743.
- Proceso ejecutivo singular del Banco contra de Holding Minero S.A.S. y Masering Mining S.A.S., que derivó en un proceso ejecutivo en contra del Banco. En este caso, el Banco presentó demanda ejecutiva para obtener el pago del saldo insoluto de unas obligaciones, pero el auto que libró mandamiento de pago fue revocado por considerar que el pagaré carecía de las formalidades que son propias de los títulos valores, condenando al Banco a pagar las costas del proceso y los perjuicios causados a las personas jurídicas demandadas. Se inició proceso ejecutivo contra el Banco por las costas procesales; en primera instancia el Juzgado Dieciséis Civil Circuito de Barranquilla profirió sentencia ordenando seguir adelante la ejecución. Contra la decisión se interpuso recurso de apelación. Actualmente, el Banco está pendiente de la resolución por parte del Tribunal Superior de Barranquilla, del recurso de apelación interpuesto. El demandante pretende la suma de \$683. A la fecha, la provisión de este proceso asciende a la suma de \$450.
- Otros procesos: cuatro (4) con provisiones por \$470.

Al 31 de diciembre de 2025 los procesos de carácter judicial tienen contingencias probables por \$3.638.

Dentro de los Procesos Laborales más significativos se encuentran los siguientes:

- Diana Patricia Bernal Henao, solicita que se declare existencia del contrato de trabajo, despido sin justa causa comprobada y garantía de fuero circunstancial, reintegro y pago de todos los salarios

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

dejados de percibir desde la fecha de su retiro, prestaciones sociales, aportes legales y costas. En septiembre de 2018 se radicó contestación de la demanda, en dicho mes el juzgado vinculó a la Organización Sindical Unión Sindical Bancaria. En agosto de 2019 se programó audiencia de trámite y juzgamiento y en fallo de primera instancia se ordenó el reintegro de la trabajadora y al pago de lo demandado. El cálculo de la sentencia y costas es de \$48. En septiembre de 2019 el Tribunal admite recurso de apelación interpuesto por el Banco e ingresó al Despacho. A la espera de que el tribunal profiera fallo de segunda instancia. La potencial afectación material es la condena en contra del Banco y la posibilidad que confirmen el reintegro de la extrabajadora.

El 23 de septiembre de 2019 el proceso ingresó al Despacho del Tribunal. En este momento nos encontramos a la espera que el Tribunal proferirá la sentencia de segunda instancia.

El 23 de noviembre de 2022 el Tribunal Superior de Armenia - Sala Laboral profirió auto mediante el cual dispuso correr traslado a las partes para presentar alegatos de conclusión. El 02 de diciembre de 2022 a través de correo electrónico, presentamos alegatos de conclusión en representación de la Compañía y el 13 de marzo de 2023 el proceso ingresó al Despacho con los alegatos de conclusión presentado por las partes. La provisión constituida asciende a \$72.

Al 31 de diciembre de 2025 los procesos de carácter laboral tienen contingencias probables por \$72.

NOTA 20 BONOS SUBORDINADOS

Emisión Bonos Subordinados

El 3 de septiembre de 2024, fueron emitidos bonos subordinados serie única por \$150.000 con plazo de 10 años a partir de su emisión y suscripción con una tasa variable, fijada con base en el indicador Bancario de referencia (IBR) de Colombia + 6,70% N.M.V, la clase de emisión corresponde a colocación privada. Dicha emisión fue autorizada por la Junta Directiva en sesión del 26 de agosto del año 2024.

Adicionalmente el 16 de septiembre de 2025 se emitió Bono subordinado por valor de \$50.000 con plazo de 10 años a partir de su emisión y suscripción con una tasa variable, fijada con base en el Indicador Bancario de Referencia (IBR) de Colombia + 6,80% N.M.V, la clase de emisión corresponde a colocación privada. Dicha emisión fue autorizada por la Junta Directiva en sesión del 15 de septiembre de 2025.

Al 31 de diciembre de 2025 el Banco cuenta con un valor nominal de bonos subordinados en circulación de \$200.000.

Estos bonos subordinados ponderan como parte del patrimonio adicional dentro del cálculo del patrimonio técnico, de acuerdo con la aprobación emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia y por consiguiente en la cuantificación de la relación de solvencia total.

| Serie | Indicador Tasa | Fecha Emisión | Fecha Vencimiento | Monto Emitido | Intereses | Saldo al 31 de diciembre 2025 |
|-------|-------------------|------------------|----------------------|-------------------|--------------|----------------------------------|
| ÚNICA | IBR | 03-sep-2024 | 03-sep-2034 | \$ 150.000 | 1.739 | 151.739 |
| ÚNICA | IBR | 16-sep-2025 | 16-sep-2035 | 50.000 | 304 | 50.304 |
| | | | | <u>\$ 200.000</u> | <u>2.043</u> | <u>202.043</u> |

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

| Serie | Indicador | Fecha Emisión | Fecha Vencimiento | Monto Emitido | Intereses | Saldo al 31 de diciembre 2024 |
|-------|-----------|---------------|-------------------|---------------|-----------|-------------------------------|
| ÚNICA | IBR | 03-sep-2024 | 03-sep-2034 | \$ 150.000 | 1.770 | 151.770 |

Gastos por intereses bonos subordinados:

| Año terminado en | |
|--------------------|-------------------------|
| | |
| | 31 de diciembre de 2025 |
| | 31 de diciembre de 2024 |
| Bonos subordinados | \$ 25.533 |
| | 7.891 |

El saldo al 31 de diciembre de 2025, tiene un vencimiento para después de los próximos cinco años.

NOTA 21 PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

21.1 Capital en acciones

Las acciones ordinarias autorizadas, emitidas y en circulación del Banco tienen un valor nominal de \$100 pesos cada una, se encuentran representadas de la siguiente manera:

| | 31 de diciembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Número de acciones autorizadas | 900.000.000 | 900.000.000 |
| Número de acciones suscritas y pagadas: | | |
| Ordinarias | 222.974.694 | 222.974.694 |
| Preferenciales | 1.756.589 | 1.756.589 |
| Total acciones en Circulación | 224.731.283 | 224.731.283 |
| Capital suscrito y pagado | \$ 22.473 | 22.473 |

21.2 Utilidades Retenidas Apropiadas

La composición de las ganancias de periodos anteriores es la siguiente:

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

| | 31 de diciembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|---|--|--|
| Reserva legal | \$ 1.179.181 | 1.179.181 |
| Reservas ocasionales: | | |
| Para estabilidad del dividendo | 52.999 | 52.999 |
| Para donaciones | 22.900 | 22.900 |
| Reservas Legales y ocasionales | 1.255.080 | 1.255.080 |
| Adopción por primera vez | (14.860) | 38.706 |
| (Pérdida) Ganancias acumuladas de ejercicios anteriores | (7.613) | 56.221 |
| | \$ 1.232.607 | 1.350.007 |

Reserva Legal

De conformidad con las normas legales vigentes, el Banco debe crear una reserva legal mediante la apropiación de diez por ciento (10%) de las utilidades netas de cada año hasta alcanzar un monto igual al cincuenta por ciento (50%) del capital social suscrito. Esta reserva puede reducirse por debajo del cincuenta por ciento (50%) del capital social suscrito para enjugar pérdidas en excesos de las utilidades retenidas. La reserva legal no puede ser inferior al porcentaje antes mencionado excepto para cubrir pérdidas en exceso de las utilidades retenidas.

Reservas Ocasionales

Las reservas voluntarias para estabilidad del dividendo y para donaciones fueron aprobadas por la Asamblea General de Accionistas.

21.3 Pérdida neta por acción del período

El siguiente cuadro resume la pérdida neta del período por acción

| | Año terminado en | |
|---|-------------------------|-----------------|
| | 2025 | 2024 |
| Pérdida neta del período | \$ (52.600) | (116.277) |
| Acciones comunes y preferenciales usadas en el cálculo de la pérdida neta por acciones básicas (comunes y preferenciales) | 224.731.283 | 224.731.283 |
| Pérdida neta por acción básica en pesos colombianos | \$ (234,06) | (517,40) |

El Banco tiene una estructura simple de capital y por lo tanto no hay diferencia entre la utilidad básica por acción y la utilidad diluida. Las acciones con dividendo preferencial y sin derecho a voto confieren a su titular el derecho a percibir un dividendo mínimo fijado en el reglamento de suscripción del 4.5% anual sobre el valor de suscripción, sin que sea inferior al valor del dividendo decretado para las acciones ordinarias, que se pagará de preferencia respecto al que corresponda a las acciones ordinarias, al reembolso preferencial de los aportes una vez pagado el pasivo externo en caso de disolución de la sociedad, a los demás derechos previstos para las acciones ordinarias salvo el de

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

participar en la asamblea de accionistas y votar en ella, y a los demás consagrados en la ley o en el reglamento de suscripción.

Ajustes en la aplicación por primera vez de las NIIF

De acuerdo instrucciones impartidas por la Superintendencia Financiera de Colombia en la Circular 36 de 2014, las diferencias netas positivas que se generen en la aplicación por primera vez de las NIIF de las entidades vigiladas no podrán ser distribuidas para enjugar pérdidas, realizar procesos de capitalización, repartir utilidades y/o dividendos, o ser reconocidas como reservas; y sólo podrán disponer de las mismas cuando se hayan realizado de manera efectiva con terceros, distintos de aquellos que sean partes relacionadas, según los principios de las NIIF. Las diferencias netas positivas que se generen en la aplicación por primera vez de las NIIF, no computarán en el cumplimiento de los requerimientos prudenciales de patrimonio técnico, capital mínimo requerido para operar, de acuerdo con la naturaleza de cada entidad vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

En caso que la aplicación por primera vez de las NIIF genere diferencias netas negativas, las mismas deberán deducirse del patrimonio técnico. Como resultado del proceso de implementación parcial de las NIIF en el balance de apertura, el saldo de la cuenta mencionada arrojó un saldo positivo en el patrimonio de \$113.092. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el saldo de esta cuenta es de \$(14.860) y \$38.706, respectivamente.

Al corte del 31 de diciembre de 2025 y 2024 se realizó venta de inmuebles y Transferencia de inmuebles al FCP Nexus cuyo impacto fue de \$53.566 y \$5.559 neto de impuestos, respectivamente.

NOTA 22 OTRO RESULTADO INTEGRAL

El siguiente es el detalle de los saldos y movimientos de las cuentas de otro resultado integral incluido en el patrimonio:

| | Saldo 31 de diciembre 2024 | Movimiento por los periodos de tres meses | | | | Saldo 31 de diciembre 2025 |
|---|----------------------------|---|---------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------|
| | | 31 de marzo de 2025 | 30 de junio de 2025 | 30 de septiembre de 2025 | 31 de diciembre de 2025 | |
| Ganancia o (Pérdida) no realizada por medición de inversiones disponibles para la venta instrumentos de deuda | (28.175) | 11.458 | 6.724 | 4.753 | (8.922) | (14.162) |
| Ganancia no realizada por medición de inversiones disponibles para la venta en instrumentos de patrimonio | 100.516 | 6.245 | 1.596 | (3.190) | (9.515) | 95.652 |
| Ganancia no realizada por medición de inversiones negociables en instrumentos de patrimonio | 18.458 | - | - | - | - | 18.458 |
| Participación en otro resultado integral de asociadas | (44) | - | - | - | - | (44) |
| Cambios en supuestos actuariales en planes de beneficios definidos | (1.204) | 36 | 33 | 13 | 54 | (1.068) |
| Impuesto a las ganancias | (4.606) | (5.367) | (3.109) | (1.153) | 4.993 | (9.242) |
| Resultado integral total neto de impuestos | 84.945 | 12.372 | 5.244 | 423 | (13.390) | 89.594 |

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

| | Saldo 31 de diciembre 2023 | Movimiento por los periodos de tres meses | | | | 31 de diciembre de 2024 |
|---|----------------------------|---|---------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | | 31 de marzo de 2024 | 30 de junio de 2024 | 30 de septiembre de 2024 | 31 de diciembre de 2024 | |
| Pérdida no realizada por medición de inversiones disponibles para la venta instrumentos de deuda | (133.908) | 24.823 | 39.980 | 43.479 | (2.549) | (28.175) |
| Ganancia no realizada por medición de inversiones disponibles para la venta en instrumentos de patrimonio | 108.099 | 3.442 | (16.628) | 6.251 | (648) | 100.516 |
| Ganancia no realizada por medición de inversiones negociables | - | - | 18.458 | - | - | 18.458 |
| Participación en otro resultado integral de subsidiarias y asociadas | (44) | - | - | - | - | (44) |
| Cambios en supuestos actuariales en planes de beneficios definidos | (170) | 4 | - | 15 | (1.053) | (1.204) |
| Impuesto a las ganancias | 39.000 | (10.386) | (16.506) | (18.268) | 1.554 | (4.606) |
| Resultado integral total neto de impuestos | 12.977 | 17.883 | 25.304 | 31.477 | (2.696) | 84.945 |

NOTA 23 COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

a) Compromisos

1. Compromisos de crédito

En el desarrollo de sus operaciones el Banco otorga garantías o cartas de crédito a sus clientes en los cuales se compromete irrevocablemente a hacer pagos a terceros en caso de que los clientes no cumplan con sus obligaciones con dichos terceros, con el mismo riesgo de crédito de los activos financieros por cartera de créditos.

El otorgamiento de las garantías y cartas de crédito están sujetas a las mismas políticas de aprobación de desembolso de préstamos en cuanto a calidad crediticia de los clientes y se obtienen las garantías que se consideran adecuadas a las circunstancias.

Los compromisos para extensión de créditos representan porciones no usadas de autorizaciones para extender créditos en la forma de préstamos, uso de tarjetas de crédito o cartas de crédito. Con respecto al riesgo de crédito sobre compromisos para extender líneas de crédito el Banco está potencialmente expuesto a pérdidas en un monto igual al monto total de los compromisos no usados, si el monto no usado fuera a ser retirado totalmente; sin embargo el monto de la pérdida es menor que el monto total de los compromisos es menos que los compromisos no usados puesto que la mayoría de los compromisos para extender los créditos son contingentes una vez el cliente mantiene los estándares específicos de riesgos de crédito.

El Banco monitorea los términos de vencimiento de los compromisos relativos de cupos de crédito porque los compromisos de largo plazo tienen un mayor riesgo crédito que los compromisos a corto plazo.

El siguiente es el detalle de las garantías, cartas de crédito y compromisos de créditos en líneas de créditos no usadas al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

| | 31 de diciembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|---|----------------------------|-------------------------|
| | <u>Monto nominal</u> | <u>Monto nominal</u> |
| Cupos de tarjeta de crédito no utilizados | \$ 2.162.293 | 1.974.513 |
| Créditos aprobados no desembolsados | 355.002 | 298.749 |
| Apertura de créditos | 274.547 | 268.873 |
| | <u>\$ 2.791.842</u> | <u>2.542.135</u> |

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

- En el año 2025 y 2024 no se registraron contingencias por sobregiros cartera de consumo.
- El monto nocional y el valor razonable son iguales porque el valor del dinero se mantiene en el tiempo respecto del crédito otorgado al cliente.

Los saldos pendientes de las líneas de crédito no usadas no necesariamente representa futuros requerimientos de caja porque dichos cupos pueden expirar y no ser usados total o parcialmente.

b) Contingencias

Procesos laborales

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el resultado de la valoración de las pretensiones de los procesos laborales, sin incluir aquellas de probabilidad remota, ascendió a \$8 y \$8 respectivamente. Históricamente la mayoría de estos procesos se han resuelto a favor del Banco.

Procesos civiles

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el resultado de la valoración de las pretensiones de los procesos judiciales por demandas civiles, sin incluir aquellas de probabilidad remota, ascendió a \$2.226 y \$2.348 respectivamente.

NOTA 24 MANEJO DE CAPITAL ADECUADO

En línea con las definiciones de relación de solvencia de Basilea III, el Ministerio de Hacienda y Crédito Público emitió el Decreto 1477 de 2018 y 1421 de 2019, mediante los cuales se modifica el Decreto 2555 de 2010 en lo relacionado con los requerimientos de patrimonio adecuado de los establecimientos de crédito. Con ellos se actualizó la metodología (método estándar) para el cálculo de los activos ponderados por nivel de riesgo crediticio e incluyó requerimientos de capital por exposición al riesgo operacional.

Las relaciones de solvencia objeto de cumplimiento definidas son las siguientes:

- La relación de solvencia básica, definida como la relación entre el patrimonio básico ordinario y el total de los activos ponderados por nivel de riesgo (Crediticio, de mercado y operacional), no puede ser inferior al 4,5% y
- La relación de solvencia total, definida como la relación entre el patrimonio técnico y el total de activos ponderados por nivel de riesgo (Crediticio, de mercado y operacional), no puede ser inferior al 9%.

De igual forma incluyeron nuevos indicadores: La relación de solvencia básica adicional mínima del 6%, el Colchón Combinado conformado por el Colchón de conservación de capital del 1.5% y el colchón para entidades con importancia sistémica del 1% y la relación de apalancamiento mínima del 3%. Estos indicadores, tras completarse el plan de transición establecido en la norma, rigen a partir del año 2024, con excepción de la relación de apalancamiento, que tenía dicho límite desde 2021.

El Banco no fue considerado por la SFC como una entidad con importancia sistémica, por lo cual, no le aplica este colchón.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

De acuerdo con lo anterior, para el año 2025 los requerimientos de solvencia son los siguientes:

| Componentes | Relación de solvencia | | |
|---|-----------------------|------------------|-------|
| | Básica | Básica adicional | Total |
| Relación mínima | 4,5% | 6,0% | 9,0% |
| Colchón de conservación de capital | 1,5% | 1,5% | 1,5% |
| Mínima más colchón de conservación de capital | 6,0% | 7,5% | 10,5% |
| Relación de apalancamiento | | | 3,0% |

El siguiente es un resumen de los índices de solvencia del Banco al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

| Componentes | 31 de diciembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| Relación de solvencia total | 11,43% | 12,09% |
| Relación de solvencia básica | 9,59% | 10,56% |
| Relación de solvencia básica adicional | 9,59% | 10,56% |
| Relación de apalancamiento | 5,61% | 6,54% |

NOTA 25 INGRESOS Y GASTOS POR COMISIONES Y HONORARIOS

A continuación se presenta un detalle de los ingresos y gastos por comisiones y honorarios:

| | Año terminado en | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| | 31 de diciembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
| Ingresos por Comisiones y Honorarios | | |
| Comisiones por recaudo de primas de seguros (1) | \$ 66.995 | 56.905 |
| Establecimientos afiliados a tarjetas de crédito y débito | 51.904 | 48.117 |
| Cuotas de manejo tarjetas de crédito | 44.033 | 40.249 |
| Comisiones por convenios de recaudos | 39.916 | 38.537 |
| Honorarios por estudios de créditos (2) | 24.961 | 18.270 |
| Honorarios por Procesos Judiciales | 22.374 | 26.071 |
| Comisiones Internet y Administración BBS | 20.868 | 20.783 |
| Cuotas de manejo tarjetas de débito | 20.522 | 21.813 |
| Comisiones por transferencias ACH-CENIT | 17.765 | 18.381 |
| Servicios de red de oficinas | 13.332 | 14.594 |
| Comisiones Banca Móvil (3) | 12.953 | 15.798 |
| Comisiones por avances con Tarjeta de Crédito | 7.591 | 7.523 |
| Otras comisiones | 7.313 | 8.099 |
| Comisiones cajeros automáticos (4) | 7.009 | 8.228 |
| Comisiones POS Internacional y Pin Pad | 6.695 | 6.667 |
| Comisiones por otros servicios bancarios | 6.635 | 6.856 |
| | \$ 370.866 | 356.891 |

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

| | Año terminado en | |
|--|--|--|
| | 31 de diciembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
| Gastos por Comisiones y Honorarios | | |
| Servicios bancarios | \$ 100.172 | 103.460 |
| Comisiones por ventas y servicios (5) | 106.688 | 76.131 |
| Servicios procesamiento de información de operadores | 21.294 | 20.942 |
| Comisiones por convenios (6) | 19.907 | 15.962 |
| Gastos bancarios | 9.673 | 9.636 |
| Servicio de la red de oficinas (7) | 838 | 2.252 |
| | 258.572 | 228.383 |
| Ingreso Neto por Comisiones y Honorarios | \$ 112.294 | 128.508 |

- 1) El rubro Comisiones por recaudo de primas de seguros aumentó respecto al año 2024 en \$10.090, por concepto póliza grupo de deudores, seguros generales y hipotecario.
- 2) Los honorarios por estudios de créditos aumentaron un 37% con respecto al año 2024 en \$6.691 principalmente por los estudios de crédito de hasta 50, crédito libre inversión y compra de cartera.
- 3) Las comisiones de banca móvil decreció en un 18% con respecto al año 2024, en \$2.845 por la disminución en Tarjeta Villas.
- 4) El rubro de comisiones cajeros automáticos disminuyó un 15% con respecto al año 2024 \$1.219 por decremento en transacciones de retiro en los cajeros automáticos.
- 5) Las comisiones por ventas y servicios aumentaron con respecto al año anterior en un 35 % en \$26.557 por la colocacion de créditos en el volumen de negocio del proveedor NEXA, entre otros.
- 6) El rubro de comisiones por convenios aumentó un 25% por valor de 3.945 respecto al año 2024 en comisiones pagadas por Renting y comision marca compartida Grupo Novus.
- 7) El rubro de gastos Servicios Red de Oficinas disminuyó un 63% con respecto al año 2024 en \$1.414 por los retiros y depósitos Aval. A partir de marzo de 2024 solo se registran las comisiones compensadas por Aval Valor Compartido (AVC) realizadas en oficinas AV Villas y de clientes en oficinas Aval.

NOTA 26 OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN

A continuación se presenta un detalle de Otros ingresos operacionales diversos:

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

| | Año terminado en | |
|--|--|--|
| | 31 de diciembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
| Venta de Propiedades Terreno (1) | \$ 7.528 | 1.004 |
| Utilidad por venta de propiedades inmuebles (2) | 6.493 | 1.985 |
| Cánon de arrendamiento leasing operativo vehículo | 5.718 | 6.289 |
| Otros ingresos diversos | 5.699 | 1.468 |
| Otros saldos declarados abandonados (3) | 4.848 | - |
| Ingresos operacionales | 3.656 | 8.230 |
| Retiro de Propiedades, Planta y Equipo Derecho a Uso | 2.160 | 2.332 |
| Desembolsos papelería | 1.146 | 1.240 |
| Recuperación de provisión ICA año gravable 2024 | 953 | 762 |
| Licencia software Banco de Occidente | 442 | 418 |
| Utilidad en venta vehiculos leasing operativo (4) | 275 | - |
| Reintegro facturación proveedor IRON MOUNTAIN | 40 | 252 |
| Ajuste ICA mayor valor pagado Cali y Yopal | - | 3.174 |
| Crédito Fiscal Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones de Colombia | - | 2.419 |
| Recuperación sobrantes cajeros 2019 a 2023 | - | 1.114 |
| | \$ 38.958 | 30.687 |

(1) y (2). La disminución corresponde a transferencia de inmuebles del Banco al FCP Nexus durante el año 2025. Ver nota 21.3.

(3) Cheques girados no cobrados superiores a 84 meses.

(4) Venta 18 vehículos leasing operativo.

NOTA 27 GASTOS GENERALES DE ADMINISTRACIÓN

A continuación se presenta un resumen de los gastos generales de administración:

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

| | Año terminado en | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| | 31 de diciembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
| Cuentas en participación (1) | \$ 70.301 | 75.929 |
| Seguros (2) | 64.881 | 57.875 |
| Impuestos y tasas | 61.329 | 58.054 |
| Arrendamientos e Impacto IFRS 16 | 47.054 | 44.248 |
| Mantenimiento y reparaciones | 38.551 | 34.651 |
| Contribuciones y afiliaciones | 35.300 | 30.734 |
| Otros Diversos | 31.200 | 27.826 |
| Servicios de publicidad | 30.552 | 29.025 |
| Servicios públicos | 23.678 | 26.293 |
| Honorarios de asesorías, auditoría y otros (3) | 21.168 | 73.301 |
| Gastos de administración Aval Valor Compartido (AVC) (4) | 18.844 | 10.290 |
| Outsourcing call center | 17.594 | 14.135 |
| Procesamiento electrónico de datos | 15.381 | 15.082 |
| Servicios temporales | 14.167 | 13.566 |
| Servicios de transporte | 12.844 | 12.619 |
| Estudios de créditos y consultas en las centrales de riesgo | 9.533 | 8.307 |
| Servicios de aseo y vigilancia | 9.317 | 9.175 |
| Útiles y papelería | 7.945 | 8.379 |
| Gastos judiciales, notariales y de registro | 5.327 | 3.637 |
| Adecuación e instalación | 3.545 | 3.817 |
| Custodia, sistematización y consulta de Archivos | 1.728 | 2.616 |
| Gastos de bienes recibidos en pago | 576 | 596 |
| Impresión y entrega de extractos | 574 | 654 |
| | \$ 541.389 | 560.809 |

1. Cuentas en participación disminuyó con respecto al periodo anterior en \$5.629, por concepto de preliquidación de las cuentas de participación aumentando Aval Soluciones Digitales en \$ 1.667 y disminuyendo Gou Payments \$7.390.
2. El rubro de Seguros aumentó con respecto al periodo anterior en \$6.944 principalmente por Seguros de Depósito.
3. El rubro de Honorarios , asesoría y otros disminuyó con respecto al periodo anterior en \$ 52.116 por asesoría estratégica Grupo Aval, asesoría Jurídica y tributaria en \$1.472, honorarios por consultoría y avalúo aumentó en \$805.
4. El rubro Gastos de Administración Aval Valor Compartido (AVC) sistemas corporativos aumentó con respecto al periodo anterior en \$ 7.554. por concepto de contrato de administración delegada Aval Valor Compartido (AVC) en \$9.808 y disminuyó el contrato de mandato y plataforma Sandbox ADL en \$2.254.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

NOTA 28 ANÁLISIS DE SEGMENTOS DE OPERACIÓN

Los segmentos de operación son componentes encargados de desarrollar actividades comerciales que pueden generar ingresos o incurrir en gastos y cuyos resultados operativos son regularmente revisados por la dirección del Banco y para los cuales se genera y pone a disposición información financiera específica:

- a. Descripción de los productos y servicios de los cuales cada segmento reportable deriva sus ingresos.

El Banco está organizado en 2 segmentos de negocios: Banca de Personas y Banca de Empresas; las áreas de apoyo como la Tesorería y la Dirección General complementan la estructura del Banco y generan también ingresos y gastos.

- b. Factores que usa la gerencia para identificar los segmentos reportables:

Los segmentos de operación identificados anteriormente se basan en la organización estratégica del Banco para atender los diferentes sectores de la economía en Colombia, y que al diferenciarse de esa manera facilitan la gestión y labor comercial de los diferentes negocios y servicios que ofrece la Entidad.

La información reportada para las bancas es revisada por las directivas del Banco periódicamente, para hacer seguimiento a su gestión y cumplimiento presupuestal.

- c. Medición de la utilidad neta y de los activos y pasivos de los segmentos operativos:

La Dirección revisa la información financiera preparada para cada segmento del Banco, de acuerdo con las metodologías definidas que permiten hacer un seguimiento adecuado a la gestión de cada uno.

La Dirección evalúa el desempeño de cada segmento basado en las diferentes cifras del balance y del estado de resultados de cada segmento, y diferentes indicadores que complementan el análisis.

- d. Información de utilidad neta, activos y pasivos de los segmentos de operación reportables.

El siguiente es el detalle de la información financiera resumida reportable por cada segmento al 31 de diciembre de 2025 y 2024, así:

| ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA | 31 de diciembre de 2025 | | | Total |
|---|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | Empresas | Personas | Dirección General | |
| Activos | | | | |
| Instrumentos financieros a valor razonable | - | - | 2.922.963 | 2.922.963 |
| Instrumentos financieros a costo amortizado | 3.527.679 | 13.377.454 | 500.863 | 17.405.996 |
| Inversiones en compañías asociadas | - | - | 10.161 | 10.161 |
| Otros Activos | - | - | 1.398.171 | 1.398.171 |
| Total Activos | 3.527.679 | 13.377.454 | 4.832.158 | 21.737.291 |

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

| | | | | |
|-----------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Pasivos | | | | |
| Depósitos de clientes | 6.784.784 | 8.198.505 | 3.850.902 | 18.834.191 |
| Otros Pasivos | - | - | 1.382.466 | 1.382.466 |
| Total Pasivos | 6.784.784 | 8.198.505 | 5.233.368 | 20.216.657 |
| Patrimonio | - | - | 1.520.634 | 1.520.634 |

| 31 de diciembre de 2024 | | | | |
|---|------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA | Empresas | Personas | Dirección General | Total |
| Activos | | | | |
| Instrumentos financieros a valor razonable | - | - | 2.004.347 | 2.004.347 |
| Instrumentos financieros a costo amortizado | 3.125.333 | 11.951.950 | 691.994 | 15.769.277 |
| Inversiones en compañías asociadas | - | - | 11.531 | 11.531 |
| Otros Activos | - | - | 1.260.282 | 1.260.282 |
| Total Activos | 3.125.333 | 11.951.950 | 3.968.154 | 19.045.437 |
| Pasivos | | | | |
| Depósitos de clientes | 5.295.382 | 6.413.389 | 4.324.100 | 16.032.871 |
| Otros Pasivos | - | - | 1.442.858 | 1.442.858 |
| Total Pasivos | 5.295.382 | 6.413.389 | 5.766.958 | 17.475.729 |
| Patrimonio | - | - | 1.569.708 | 1.569.708 |

| Año terminado en 31 de diciembre de 2025 | | | | |
|---|-----------------|------------------|--------------------------|------------------|
| ESTADO DE RESULTADOS | Empresas | Personas | Dirección General | Total |
| Ingresos Externos | | | | |
| Ingresos Entre segmentos | | | | |
| Ingresos financieros | 569.257 | 1.388.141 | 217.662 | 2.175.060 |
| Honorarios y comisiones | 120.534 | 250.332 | - | 370.866 |
| Otros ingresos operativos | - | - | 49.307 | 49.307 |
| Total ingresos | 689.791 | 1.638.473 | 266.969 | 2.595.233 |
| Gastos financieros | 195.448 | 449.763 | 491.281 | 1.136.492 |
| Provisión por deterioro de activos financieros | 17.397 | 314.846 | - | 332.243 |
| Depreciaciones y amortizaciones | 125 | 38.994 | 50.066 | 89.185 |
| Comisiones y honorarios pagados | 93.664 | 164.908 | - | 258.572 |
| Gastos administrativos | 31.029 | 246.966 | 598.398 | 876.393 |
| Otros gastos operativos | - | - | 17.691 | 17.691 |
| Impuesto sobre la renta | - | - | (62.743) | (62.743) |
| Total gastos | 337.663 | 1.215.477 | 1.094.693 | 2.647.833 |
| Pérdida Neta | 352.128 | 422.996 | (827.724) | (52.600) |

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

| ESTADO DE RESULTADOS | 31 de diciembre de 2024 | | | Total |
|--|-------------------------|------------------|-------------------|------------------|
| | Empresas | Personas | Dirección General | |
| Ingresos Externos | | | | |
| Ingresos Entre segmentos | | | | |
| Ingresos financieros | 565.755 | 1.284.350 | 191.287 | 2.041.392 |
| Honorarios y comisiones | 120.785 | 236.106 | - | 356.891 |
| Otros ingresos operativos | - | - | 42.158 | 42.158 |
| Total ingresos | 686.540 | 1.520.456 | 233.445 | 2.440.441 |
| Gastos financieros | 189.669 | 382.662 | 630.490 | 1.202.821 |
| Provisión por deterioro de activos financieros | 9.749 | 241.715 | - | 251.464 |
| Depreciaciones y amortizaciones | 75 | 31.427 | 42.186 | 73.688 |
| Comisiones y honorarios pagados | 93.024 | 135.359 | - | 228.383 |
| Gastos administrativos | 27.531 | 252.101 | 598.910 | 878.542 |
| Otros gastos operativos | - | - | 10.145 | 10.145 |
| Impuesto sobre la renta | - | - | (88.325) | (88.325) |
| Total gastos | 320.048 | 1.043.264 | 1.193.406 | 2.556.718 |
| Pérdida Neta | 366.492 | 477.192 | (959.961) | (116.277) |

El Banco desarrolla sus actividades económicas en Colombia, no existen ingresos por actividades ordinarias procedentes de clientes del exterior.

El Banco no tiene clientes que superen el 10% del total de los ingresos de las actividades ordinarias.

NOTA 29 COMPENSACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS CON PASIVOS FINANCIEROS

El siguiente es un detalle de los instrumentos financieros sujetos a compensación requeridos contractualmente por contratos master entre entidades, colaterales y arreglos similares al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

| | Al 31 de diciembre de 2025 | | | | | |
|---|--|---|--|---|---|--------------|
| | Importes brutos de pasivos financieros reconocidos | Importes brutos de activos financieros reconocidos en el estado de situación financiera | Importe neto de pasivos financieros presentados en el estado de situación financiera | Importes relacionados no compensados en el estado de situación financiera | Importe Neto | |
| | | | | Instrumentos financieros | Garantía colateral de efectivo recibido | |
| Párrafo que aplica NIIF 7 - 13C | (a) | (b) | (c)=(a)-(b) | d(i) , d(ii) | d(ii) | (e)=(c) -(d) |
| Pasivos | | | | | | |
| Operaciones de repo y simultáneas | 183.998 | | 183.998 | | 184.107 | - 109 |
| Total pasivos sujetos a compensación | 183.998 | - | 183.998 | - | 184.107 | (109) |

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

| Al 31 de diciembre de 2024 | | | | | | |
|---|--|---|--|---|---|--------------|
| | Importes brutos de pasivos financieros reconocidos | Importes brutos de activos financieros reconocidos compensados en el estado de situación financiera | Importe neto de pasivos financieros presentados en el estado de situación financiera | Importes relacionados no compensados en el estado de situación financiera | | Importe Neto |
| | (a) | (b) | (c)=(a)-(b) | Instrumentos financieros d(i) , d(ii) | Garantía colateral de efectivo recibido d(ii) | (e)=(c) -(d) |
| Párrafo que aplica NIIF 7 - 13C | | | | | | |
| Pasivos | | | | | | |
| Operaciones de repo y simultáneas | 336.770 | - | 336.770 | - | 336.937 | 167 |
| Total pasivos sujetos a compensación | 336.770 | - | 336.770 | - | 336.937 | (167) |

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no existen activos compensados.

El Banco tiene contratos marco de compensación con Bancos corresponsales los cuales son legalmente exigibles de acuerdo con la legislación colombiana o el país donde se encuentra la contraparte.

En adición las normas legales colombianas permiten al Banco compensar ciertos préstamos o cuentas por cobrar con depósitos o cuentas por pagar, también el Banco tiene depósitos recibidos como colateral en sus operaciones en repos y simultáneas e instrumentos derivados y a su vez entrada depósitos como garantías de sus mismas obligaciones pasivas.

NOTA 30 PARTES RELACIONADAS

De acuerdo con NIC 24, una parte relacionada es una persona o entidad que está relacionada con la entidad que prepara sus estados financieros, la cual, podría ejercer control o control conjunto sobre la entidad que informa, ejercer influencia significativa sobre la entidad que informa, o ser considerada miembro del personal clave de la gerencia de la entidad que informa o de una controladora de la entidad que informa. Dentro de la definición de parte relacionada se incluyen: Personas y/o familiares relacionados con la entidad (personal clave de la gerencia), entidades que son miembros del mismo grupo (controladora y subordinada), asociada o negocios conjuntos de la entidad o de entidades de Grupo Aval.

De acuerdo con lo anterior las partes relacionadas para el Banco son las siguientes:

- 1) Personas Naturales que ejercen control o control conjunto sobre el Banco, es decir que poseen más del 50% de participación sobre la entidad que informa; adicionalmente, incluye los familiares cercanos de los que se podría esperar que influyeran a, o fueran influidos por esa persona.
- 2) Personal clave de la Gerencia, se incluyen en esta categoría los Miembros de Junta directiva, personal clave de la gerencia de Grupo Aval y personal clave de la gerencia del Banco y sus familiares cercanos, de los cuales se pudiera esperar que influyeran o fueran influidos por la parte relacionada. Son las personas que participan en la planeación, dirección y control de tales entidades.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

- 3) Compañías que pertenezcan al mismo Banco, se incluye en esta categoría a la controladora, subsidiarias u otra subsidiaria de la misma controladora de Grupo Aval.
- 4) Compañías Asociadas y Negocios Conjuntos: compañías en donde Grupo Aval tiene influencia significativa, la cual generalmente se considera cuando se posee una participación entre el 20% y el 50% de su capital.
- 5) En esta categoría se incluyen las entidades que son controladas por las personas naturales incluidas en las categorías 1 y 2.
- 6) En este numeral se incluyen las entidades en las que las personas incluidas en los numerales 1 y 2, ejerzan influencia significativa. Todas las transacciones con partes relacionadas se realizan a condiciones de mercado. Los saldos más representativos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, con partes relacionadas, están incluidos en los siguientes cuadros, cuyos encabezamientos corresponden a las definiciones de las partes relacionadas, registradas en las seis categorías anteriores.

Los importes pendientes no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. No se ha reconocido ningún gasto en el período actual ni en períodos anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con los importes adeudados por partes relacionadas.

Las transacciones más representativas por los años terminados en 31 de diciembre de 2025 y 2024 con partes relacionadas, comprenden:

31 de diciembre de 2025

| Categorías | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|--|-------------------------------|---|--------------------------------|--|---|
| | Personas Naturales con control sobre Banco AV Villas | Personal clave de la Gerencia | Compañías que pertenecen al mismo Grupo | Asociadas y Negocios conjuntos | Entidades que son controladas por las personas incluidas en la categoría 1 y 2 | Entidades que ejercen influencia significativa las personas incluidas en la categoría 1 y 2 |
| Activo | | | | | | |
| Efectivo y sus equivalentes | \$ - | - | 2.012 | - | - | - |
| Activos financieros en inversiones | - | - | - | - | - | 149.239 |
| Activos financieros en operaciones de crédito | 6.334 | 4.085 | 204.475 | 71.225 | 75.708 | 43.810 |
| Cuentas por cobrar | - | (4) | - | - | 23 | - |
| Otros activos | - | - | 25.582 | 19.587 | 44.065 | - |
| Pasivos | | | | | | |
| Depósitos | 784 | 2.415 | 889.466 | 29.817 | 37.539 | 22.434 |
| Cuentas por pagar | 1 | - | 208.588 | 1.110 | 155 | 1.695 |
| Otros pasivos | \$ - | - | 7.170 | - | 19.909 | - |

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

31 de diciembre de 2024

| Categorías | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|--|-------------------------------|---|--------------------------------|--|---|
| | Personas Naturales con control sobre Banco AV Villas | Personal clave de la Gerencia | Compañías que pertenecen al mismo Grupo | Asociadas y Negocios conjuntos | Entidades que son controladas por las personas incluidas en la categoría 1 y 2 | Entidades que ejercen influencia significativa las personas incluidas en la categoría 1 y 2 |
| Activo | | | | | | |
| Efectivo y sus equivalentes | \$ - | - | 2.239 | - | - | - |
| Activos financieros en inversiones | - | - | - | 14.010 | - | 148.451 |
| Activos financieros en operaciones de crédito | 6.593 | 3.177 | 129.585 | 97.211 | 45.556 | 23.830 |
| Cuentas por cobrar | - | 11 | - | - | 159 | - |
| Otros activos | - | - | 7.569 | 21.653 | 46.829 | - |
| Pasivos | | | | | | |
| Depósitos | 756 | 6.376 | 1.092.180 | 45.417 | 50.873 | 2.760 |
| Cuentas por pagar | 1 | 2 | 1.550 | 5.910 | 78 | 1.942 |
| Otros pasivos | \$ - | - | 8.621 | - | 9.630 | - |

Estado de Resultados

Las transacciones más representativas por los años terminados en 31 de diciembre de 2025 y 2024 con partes relacionadas, comprenden:

31 de diciembre de 2025

| Categorías | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------|--|-------------------------------|---|--------------------------------|--|---|
| | Personas Naturales con control sobre Banco AV Villas | Personal clave de la Gerencia | Compañías que pertenecen al mismo Grupo | Asociadas y Negocios conjuntos | Entidades que son controladas por las personas incluidas en la categoría 1 y 2 | Entidades que ejercen influencia significativa las personas incluidas en la categoría 1 y 2 |
| Ingresos | | | | | | |
| Intereses | \$ 465 | 300 | 20.866 | 9.200 | 7.414 | 3.876 |
| Comisiones y Otros servicios | 2 | 7 | 16.327 | 123 | 62.277 | 2.214 |
| Otros ingresos | - | - | 4.239 | 352 | 151 | 7.320 |
| Gastos | | | | | | |
| Intereses | 45 | 253 | 25.122 | 1.730 | 1.749 | 1.025 |
| Comisiones y Otros servicios | - | 960 | 54.334 | 6.008 | 1.480 | 47.466 |
| Gastos de operación | - | 0 | 1.803 | 2.095 | 84 | - |
| Otros Gastos | \$ - | 56 | 17.184 | 19.430 | 1.558 | 968 |

31 de diciembre de 2024

| Categorías | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------|--|-------------------------------|---|--------------------------------|--|---|
| | Personas Naturales con control sobre Banco AV Villas | Personal clave de la Gerencia | Compañías que pertenecen al mismo Grupo | Asociadas y Negocios conjuntos | Entidades que son controladas por las personas incluidas en la categoría 1 y 2 | Entidades que ejercen influencia significativa las personas incluidas en la categoría 1 y 2 |
| Ingresos | | | | | | |
| Intereses | \$ 490 | 154 | 18.694 | 13.279 | 6.299 | 690 |
| Comisiones y Otros servicios | 3 | 11 | 15.413 | 207 | 51.276 | 1.465 |
| Otros ingresos | - | - | 469 | 821 | 38 | 7.753 |
| Gastos | | | | | | |
| Intereses | 49 | 321 | 1.045 | 2.065 | 3.975 | 45 |
| Comisiones y Otros servicios | - | 903 | 85.255 | 2.888 | 966 | 45.115 |
| Gastos de operación | - | 0 | 1.690 | 1.746 | 199 | 1 |
| Otros Gastos | \$ 5 | 12 | 14.221 | 90.655 | 1.455 | 2.867 |

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

Los importes pendientes no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. No se ha reconocido ningún gasto en el período actual ni en períodos anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con los importes adeudados por partes relacionadas.

Compensación del Personal clave de la Gerencia

La compensación recibida por el Personal Clave de la Gerencia se compone de lo siguiente:

| | Año terminado en | |
|--|--|--|
| | 31 de diciembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
| Salarios | 8.509 | 10.067 |
| Beneficios a los empleados a corto plazo | 2.641 | 7.179 |
| Beneficios post-empleo | - | 434 |
| Otros beneficios a largo plazo | - | 465 |
| | 11.150 | 18.145 |

La compensación del Personal Clave de la Gerencia incluye sueldos, beneficios distintos del efectivo y aportaciones a un plan de beneficios definidos post-empleo.

Todas las operaciones se realizaron a precios de mercado, de acuerdo con las características de los productos, segmentos de mercado, tasas de referencia e historial crediticio, entre otros.

NOTA 31 GOBIERNO CORPORATIVO

Junta Directiva y Alta Gerencia:

La Junta Directiva y la Alta Gerencia son conscientes de la responsabilidad que implica el manejo de los riesgos que tiene el Banco en el desarrollo de sus operaciones. Por esta razón, son las encargadas de aprobar las políticas y hacer seguimiento a los diferentes perfiles de riesgo asociados a clientes, productos, procesos y/o servicios, así como de velar por el cumplimiento de los límites de atribuciones establecidos para las operaciones de crédito y tesorería. Se encuentran informadas sobre los procesos, la estructura de los negocios y la naturaleza de las actividades, con el fin de que estos sean monitoreados y se les dé un tratamiento adecuado.

Políticas y división de funciones:

La Junta Directiva define las políticas de gestión de riesgos, así como los procedimientos para su monitoreo y control en función de las demás actividades de la institución.

El monitoreo y control de los Riesgos de Crédito, Operativo, de Mercado y de Liquidez están a cargo de la Vicepresidencia de Riesgos, mientras que el del Riesgo Legal corresponde a la Vicepresidencia Jurídica y el de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo a la Unidad de Cumplimiento.

Las decisiones de crédito son tomadas con base en las atribuciones aprobadas por la Junta Directiva.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

Reportes a la Junta Directiva y Alta Gerencia:

En desarrollo de lo dispuesto por la Circular Externa 008 de 2023, la Junta Directiva definió la política de informes que se le deben presentar. La Alta Gerencia recibe reportes permanentes sobre el negocio y, en general, sobre la marcha de la Entidad.

Comité de Gobierno Corporativo, Nombramientos, Remuneraciones y de Cumplimiento Normativo o Regulatorio.

El Comité de Gobierno Corporativo tiene por objeto asistir a la Junta Directiva del Banco en sus funciones de propuesta y supervisión de las medidas de Gobierno Corporativo adoptadas, así como en el gobierno y revisión de la gestión de la función de Cumplimiento Normativo o Regulatorio.

Igualmente, apoyará a la Junta Directiva en el ejercicio de sus funciones de carácter decisorio o de asesoramiento asociadas a los nombramientos y remuneraciones de los miembros de la Alta Gerencia, siguiendo los lineamientos establecidos en los Estatutos, el Código de Buen Gobierno u otros documentos del Banco que contengan directrices en la materia. Para este efecto, se entiende por Alta Gerencia al Presidente y a los Vicepresidentes.

De la misma forma, propondrá a la Junta Directiva las modificaciones a la Política de Nombramiento y Remuneración de sus miembros, para que sean analizadas por ella y, de encontrarlas procedentes, sometidas a consideración de la Asamblea General de Accionistas para su aprobación. Las funciones del Comité están previstas en su Reglamento.

Todo lo anterior se desarrolla de conformidad con lo previsto en la ley, en los Estatutos Sociales y en el Código de Buen Gobierno, con el fin de lograr una mayor transparencia y control en el ejercicio de las funciones de la Junta Directiva. Las funciones del Comité están previstas en su Reglamento.

El Comité está constituido por tres (3) miembros de la Junta Directiva. La elección de los miembros corresponde a la Junta Directiva y, para su designación, se debe considerar que los postulados cuenten con conocimientos y experiencia en temas relacionados con las funciones asignadas, entre ellos estrategia, recursos humanos (reclutamiento y selección, contratación, capacitación, administración o gestión del personal), política salarial y materias afines, con una experiencia suficiente para entender el alcance y la complejidad que estas materias presentan en el Banco. Debe estar presidido por uno de los miembros independientes, quien será elegido por el mismo Comité.

Para el correcto y oportuno ejercicio de sus funciones, los miembros del Comité pueden obtener el apoyo, puntual o permanente, de miembros de la Alta Gerencia y/o de expertos externos.

El Comité de Gobierno Corporativo tiene a su cargo las funciones establecidas en su propio reglamento interno.

El Comité de Gobierno Corporativo no sustituye la responsabilidad que corresponde a la Junta Directiva y a la Administración sobre la supervisión de la Función de Cumplimiento Normativo o Regulatorio del Banco.

Es de carácter permanente y su funcionamiento se rige por su reglamento y por la legislación vigente que resulte aplicable.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

Infraestructura tecnológica

Para desarrollar adecuadamente su labor las diferentes Áreas de la Vicepresidencia de Riesgos, cuentan con una infraestructura tecnológica apropiada y flexible, que les permite desarrollar su labor de manera adecuada y oportuna.

Herramientas para medición de los riesgos

El Banco consciente que los riesgos propios de su actividad son cambiantes y cada vez más especializados, ha venido ajustando sus procedimientos, mecanismos y herramientas con el fin de lograr anticiparse a esos riesgos, mitigarlos y administrarlos adecuadamente.

Todas estas Herramientas, procedimientos y mecanismos son monitoreados y evaluados periódicamente por los diferentes Comités de Riesgo establecidos por el Banco, los cuales tienen la función, de acuerdo a cada tipo de riesgo, de evaluar, monitorear y analizar la evolución de cada uno de ellos y determinar los planes de acción a seguir.

Estructura organizacional de riesgos

El Banco cuenta con una estructura organizacional, administrativa y operativa adecuada que le permite desarrollar su labor y brindarle a los diferentes estamentos responsables de la administración de los riesgos los elementos técnicos necesarios para una adecuada toma de decisiones.

Talento Humano

El área de Talento Humano cuenta con estándares definidos y actualizados en cuanto a estándares educativos y experiencia profesional, de acuerdo con los perfiles requeridos para los diferentes cargos en el Banco.

Las personas que hacen parte del área de riesgos poseen el conocimiento profesional y aptitud requerida para el desempeño de sus funciones de manera idónea. Aunado a esto, se les brinda entrenamiento y capacitación, tanto interna como externa, en temas de gestión de riesgos, de tal forma que exista actualización profesional, así mismo se interactúa con otras entidades y entes reguladores.

Verificación de operaciones

Los sistemas tecnológicos, procesos y herramientas de evaluación diseñados para la realización de transacciones y negociaciones, permiten garantizar que éstas se efectúan en las condiciones originalmente establecidas.

Entre los principales mecanismos que garantizan la segura operación del Banco se tiene la grabación de llamadas telefónicas, cámaras de seguridad ubicadas en puntos estratégicos, tanto en cajeros automáticos como en oficinas, procesos, políticas y control electrónico de acceso físico de personal a las dependencias, planes de contingencia técnicos y operativos, controles de acceso mediante contraseña única a los sistemas y procedimientos diseñados específicamente para el cierre de operaciones que tienen en cuenta control dual y/o dobles confirmaciones que permiten verificar la oportuna y correcta contabilización de las mismas.

Tanto en el Manual de procedimientos como en el Código de Ética se contemplan disposiciones expresas sobre aspectos de seguridad a observar por parte de los funcionarios.

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la pérdida neta por acción)

Auditoría

La Auditoría Interna tiene como propósito fortalecer la capacidad de la organización para crear, proteger y sostener su valor al proporcionar a la Entidad aseguramiento, asesoramiento, prospectivas y previsiones de manera independiente, objetiva y basada en riesgos. La función principal de la auditoría es evaluar la efectividad del sistema de control interno de la Entidad a través de la revisión periódica y sistemática del gobierno, gestión de riesgos, controles y las operaciones de los procesos que resulten relevantes, así como el análisis y verificación del cumplimiento de las políticas y procedimientos, generando recomendaciones de mejora y seguimiento sobre los compromisos adquiridos por la Administración.

El Sistema de Control Interno establecido en el Banco permite a la Auditoría Interna informarse de las operaciones realizadas, efectuar seguimiento a la oportuna y correcta contabilización de las mismas de acuerdo con los cronogramas y planes de trabajo definidos.

Tanto la Revisoría Fiscal como la Auditoría Interna, validan que las actividades, transacciones y operaciones del Banco se realicen dentro de los parámetros permitidos por la normatividad vigente y autorizadas por la Junta Directiva y la Alta Gerencia.

NOTA 32 CONTROLES DE LEY

Durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Banco cumplió con los requerimientos de encaje, posición propia, relación de solvencia e inversiones obligatorias.

NOTA 33 HECHOS POSTERIORES

Desde el cierre de estos estados financieros y hasta la fecha de informe del revisor fiscal el 23 de febrero de 2026, no se han presentado hechos posteriores para revelar.